

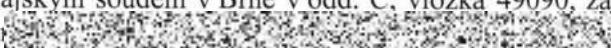


Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 357/MO/11

Příloha č.j. MMJ/MO/283/2011

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, **jako pronajímatel**, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje Odd. správy budov KT Magistrátu města Jihlavy (p. Pavel Sahula, tel. 567 167 193), dále jen správce

a FABES s.r.o., IČ 26973413, se sídlem Jihlava, Bezručova 1580/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 49090, zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Tomancem,  **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2010

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2010 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domů č.p. 100, Masarykovo nám. or.č. 66 na pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 99, Masarykovo nám. or.č. 67 na pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, včetně kotelny a strojovny vzduchotechniky v půdním prostoru uvedených domů.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně odst. 7.3 čl. 7 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

7.3 Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory či jejich část přenechat další osobě do podnájmu ani jiného užívání, a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce účastníkem. V případě podnájmu odpovídá vůči pronajímateli pouze nájemce dle této smlouvy o nájmu, a to v celém rozsahu i za podnájemce. Obsah podnájemní smlouvy musí být v souladu s touto nájemní smlouvou s tím, že podnájem skončí zároveň se skončením nájmu.

Článek třetí: Pronajímatel tímto uděluje souhlas nájemci s podnájemem části pronajatých nebytových prostor, a to nebytových prostor v 1. PP (původně klub Netopýr) společnosti JIHLAVSKÝ PRÁVOVAREČNÝ PIVOVAR a.s. jako provozovateli malého pivovaru.

Článek čtvrtý: Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce provede na své náklady v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky správce, dotčených orgánů zejména stavebního úřadu, památkové péče úřadu územního plánování MMJ stavební úpravy pronajatých nebytových prostor v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Článek pátý: Při provádění prací odpovídá nájemce za dodržení podmínek správce a příslušných orgánů, za realizaci prací s příslušnou odbornou péčí, za bezpečnost stavby a jejího okolí a zároveň nájemce odpovídá za škody způsobené prováděním prací či v souvislosti s nimi pronajímateli i třetím osobám.

Článek šestý: Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy dle tohoto dodatku výhradně na své vlastní náklady s tím, že tyto výdaje vynaložené nájemcem jsou nad rámec smlouveného nájemného. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nájemce uvede předmět nájmu do původního stavu, tj. do stavu před stavebními úpravami dle tohoto dodatku.

Článek sedmý: Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedení technického zhodnocení) ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota

předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedení technického zhodnocení) dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Článek osmý: Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek devátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek desátý: Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek jedenáctý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy dne 17. 2. 2011 na své 7. schůzi usnesením č. 185/11-RM.

V Jihlavě dne 25-02-2011


Pronajímatel




nájemce, razítko

Vy
K
Pr
So



Příloha
Přehled stavebních úprav dle žádosti nájemce

Radniční pivovar v Jihlavě - stavební práce

1. vyřezání vyspádaného žlábků do stávající podlahy pro položení kanalizačního potrubí DN 100 mm k odvodnění podlahy spílky. Délka 7 m, šířka 15 cm, hl na počátku (místnost B) 1 cm, spád 2 %, umístění dle výkresu 1
2. položení separační folie mezi stávající podlahu a budoucí podkladní beton. Neizoluje, slouží pouze k oddělení stávající a nové konstrukce
3. Uložení a kompletace odvodňovacích nerezových ACO prvků do budoucích podlah jednotlivých provozů :
 - * varna - 2 m krabicový žlab, 1 vpust'
 - * spilka - 5 m šterbinový žlab, 1 vpust'
 - * ležácký sklep - 6 m šterbinový žlab, 1 vpust'
4. Vodotěsné propojení ACO prvků a zaustovací šachty pomocí PVC potrubí DN 100, veškerý materiál zajišťuje dodavatel
 - * varna - přímé potrubí
tvarovky - kolena 45
 - * spilka - přímé potrubí
tvarovky - odbočka jednostr. 100/100
 - * společné vedení od odbočky
 - * ležácký sklep - přímé potrubí
 - * zaustění potrubí do šachty
5. Obetonování potrubí a podkladní spádový beton pod dlažbu
 - * varna - 12 m² x 0,30 m
 - * spilka - 27 m² x 0,18 m
 - * ležácký sklep - 45 m² x 0,20 m
 - * spojovací krček - 3,4 m² x 0,24 m
6. Přizdívky ke kamenným zdím se vzduchovou mezerou CP, Cd nebo siporexem, tl do 7 cm s vynecháním otvorů pro větr. Mřížky
 - * varna - výška 2 m, dl. 3 m
 - * spilka - výška 2 m, dl 9,8 m
výška 1 m, dl 8,2 m
7. Součinnost a stavební přípomocce pro vedení elektro a vody v podlaze a přizdívkách v rozsahu dle výkresu 3
8. Zdivo spodního rámu varny z CP tl. 15 cm, v 1,3 m

9. Obklad stěn z materiálu Taurus tl 1 cm, 30x 30 cm do výše 1m
do výše 2 m
včetně ukončení parapetu
10. Osazení PVC větracích mřížek do obkladu 30x30 cm
veškerý materiál zajišťuje dodavatel
11. Osazení přechodových fabionů mezi obklady stěn a dalžbu
investor zajišťuje fabiony, dodavatel lepidlo a spárovačku
12. Dlažba podlah za materiálu Taurus tl 1 cm, 30x 30 cm , spárování
chemicky odolné
13. Vyvtání díry v kamenném zdivu DN 40 mezi varnou a spilkou