



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 2881/MO/11

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**, IČ 286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, **jako pronajímatel**, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje Odd. správy budov KT Magistrátu města Jihlavy (p. Pavel Sahula, tel. 567 167 193), dále jen správce

a **FABES s.r.o.**, IČ 26973413, se sídlem Jihlava, Bezručova 1580/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 49090, zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Tomancem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

#### **Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1, 2, 3**

**Článek první:** Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domů č.p. 100, Masarykovo nám. or.č. 66 na pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 99, Masarykovo nám. or.č. 67 na pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, včetně kotelny a strojovny vzduchotechniky v půdním prostoru uvedených domů, (dále předmět nájmu). Oba uvedené domy jsou nemovitou kulturní památkou.

**Článek druhý:**

1/ Smluvní strany konstatují, že nájemce provedl na své náklady bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele rekonstrukci strojovny vzduchotechniky v pronajatých nebytových prostorech dle nájemcem pronajímateli, resp. správci předložené projektové dokumentace č. zak. 36/11 z února 2011. Specifikace prací tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2/ Nájemce prohlašuje, že práce dle odst. 1/ byly provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů a že výběr zhotovitele prací dle tohoto dodatku byl proveden transparentně a nediskriminačně na základě výběrového řízení a bylo postupováno v souladu se zák. č. 137/2006 Sb. Smluvní strany konstatují, že nájemce předal pronajímateli, resp. správci příslušnou zadávací dokumentaci týkající se výběrového řízení na zhotovitele.

**Článek třetí:** Smluvní strany konstatují, že náklady na rekonstrukci strojovny vzduchotechniky dle článku druhého tohoto dodatku činily dle nájemcem doložené smlouvy o dílo č. 461/2011, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, celkem 2.130.000 Kč + 426.000 Kč (20% DPH), tzn. celkem 2.556.000 Kč, a že jde o technické zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že provedené technické zhodnocení předmětu nájmu dle tohoto dodatku se stalo součástí zhodnocovaného předmětu nájmu. Přílohu č. 3 tohoto dodatku tvoří protokol o předání daňových dokladů a fyzické kontrole provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu podepsaný nájemcem a správcem.

**Článek čtvrtý:** Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s realizací výběrového řízení včetně nákladů na zpracování příslušné projektové dokumentace ponese nájemce a nájemce tak nepožaduje jejich úhradu od pronajímatele.

**Článek pátý:** Pronajímatel, v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 558/11-RM ze dne 12. 5. 2011, uznal částečnou nefunkčnost předmětu nájmu projevující se do okamžiku odstranění zařízení strojovny vzduchotechniky nájemcem v částečné nefunkčnosti zařízení strojovny vzduchotechniky na základě odborného posouzení Ing. Jiřího Jánského ze dne 20. 4. 2011 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 259/11-ZM ze dne 22. 6. 2011 se zavazuje uhradit nájemci část nákladů spojených s rekonstrukcí strojovny vzduchotechniky dle článku druhého této smlouvy maximálně do výše 1,2 mil. Kč (vč. DPH), a to způsobem uvedeným v článku šestém tohoto dodatku.

**Článek šestý:**

1/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uhradí nájemci částku 1.200.000 Kč (vč. DPH) na základě daňového dokladu (faktury) vystavené nájemcem pronajímateli, jehož součástí bude smlouva

o dílo č. 461/2011 uvedená v článku třetím tohoto dodatku a kopie daňových dokladů. Smluvní strany se dále dohodly, že provedené technické zhodnocení předmětu nájmu v uvedené výši 1.200.000 Kč nebude nájemce odepisovat.

2/ Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce zbývající část technického zhodnocení nad rámec odst. 1/ tohoto článku, tedy částku 1.356.000 Kč (vč. DPH) po celou dobu nájmu odepisoval a odpisy zahrnoval v souladu s § 28 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, do svých nákladů. Vzájemné vypořádání obou smluvních stran bude provedeno po skončení nájmu, kdy nájemce předá technické zhodnocení pronajímateli bezplatně a vyčíslí jeho zůstatkovou hodnotu, kterou by toto technické zhodnocení mělo při rovnoměrném odpisování. Účetní odpisová skupina je VII.

**Článek sedmý:** Smluvní strany se dohodly, že nad rámec ujednání v článku šestém tohoto dodatku v průběhu nájmu ani při skončení tohoto nájmu nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít nad rámec ujednání v článku šestém tohoto dodatku povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

**Článek osmý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

**Článek devátý:** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Článek desátý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy dne 1. 12. 2011 usnesením č. 1395/11-RM.

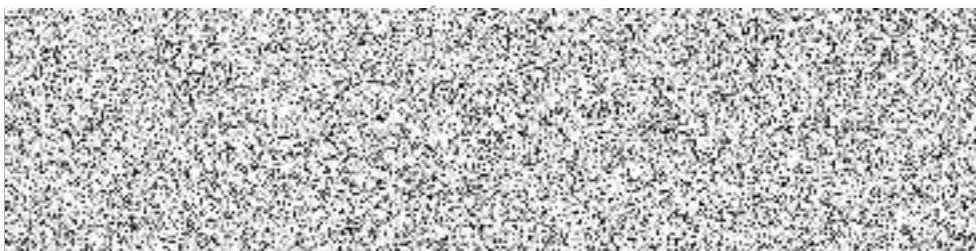
V Jihlavě dne 5. 12. 2011




pronajímatel  
statutární město Jihlava  
František Zelníček, náměstek primátora



nájemce  
FABES s.r.o.  
Ing. Miroslav Tomanec, jednatel společnosti



Ing. Miroslav Tomanec, 		Cenová nabídka VZD-2011-D04-503		Varianta : Datum :	3. realizační 30.4.2011
vzduchotechnika - strojovna VZT a navazující prostory					
Pozice	Zařízení - činnost	Jed- notky	Množ- ství	Jednotková cena	Celková cena
<b>Zařízení č.1 - Demontáž a likvidace stávajícího systému</b>					
1.1	Demontáž stávající technologie VZT a části rozvodů	kpl	1	65 000,00	65 000,00
1.2	Demontáž nutných rozvodů topení a elektro	kpl	1	30 000,00	30 000,00
1.3	Přesun hmot	kpl	1	15 000,00	15 000,00
<b>Zařízení č.2 - VZT jednotky</b>					
2.1	DUPLEX 6000, VZT jednotka č. 1 - varna	ks	1	345 000,00	345 000,00
2.2	DUPLEX 8000, VZT jednotka č. 2 - pivovar 1PP	ks	1	420 000,00	420 000,00
2.3	DUPLEX 8000, VZT jednotka č. 3 - restaurace	ks	1	440 000,00	440 000,00
2.4	Rozebrání jednotek na díly a opětovné smontování z důvodu ruč. přesunu	kpl	3	9 000,00	27 000,00
2.5	Montáž a instalace jednotek vč. propojení s VZT potrubím	kpl	3	15 000,00	45 000,00
2.6	Montážní materiál	kpl	1	4 500,00	4 500,00
<b>Zařízení č.3 - kruhové rozvody</b>					
3.1	SR 500, l=3000, spiro potrubí	ks	5	2 700,00	13 500,00
3.2	BFU 45 - 500, oblouk segmentový	ks	6	800,00	4 800,00
3.3	BFU 90 - 500, oblouk segmentový	ks	12	1 200,00	14 400,00
3.4	NPU 500, spojka vnitřní	ks	1	300,00	300,00
3.5	FLDFSL 508, flexo hadice	bal	1	4 300,00	4 300,00
3.6	Montáž zařízení	kpl	1	50 000,00	50 000,00
3.7	Závěsový, těsnící a montážní materiál	kpl	1	5 000,00	5 000,00
<b>Zařízení č.4 - čtyřhranné rozvody</b>					
4.1	PRK 800x400-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh - jednostranný	ks	1	1 100,00	1 100,00
4.2	PRK 800x500-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	800,00	800,00
4.3	PRK 700x500-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh	ks	2	800,00	1 600,00
4.4	CTLH 700x500, čtyřhranný tlumič hluku	ks	2	7 900,00	15 800,00
	CTLH 800x500, čtyřhranný tlumič hluku	ks	2	9 300,00	18 600,00
4.5	PR 500x400-500x700/200, přechod čtyřhranný jednostranný	ks	2	1 100,00	2 200,00
4.6	O 500x630-500x550-90° r100, oblouk přechodový	ks	1	1 100,00	1 100,00
4.7	O 450x500-450-90° r100+(50,50), oblouk	ks	2	1 100,00	2 200,00
4.8	O 500x450-500-45° r100+(50,50), oblouk	ks	1	1 100,00	1 100,00
4.9	PRK 500x450-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	700,00	700,00
4.10	PRK 550x550-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	700,00	700,00
4.11	PRK 400x630-Ø500/200, přechod čtyřhran / kruh - jednostranný	ks	1	700,00	700,00
4.12	O 400x630-630-90° r100+(50,150), oblouk s volnou přírubou	ks	1	1 600,00	1 600,00
4.13	O 630x630-630x400-90° r100, oblouk přechodový	ks	1	1 100,00	1 100,00
4.14	O 500x800-500-90° r100+(50,50), oblouk	ks	1	1 100,00	1 100,00
4.15	PR 500x800-500x630/xxx, přechod čtyřhranný symetrický	ks	1	700,00	700,00
4.16	PR 800x500-630x630/200, přechod čtyřhranný	ks	1	700,00	700,00
4.17	PRK 630x1000-Ø500/400, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	1 100,00	1 100,00
4.18	O 630x1000-630-90° r100, oblouk	ks	1	2 900,00	2 900,00
4.19	PRK 1000x400-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	900,00	900,00
4.20	PRK 630x400-Ø500/200, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	700,00	700,00
4.21	PR 800x400-800x500/200, přechod čtyřhranný jednostranný	ks	1	700,00	700,00
4.22	PRK 700x400-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	700,00	700,00
4.23	PRK 500x400-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	700,00	700,00
4.24	PRK 630x450-Ø500/300, přechod čtyřhran / kruh	ks	1	700,00	700,00
4.25	Montáž zařízení	kpl	1	85 000,00	85 000,00
4.26	Závěsový, těsnící a montážní materiál	kpl	1	5 000,00	5 000,00
<b>Zařízení č.5 - ostatní</b>					
5.1	Rozvody topení vč. propojení VZT jednotek s rozvody v kotelně	kpl	1	133 000,00	133 000,00
5.2	Elektroinstalace vč. silové přípojky a rozvody	kpl	1	145 000,00	145 000,00
5.3	Nutné stavební úpravy	kpl	1	22 000,00	22 000,00
5.4	Ovládací prvky v jednotlivých provozních částech vč. rozvodů	kpl	1	67 000,00	67 000,00
	Přesun hmot k odd. 2-5				42 000,00
	Zařízení staveniště				15 000,00
	Doprava mat. na stavbu				45 000,00
	Zaregulování a zprovoznění systému				27 000,00
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH :</b>					<b>2 130 000</b>

Při realizaci může dojít ke změnám v množství nebo rozměrových parametrech některých komponentů.  
Tato nabídka je upravena dle aktuálních ceníků výrobců platných od 1.4.2011 a nahrazuje nabídku předchozí.

~~Nabídka platná do 30.4.2011~~

