

Sml. č. 233/2019

Smlouva o smlouvě budoucí darovací
Zpevněné parkovací plochy pro 32 parkovacích míst
vedle areálu internátu SPŠ MV v Holešově
(dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Název:	Holešov
Sídlo:	Masarykova 628, 769 01 Holešov
IČO:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Zastoupena:	starostou Mgr. Rudolfem Seifertem
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Komerční banka, a.s. [redacted]
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	[redacted]

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)**a**

2.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. [redacted]
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	[redacted] z

(dále jen „**Budoucí dárce**“)

(Budoucí obdarovaný a Budoucí dárce společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

[redacted]
.....
Město

[redacted]
.....
Stavebník

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Budoucí obdarovaný je vlastníkem následujících pozemků: parc. č. 1773, parc. č. 1775, parc. č. 1788, parc. č. 1789, parc. č. 1796/1, vše v k.ú. Holešov (dále jen „**Pozemky Města**“);
- (B) Budoucí dárce jedná s vlastníkem pozemku parc. č. 1778/1, v k.ú. Holešov (dále jen „**Odkupovaný pozemek**“ nebo „**Budoucí předmět darování**“) o jeho odkoupení;
- (C) Budoucí dárce zamýšlí realizovat mimo jiné na Pozemcích Města a Odkupovaném pozemku stavební záměr s názvem „Zpevněné parkovací plochy v areálu internátu SPŠ MV v Holešově“ spočívající ve vybudování parkoviště dle projektové dokumentace pro spojené ÚR a SP zpracované společností Tom's Roads s.r.o., se sídlem Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO: 059 58 423, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 99198 (dále jen „**Stavba**“); specifikace stavebního záměru je obsažena v příloze č. 2 této Smlouvy;
- (D) Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný mají po vybudování Stavby zájem uzavřít darovací smlouvu, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Darovací smlouva**“).

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Úvodní ustanovení****1.1 Výklad, odkazy**

- 1.1.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.1.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplývá-li z kontextu jinak.

1.2 Účel Smlouvy

- 1.2.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek pro uzavření Darovací smlouvy mezi Budoucím dárce a Budoucím obdarovaným.

2. Předmět Smlouvy**2.1 Předmět Smlouvy**

- 2.1.1 Touto Smlouvou se každá Smluvní strana zavazuje k písemné výzvě druhé Smluvní strany podepsat nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení této výzvy Darovací smlouvu a podepsat návrh na vklad práv dle Darovací smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.1.2 Smluvní strany se zavazují v případě potřeby doplnit, případně jinak upravit obsah Darovací smlouvy na výzvu kterékoli Smluvní strany tak, aby Darovací smlouva mohla

.....
Město.....
Stavebník

být řádně uzavřena a aby na jejím základě mohl být zapsán vklad vlastnického práva Budoucího obdarovaného k Budoucímu předmětu darování do katastru nemovitostí.

2.2 Podmínky pro uzavření Darovací smlouvy

2.2.1 Smluvní strany mají zájem uzavřít Darovací smlouvu po splnění následujících podmínek:

- (a) Budoucí dárce nabude vlastnické právo k Budoucímu předmětu darování;
- (b) Nabude právní moci, příp. účinnosti, pokud právní moci nenabývá, kolaudační souhlas nebo jiné povolení k užívání Stavby (dále jen „**Kolaudační souhlas**“).

2.2.2 Obě Smluvní strany jsou povinny vyzvat druhou Smluvní stranu postupem dle čl. 2.1.1 této Smlouvy k uzavření Darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od splnění pozdější z podmínek uvedených v čl. 2.2.1 této Smlouvy a druhá Smluvní strana je povinna na základě této výzvy Darovací smlouvu uzavřít.

3. Doručování

3.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

3.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

4. Trvání Smlouvy

4.1 Doba trvání Smlouvy

4.1.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024. Nebude-li do této doby uzavřena Darovací smlouva, pak tato Smlouva zaniká.

4.2 Ukončení Smlouvy

4.2.1 Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran nebo (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 4.3 této Smlouvy.

4.3 Odstoupení od Smlouvy

4.3.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 4.3, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

4.3.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

.....
Město



.....
Stavebník



4.3.3 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dárcce je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) Budoucí obdarovaný neposkytne Budoucímu dárci součinnost dle dohody o právu provést stavbu, která je uzavíraná současně s touto Smlouvou; a/nebo
- (b) Budoucí obdarovaný poruší kteroukoli z povinností stanovenou v čl. 6.1 a/nebo čl. 6.2 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Budoucího dárce.

4.3.4 Budoucí obdarovaný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.

4.3.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

5. Sankce

5.1 Náhrada újmy

5.1.1 Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit Budoucímu dárci jakoukoli újmu, která Budoucímu dárci vznikne v důsledku porušení povinností Budoucího obdarovaného dle této Smlouvy.

6. Společná ustanovení

6.1 Compliance

6.1.1 Budoucí obdarovaný odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti a také u zapojených třetích osob budou dodržovány veškeré právní předpisy. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů a předpisů o ochraně hospodářské soutěže, jakož i předpisů o ochraně osobních údajů. Budoucí obdarovaný se zejména zavazuje, že zaměstnance pověřené smluvně sjednanými úkoly a činnostmi zaváže k dodržování mlčenlivosti. V případě, že Budoucí obdarovaný při zpracování osobních údajů z pověření Budoucího dárce shromažďuje, zpracovává nebo používá osobní údaje, jsou strany povinny uzavřít předem samostatnou dohodu obsahující podrobnou úpravu tohoto shromažďování, zpracovávání a používání osobních údajů.

6.1.2 Budoucí obdarovaný je povinen v rámci své obchodní činnosti dodržovat minimální sociální standardy. Mezi ně patří zejména standardy sepsané v Etickém kodexu Lidl (viz příloha č. 1 této Smlouvy).

6.1.3 Budoucí obdarovaný se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků/darů vůči zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Budoucího dárce a jejich blízkým osobám. Budoucí obdarovaný se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Budoucím obdarovaným nebo které pro Budoucího obdarovaného pracují. Pro účely tohoto článku Smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.

6.1.4 Při porušení ustanovení v bodech 6.1.1 až 6.1.3 je Budoucí dárcce oprávněn určit Budoucímu obdarovanému přiměřenou lhůtu na odstranění tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty od této Smlouvy odstoupit.

6.1.5 K upozornění na porušení platných právních předpisů ze strany Budoucího obdarovaného, Budoucího dárce nebo jejich zaměstnanců lze využít oznamovací systém v rámci Lidl Compliance programu blíže popsáném na www.lidl.cz/compliance.

6.2 Ochrana důvěrných informací

6.2.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

6.2.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Budoucí dárce a/nebo Budoucí obdarovaný prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.

6.2.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany;
- (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší;
- (c) Smluvní strana je obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací; nebo
- (d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.

6.2.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinná zajistit.

6.2.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinná ji nahradit v plné výši.

6.2.6 Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Budoucím dárce navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Budoucího dárce ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Budoucího dárce.

6.2.7 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

6.3 Zákaz započtení a postoupení

6.3.1 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí obdarovaný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Budoucího dárce postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

.....
Město

.....
Stavebník

- 6.3.2** Smluvní strany se dohodly, že Budoucí obdarovaný není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Budoucího dárce, a to po celou dobu jejího trvání.
- 6.3.3** Smluvní strany se dále dohodly, že Budoucí obdarovaný není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Budoucího dárce vzniklým z této Smlouvy.
- 6.3.4** Smluvní strany se dohodly, že Budoucí obdarovaný i Budoucí dárce jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1.1** Město potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna. O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města usnensením č. 48/2/ZM/2019/Veřejný ze dne 17.4.2019.
- 7.1.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Budoucí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.1.3** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.1.4** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 7.1.5** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“). Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají v souvislosti se svým podnikáním, a že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 7.1.6** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.1.7** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které

svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

7.1.8 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.

7.1.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7.1.10 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 Etický kodex Lidl
- Příloha č. 2 Specifikace stavebního záměru
- Příloha č. 3 Závazný návrh Darovací smlouvy
- Příloha č. 4 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidlu, ve formě výtisku ze sítě Internet

7.1.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 18. 06. 2019

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Martin Molnár

jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Pavel Štratil

jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Za město Holešov v Holešově dne 18. 06. 2019

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Mgr. Rudolf Seifert

starosta



Město

Stavebník