

Statutární město Jihlava, IČ 286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, **jako pronajímatel**, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje Odd. správy budov KT Magistrátu města Jihlavy (p. Pavel Sahula, tel. 567 167 193), dále jen správce a FABES s.r.o., IČ 26973413, se sídlem Jihlava, Bezručova 1580/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 49090, zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Tomanecem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10
ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1, 2**

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1, 2 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domů č.p. 100, Masarykovo nám. or.č. 66 na pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 99, Masarykovo nám. or.č. 67 na pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, včetně kotelny a strojovny vzduchotechniky v půdním prostoru uvedených domů.

Článek druhý: V odst. 14.3 čl. 14 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nájemce zavázal odkoupit movité věci od pronajímatele za cenu dle tržního znaleckého posudku. Příslušnou kupní smlouvu byl nájemce povinen uzavřít nejdéle do 90 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy a kupní cenu zaplatit nejdéle do 60 dnů ode dne podpisu příslušné kupní smlouvy. Smluvní strany konstatují, že k uzavření příslušné kupní smlouvy došlo dne 2. 2. 2011 ovšem k uhrazení kupní ceny ve stanoveném termínu (do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy) ze strany společnosti FABES, s.r.o. jako kupujícího nedošlo.

Článek třetí: Smluvní strany se tímto dohodly na nové lhůtě k zaplacení kupní ceny dle odst. 14.3 čl. 14 nájemní smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku. Lhůta k úhradě kupní ceny se dohodou smluvních stran stanovuje do 30. 9. 2011.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

Článek šestý: Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy dne 12. 5. 2011 usnesením č. 555/11-RM.

V Jihlavě dne 30. 5. 2011



pronajímatel
statutární město Jihlava
František Zelníček, náměstek primátora



nájemce
FABES s.r.o.

Ing. Miroslav Tomanec, jednatel společnosti



