

1.

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: **1224751/0100**

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 840/1974 kupní ze dne 19.8.1974, registrováno dne 30.8.1974 vlastníkem (SJM) pozemku parc. č. 16/1 o výměře 291 m² zahrada zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 123 pro katastrální území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 337-80/2016 vyhotoveného dne 22.6.2016 Tomášem Janů, geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 27.6.2016 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 16/1 oddělena část o výměře 5 m², nově označena jako pozemek parc. č.16/3 o výměře 5 m² zahrada v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikované v čl. I odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 16/3 o výměře 5 m² zahrada v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí **1000,--Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských).
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího č.0404680153 var. symbol: 163, a to do 14 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitosti do majetku města Nové Město na Moravě bylo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.14 konaném dne 28.11.2016 a schváleno usnesením přijatým pod č.12/14/ZM/2016.
2. Prodávající souhlasí se zpracováním svých údajů kupujícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany kupujícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude použito pro řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Prodávající podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je kupující, tj. město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15. 12. 2016

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající:

. / . /

Kupující:

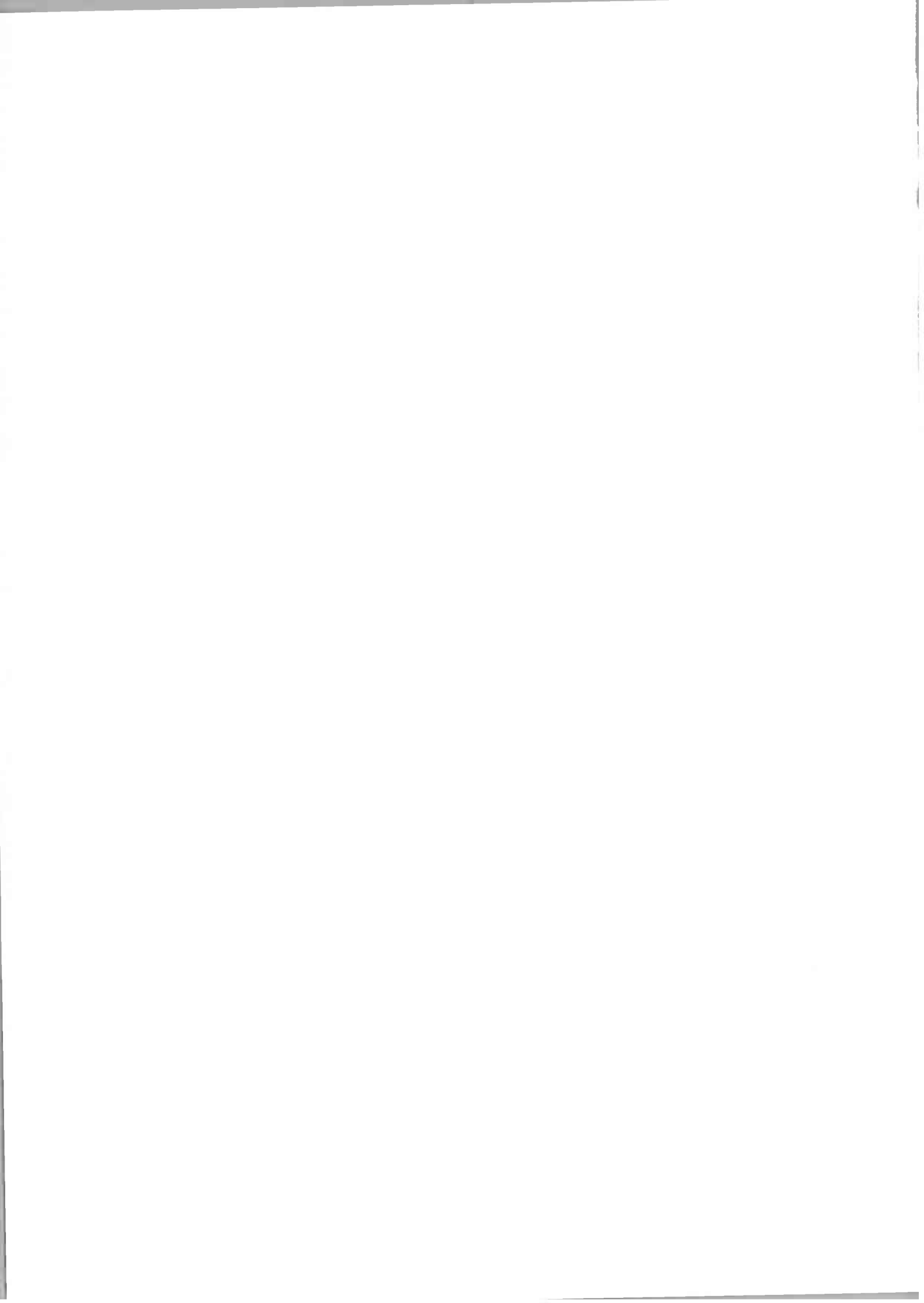


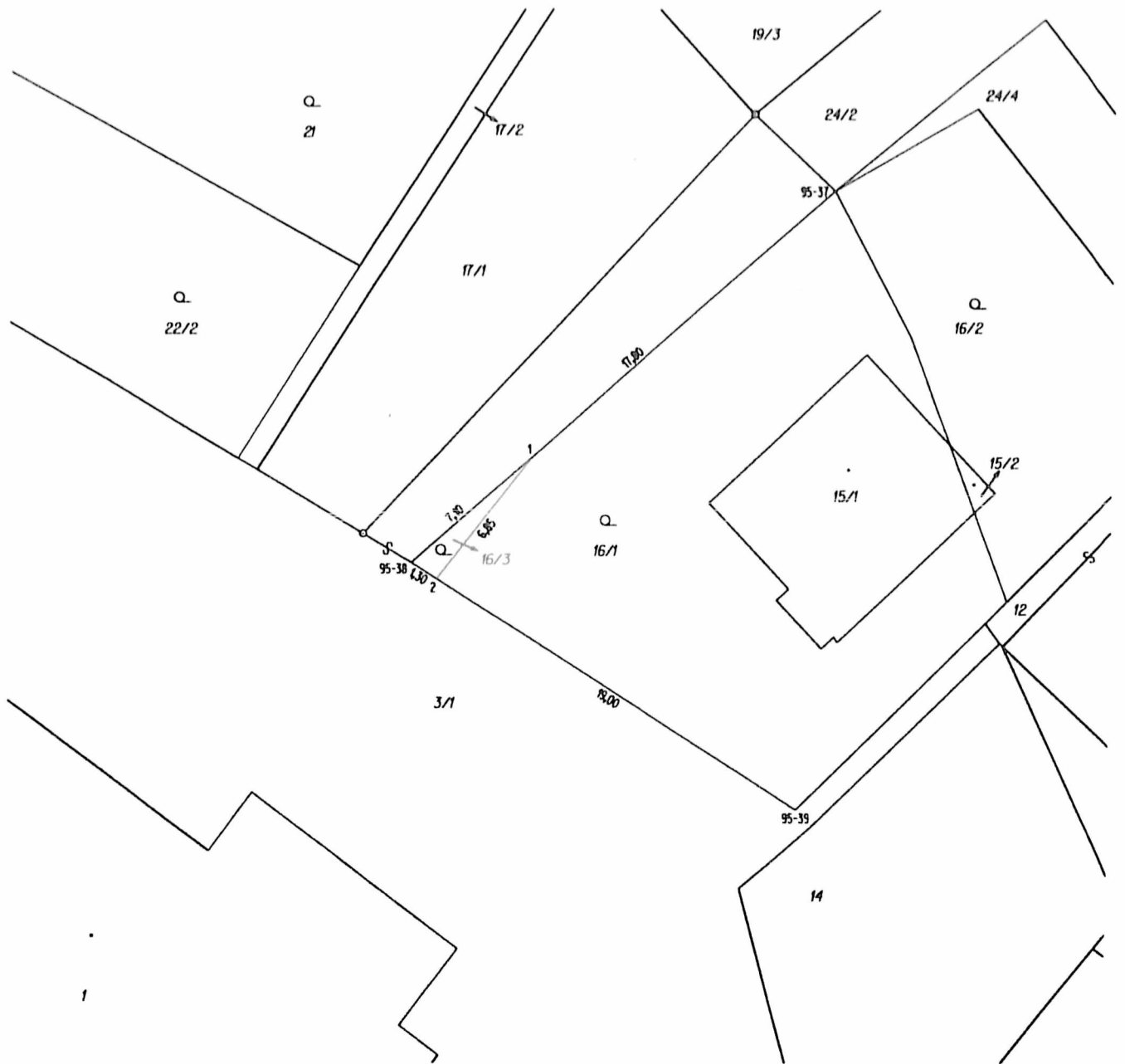
.....
Michal Šmarda, starosta

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | str. | 1 | |
|---|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | díl větší poz. evidenci | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | ha | m2 | | |
| 16/1 | 2 | 91 | zahradá | 16/1 | 2 | 86 | zahradá | | 0 | 16/1 | 123 | 2 | 86 | |
| | | | | 16/3 | | 5 | zahradá | | 2 | 16/1 | 123 | | 5 | |
| | 2 | 91 | | | 2 | 91 | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | str. | 1 | | | | |
|---|----|-----------------------|----|----------|--------|------|----------------------|---|----|-----------------------|---|----------|--------|--|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| ha | m2 | ha | m2 | | ha | m2 | | ha | m2 | | | | | | |
| 16/1 | | 86701 | 1 | 12 | | 16/3 | | 85011 | | | 5 | | | | |
| | | 85011 | 1 | 74 | | | | | | | | | | | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|--|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 |
| | Dne: 22.6.2016 Číslo: 131/2016 | Dne: 29.6.2016 Číslo: 139/2016 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu | |
| Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 592 32 Jámy | Katastrální úřad souhlasí s odislováním parcel. | Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 337-80/2016 | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-745/2016-714 2016.06.27 14:25:47 CEST | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | |
| Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ | | |
| Kat. území: SLAVKOVICE | | |
| Mapový list: NOMM 4-8/21 | | |
| Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta a možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |





Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

| Č.bodu | Y | X | KK | Poznámka |
|--------|-----------|------------|----|----------|
| 95-37 | 635693.92 | 1116390.71 | 3 | plot |
| 95-38 | 635712.72 | 1116407.16 | 3 | plot |
| 95-39 | 635695.37 | 1116418.08 | 3 | plot |
| 1 | 635707.36 | 1116402.47 | 3 | plot |
| 2 | 635711.58 | 1116407.88 | 3 | plot |

