

# SMLOUVA O DÍLO 20/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel:** **Hynek Wágner**  
 sídlo: U Vlečky 999/3, Nymburk 288 02  
 e-mail: h.wagi@seznam.cz  
 Bankovní spojení: mBank  
 č. účtu: 670100-2213118087/6210  
 IČO: 45822999  
 DIČ:
- 1.2 Objednatel:** **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Nymburk**  
 Zastoupená : PhDr. Dagmar Sitnou, PhD., ředitelkou  
 Sídlo: Soudní 20, 288 02 Nymburk  
 e-mail: jenikova@zdravkanbk.cz  
 IČO : 00640824

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje za dílo uhradit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2 Předmětem plnění smlouvy je: dodávka a montáž oprav v leštírně a sádrovně , dle položkového rozpočtu který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními a technickými normami, a to v kvalitě odpovídající jeho běžnému účelu.

## 3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle této smlouvy v dále uvedených termínech:
- |               |   |
|---------------|---|
| Zahájení :    | 1.7. 2019                                     |
| Montáž:       | 1.7. 2019                                     |
| Dokončení :   | 15.8. 2019                                    |
| Místo plnění: | SZŠ a VOŠ Nymburk , Soudní 20, 288 02 Nymburk |
- 3.2 Dílo se považuje za provedené dnem předání.
- 3.3 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o dokončení díla a to elektronicky na e-mail objednatele uvedený v této smlouvě.
- 3.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, a to elektronicky na e-mail objednatele uvedený v této smlouvě alespoň 3 dny před termínem vlastního předání díla.
- 3.5 O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán předávací protokol, v němž budou sepsány rovněž zjevné vady a nedodělky, bude-li zhotovené dílo nějaké vykazovat. Případné vady a nedodělky budou dále řešeny dle ujednání obsažených v čl. 7 této smlouvy.
- 3.6 Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 3.7 Pro případ, že objednatel se k předání předmětu převodu nedostaví, odmítne dílo převzít, či odmítne podepsat předávací protokol, považuje se dílo dnem, na který je předání díla za podmínek dle ust. 3.6 stanoveno, předané a bez zjevných vad.
- 3.8 Objednatel není oprávněn užívat nepředané dílo.

## 4. DOKUMENTACE

- 4.1 Položkový rozpočet prací, který zahrnuje standardní provedení prací a nezahrnuje další vícepráce či klientské změny požadované objednatelem, jakož i nepředvídatelné práce, a je přílohou č. 1 této smlouvy (vzhledem k těmto skutečnostem není zaručena jeho úplnost ke dni uzavření této smlouvy).

## 5. DOHODA O CENĚ

- 5.1 Cena za provedení díla byla stanovena na základě smluvní dohody a položkového rozpočtu a činí :
- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>99 430,- Kč</b>  |
| <b>DPH 15%</b>             | <b>14 914,50 Kč</b> |
| <b>Cena celkem s DPH</b>   | <b>114 345,- Kč</b> |
- Tato cena je konečná a nepřekročitelná.

- 5.2 V případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke zvýšení zákonné DPH, objednatel uhradí cenu za dílo vč. DPH ve výši odpovídající platným právním předpisům ke dni zdanitelného plnění.

## 6. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději 3 dny před zahájením prací, a je povinen umožnit zhotoviteli přístup do místa, kde má být dílo prováděno a zároveň umožnit zhotoviteli uložení materiálu a umístění zařízení nezbytného pro provedení díla. Objednatel se zavazuje na svůj náklad zajistit zhotoviteli za účelem provádění díla odběr elektrické energie a vody – tyto dodávky hradí objednatel.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek, dodržovat bezpečnostní, hygienické, ekologické, technické a protipožární předpisy v rozsahu platných právních předpisů.
- 6.3 Ostatní činnosti zhotovitele a objednatele při provádění stavby se řídí zvyklostmi běžnými při provádění staveb uvedených v předmětu díla dle platných předpisů a norem.
- 6.4 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů od předání díla a bude-li v předávacím protokolu sjednán termín pro odstranění případných zjevných vad a nedodělků do 3 dnů po odstranění takových vad či nedodělků.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Tyto vady je objednatel, jde-li o vady zjevné, povinen reklamovat v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud tak neučiní, zprošťuje se zhotovitel odpovědnosti z těchto vad. Zároveň je objednatel povinen navrhnout způsob odstranění vady, resp. způsob vyřízení reklamace.
- 7.2 V případě, že si účastníci přímo v předávacím protokolu nesjednají termín pro odstranění zjevných vad a nedodělků, zavazuje se zhotovitel tyto odstranit v nejkratším možném termínu (s přihlédnutím zejména k povětrnostním podmínkám, technologickým postupům atp.).
- 7.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se objeví v průběhu záruční lhůty, kterou smluvní strany sjednávají v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data předání a převzetí díla. Tuto záruku poskytuje zhotovitel pouze na montážní práce, nikoliv na zařizovací předměty a výrobky, které byly dodány na základě objednávky od dalších subjektů. Zde platí záruční doba poskytovaná výrobcem.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku následné stavební činnosti, vzniklé v důsledku poruchy inženýrské sítě, která nebyla součástí díla, vzniklé nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou.
- 7.5 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho částí zasahovat kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu do díla dojde, objednatel není oprávněn domáhat se záruky za jakost díla či jeho dotčené části.

- 7.6 Záruční vady je objednatel povinen oznámit písemně zhotoviteli bezprostředně poté, kdy tyto byly zjištěny. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení takového oznámení vady prověřit a v případě oprávněného uplatnění záruky tyto vady odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne prověření vady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto mezi stranami jinak.
- 7.7 O odstranění záruční vady vyhotoví zhotovitel zápis, který podepíší obě smluvní strany, kdy obsahem tohoto zápisu musí být údaje o smluvních stranách, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení odstraňování vady, celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění.

## 8. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

- 8.1 Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě faktury po dokončení díla
- 8.2 Splatnost faktur se stanovuje na 10 dní od vystavení faktury.
- 8.3 Smluvní strany si ujednaly, že veškeré faktury a výzvy k úhradě zhotovitel zašle objednateli elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Ve věcech provádění prací budou jednotlivé strany zastupovat tyto pracovníci:

a) ve věcech smluvních:

zhotovitele : p. Wágner  
objednatele : Ing. Irena Jeňíková

b) ve věcech technických:

zhotovitele : p. Wágner  
objednatele : p. Aleš Misař

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě stavební nebo montážní deník podle běžných zvyklostí, uvedených vyhl.č. 104/1973 Sb. ve znění platném před 1.5.1990, jakož i v rozsahu stanoveném § 43 vyhl.č. 132/1998 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o rozsahu prováděných prací a dodávek a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem, které jsou oběma stranám známy. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, popř. orgány státního stavebního dohledu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, technického dozoru nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu **do 5 pracovních dnů** svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Obdobné zásady platí, nesouhlasí-li objednatel, projektant nebo technický dozor s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele. Svůj nesouhlas zapíše do deníku **do 5 pracovních dnů** s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.3 Zhotovitel a objednatel se vzájemně zavazují, že o provedení záznamu do stavebního nebo montážního deníku se budou vzájemně telefonicky informovat v den provedení záznamu.
- 9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
- a.) zhotovitelem zaviněného prodlení s ukončením díla či jeho části o více jak 60 kalendářních dnů,
- b.) zhotovitel se ocitne v úpadku.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejm. z těchto důvodů:
- a.) trvá-li objednatel na nevhodných pokynech k provedení díla či na použití nevhodného materiálu, a to i přes upozornění zhotovitele,
- b.) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně poměrů takovým způsobem, že nelze po zhotovitele spravedlivě požadovat, aby dílo dokončil,

- 9.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručením oznámení o odstoupení od smlouvy druhé ze smluvních stran. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s odstoupením učiněným stranou druhou, je povinna se k odstoupení od smlouvy vyjádřit ve lhůtě 15 dnů po doručení odstoupení od smlouvy, pokud tak neučiní, má se za to, že s odstoupením od smlouvy souhlasí.
- 9.7 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují předat dosud řádně a účelně provedené práce na díle, a to do 5 pracovních dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, kdy o předání a převzetí dosud provedených prací bude učiněn oběma stranami zápis, v němž bude uveden stav rozpracovanosti díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. V tomto případě zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu provedení díla. V případě, že se objednatel k předání dosud provedených prací nedostaví, odmítne částečně zhotovené dílo převzít či odmítne podepsat zápis o předání, považují se uplynutím 5 pracovního dne ode dne účinnosti odstoupení dosud řádně a účelně provedené práce na díle za předané a bez vad.
- 9.8 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dosud provedené práce a dodávky, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví ve lhůtě 10 dnů ode dne předání dosud řádně a účelně provedených prací na díle dle ust. 9.6 této smlouvy, přičemž datum zdanitelného plnění bude den předání dosud řádně a účelně provedených prací na díle, splatnost bude 15 dní od vystavení faktury a faktura bude odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vystavení elektronicky na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 11.2 Dodatky k této Smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a všech náležitostech. V případě, že bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno neplatným, nezákonným či nevymahatelným, zavazují se strany nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce blížit smyslu a účelu původního ustanovení smlouvy, avšak bude bez vad.
- 11.4 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

Za objednatele:

**Střední zdravotnická škola  
a Vyšší odborná škola zdravotnická  
Nymburk, Soudní 20**

Za zhotovitele:

**Wágner Hynek**  
Vodoinstalačství, topenářství  
U Vlečky 999/3, 288 02 Nymburk  
IČO: 45822999, č.j. 060/04725/96  
vydáno OÚ 11.11. 1996 v Nymburce  
tel: 604 991 948

PhDr. Dagmar Sitná, PhD.

Hynek Wágner

V Nymburce dne 26.6.2019

V Nymburce dne 27.6.201

Příloha 1.

obklad v leštírně 15m2 velikost 20x40 20x30cm	15000,00
sádrovna osekání původních obkladů 15m2	3500,00
otvor dveřní 1x2m zazdění sádrokartonem	3800,00
obklad 7m2 obložit na stávající obkladačky	12000,00
úprava vzduchu KK DN 20	7900,00
výměna a úprava vodovodního potrubí zapravení omítka štuk	8100,00
odpad z leštírny zasekat do zdi, zapravit omítkou, štuk	7900,00
úprava vzduchu v leštírně 5x KK DN 20	12400,00
odstranění dlažby 8m2 úklid odvoz suti	9300,00
topenářské práce v sádrovně	3500,00
zaslepení radiátoru	1980,00
výměna nefunkčního radiátoru za koralux „žebřík“, 60x180	6700,00
výměna nefunkčního radiátoru za korádo klasik 33 90x40	7350,00
celkem bez DPH	99430,00

Střední zdravotnická škola  
a Vyšší odborná škola zdravotnická  
Nymburk, Soudní 20