

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, **jako pronajímatel**, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje Odd. správy budov KT Magistrátu města Jihlavy (p. Pavel Sahula, tel. 567 167 193), dále jen správce

a FABES s.r.o., IČ 26973413, se sídlem Jihlava, Bezručova 1580/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 49090, zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Tomancem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domů č.p. 100, Masarykovo nám. or.č. 66 na pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 99, Masarykovo nám. or.č. 67 na pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, včetně kotelny a strojovny vzduchotechniky v půdním prostoru uvedených domů.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně odst. 4.1, 4.2., 4.3 čl. 4 a doplnění odst. 4.6 čl. 4 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, takto:

Čl. 4

4.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí 1.000.000 Kč za rok, slovy: jeden milion korun českých, + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce hradit měsíčně, a to se splatností nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, tedy částkou 83.333 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. V rámci výběrového řízení na pronájem nebytových prostor složil nájemce jistinu ve výši 20.000 Kč, která bude v souladu se zásadami pro pronájem nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Jihlavy použita jako záloha na nájemné dle odst. 4.1, a to na první splátku za únor 2011.

4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2016 bude nájemné sjednané v odst. 4.1 tohoto článku každoročně upravováno. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2016 je částka 1.000.000 Kč (bez DPH). K nájemnému zvýšenému dle předchozího ujednání bude účtováno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty dle odst. 13.7.1, 13.7.2, 13.7.3, 13.7.4 čl. 13 této smlouvy budou počítány z aktuálního ročního nájemného dle této smlouvy (bez DPH).

Článek třetí: Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 2.2 a 2.3 čl. 2 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, takto:

2.2 Prostory uvedené v odst. 2.1 tohoto článku uvede nájemce na své náklady do souladu s účelem, k němuž budou sloužit podle této smlouvy, tj. hostinská činnost – provozování restaurace a malého

pivovaru, a to dle platných požárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a za dodržení podmínek dle ujednání v čl. 10, 11 této smlouvy. Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, příp. rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatých prostor pro účel stanovený smlouvou.

2.3 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování hostinské činnosti – provozování restaurace a malého pivovaru. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Nájemce výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy trvá jeho oprávnění k provozování živnosti hostinská činnost. Tato živnost bude nájemcem v předmětu nájmu provozována.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek šestý: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 2. 2011 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 1. schůzi dne 19. 11. 2010 usnesením č. 43/10-RM.

V Jihlavě dne 29 - 11 - 2010



pronajímatel



nájemce, razítko

