

REALDOMUS s.r.o.

IČO: 26070405

se sídlem: Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice

spisová značka: C 12123 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupena: Mgr. Petrou Wölflovou, jednatelkou

bankovní spojení: č. ú. 5763641001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

na straně jedné jako „**Vyhlašovatel**“

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

IČO: 47114975

se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

spisová značka: A 7564 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

na straně druhé jako „**Objednatel**“ nebo „**Prodávající**“

shora uvedené strany (dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smlouvu
o poskytnutí sjednaných zprostředkovatelských služeb při řešení prodeje
nemovitého majetku
formou „Výběrového řízení - obálkovou metodou“
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Předmět zprostředkování

- I.1 Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaných dále v čl. I. odst. I.2 Smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je prodat soubor nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, specifikovaných v čl. I. odst. I.2 Smlouvy, jako celek, předem neurčené třetí osobě s nejuvhodnější nabídkou, která bude nalezena formou výběrového řízení uspořádaného Vyhlášovatelem.

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy splnil veškeré zákonné podmínky spojené s prodejem nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaných v čl. I. odst. I.2 Smlouvy.

- I.2 Smlouvou se Vyhlášovatel zavazuje pro Objednatele provést za úplaty veškeré úkony potřebné k provedení výběrového řízení, které jsou blíže specifikované v příloze č. 1 Smlouvy, a které jsou nezbytné k tomu, aby Objednatel, jako Prodávající, měl příležitost uzavřít kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“) s třetí osobou (kupujícím) k následujícím nemovitým věcem, včetně součástí a příslušenství, a to:

- pozemek parc. č. 242 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 193, objekt občanské vybavenosti, České Budějovice 1, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území;
- pozemek parc. č. 243 - zahrada, zemědělský půdní fond, památkově chráněné území,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 191, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice (LV tvoří přílohu č. 2 Smlouvy).

Výše uvedený soubor nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství, bude zpeněžen jako celek, na základě jedné Kupní smlouvy (nebude-li později dohodnuto jinak), a pro účely Smlouvy je dále nazýván souhrnně jen jako „Předmět prodeje“.

Objednatel se zavazuje, za činnost sjednanou dle Smlouvy, uhradit Vyhlášovateli odměnu v souladu s čl. III. Smlouvy. Závazek Objednatele podle předchozí věty je splněn uzavřením Kupní smlouvy mezi Objednatelem, jako Prodávajícím, a třetí osobou, jako kupujícím. Uzavřením Kupní smlouvy se rozumí okamžik, kdy dojde k podpisu Kupní smlouvy mezi Objednatelem, jako Prodávajícím, a třetí osobou, jako kupujícím, za splnění veškerých podmínek nezbytných k platnosti a účinnosti Kupní smlouvy, dle všech příslušných právních předpisů České republiky.

- I.3 **Kupní cena** bude pro účely tohoto výběrového řízení odpovídat nejvyšší nabídce získané v rámci výběrového řízení.

Článek II. Práva a povinnosti Smluvních stran

- II.1 Objednatel prohlašuje, že:

- a) má ve výlučném vlastnictví Předmět prodeje; údaje uvedené na příslušném listu vlastnictví Předmětu prodeje ke dni uzavření Smlouvy jsou ve všech ohledech pravdivé a odpovídají skutečnosti; není si vědom žádných vad, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění vlastnického práva Objednatele k Předmětu prodeje a/nebo případně kupujícího po nabytí účinnosti Smlouvy; není si vědom žádné skutečnosti, na základě které by byl omezen v převodu Předmětu prodeje na kupujícího;
- b) si není vědom jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje na kupujícího příslušným katastrálním úřadem, nebo která by mohla zapříčinit pozdržení takového vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch kupujícího;
- c) na Předmětu prodeje neváznou jakákoliv zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a jiná omezení; není mu známo, že by jakákoliv třetí osoba vnesla ve vztahu k Předmětu prodeje jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Objednatele Předmět prodeje prodat kupujícímu, vyjma eventuálních práv či zatížení uvedených na výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu prodeje ke dni uzavření Smlouvy.

II.2 Objednatel má právo:

- a) odmítnout výsledek prodeje Předmětu prodeje pouze, pokud hodnověrným způsobem prokáže, že prodej Předmětu prodeje neprobíhal regulérním způsobem (např. jednání účastníků výběrového řízení ve shodě apod.);
 - b) odmítnout nabídky na výši kupní ceny předložené zájemci o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje, pokud ani jedna z nabídek zájemců o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje nebude rovna nebo vyšší než 12.000.000 Kč, či zrušit výběrové řízení na prodej Předmětu prodeje bez udání důvodů, a to nejpozději do okamžiku podpisu Kupní smlouvy s účastníkem výběrového řízení, jehož nabídka byla v souladu s podmínkami výběrového řízení Prodávajícím určena jako nevyhodnější (dále jen „Vítěz výběrového řízení“).
- II.3 Vyhlašovatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat Objednateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování o uzavření Kupní smlouvy a Objednatel je povinen sdělovat Vyhlašovateli skutečnosti, jež pro něj mají význam pro organizaci výběrového řízení.
- II.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Vyhlašovateli potřebnou součinnost tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu Smlouvy, a dále se zavazuje umožnit Vyhlašovateli prohlídku Předmětu prodeje, a to tím způsobem, že předá Vyhlašovateli potřebné přístupové prostředky od Předmětu prodeje.
- II.5 Vyhlašovatel se zavazuje zrealizovat (mediální) inzertní kampaň na realitních serverech, jejichž soupis tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- II.6 Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že byl Vyhlašovatelem upozorněn na povinnost stanovenou v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“), zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti, uvedených v průkazu o energetické náročnosti budovy, v informačních a reklamních materiálech týkajících se zprostředkování prodeje Předmětu prodeje. Zejména před započítáním služeb dle Smlouvy předložit Vyhlašovateli průkaz energetické náročnosti budovy, a nejpozději při podpisu Kupní smlouvy předložit případnému kupujícímu platný průkaz energetické náročnosti, jinak bere Objednatel na vědomí, že mu může být státními orgány vyměřena pokuta dle zákona o hospodaření energií. Objednatel rovněž bere na vědomí, že pokud nepředloží Vyhlašovateli průkaz energetické náročnosti budovy před započítáním služeb dle Smlouvy, uvede Vyhlašovatel v informačních a reklamních materiálech, týkajících se zprostředkování prodeje Předmětu prodeje, jejich nejhorší klasifikační třídu v souladu s ust. § 7a odst. 2 písm. e) zákona o hospodaření energií.

Článek III. Odměna a náklady

- III.1 Objednatel se zavazuje uhradit Vyhlašovateli odměnu za služby specifikované v čl. I. odst. I.2 Smlouvy. (dále jen „Odměna“). Výše Odměny činí (i) 3 % z kupní ceny uvedené ve zprostředkované Kupní smlouvě, a (ii) 10 % z částky, o kterou kupní cena uvedená ve zprostředkované Kupní smlouvě přesáhne částku 12.000.000 Kč. Smluvní strany ujednávají, že k takto vypočtené výši Odměny bude Vyhlašovatelem připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- III.2 Nárok na Odměnu vzniká Vyhlašovateli okamžikem uhrazení celé kupní ceny Předmětu prodeje uvedené ve zprostředkované Kupní smlouvě. Objednatel je povinen Vyhlašovateli neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) oznámit, kdy došlo ke skutečnostem ve smyslu předchozí věty, a dále mu doručit kopii uzavřené Kupní smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- III.3 V případě, že Objednatel uzavře ve lhůtě 1 roku po zániku Smlouvy Kupní smlouvu, přičemž předmětem prodeje bude Předmět prodeje (nebo kterákoliv jeho část) s jakýmkoliv účastníkem výběrového řízení, je Objednatel povinen zaplatit Vyhlašovateli sjednanou Odměnu v plné výši. Dále vzniká Vyhlašovateli právo na Odměnu dle Smlouvy i v případě, kdy Objednatel uzavře Kupní smlouvu s fyzickou osobou, která je v příbuzenském poměru k osobě, která byla účastníkem výběrového řízení, nebo s kupujícím – právnickou osobou, jejímž členem či statutárním orgánem je osoba, která byla účastníkem výběrového řízení, či jejímž členem či statutárním orgánem je příbuzný účastníka výběrového řízení. Objednatel je povinen Vyhlašovateli neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) oznámit, kdy došlo k uzavření Kupní smlouvy a k uhrazení kupní ceny.
- III.4 Objednatel zaplatí Vyhlašovateli Odměnu dle tohoto článku na základě daňového dokladu vystaveného Vyhlašovatelem, a to převodem na účet Vyhlašovatele, uvedený v daňovém dokladu, odpovídající číslu účtu uvedenému v záhlaví Smlouvy. Odměna je splatná do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Vyhlašovatelem, nejdříve však do 5 dnů ode dne doručení daňového

dokladu Objednateli. Objednatel souhlasí s tím, aby k dohodnuté Odměně Vyhlašovatel vyúčtoval DPH v souladu s platnými právními předpisy.

- III.5 V případě, že nedojde k prodeji Předmětu prodeje z důvodu, že Vyhlašovatel nebyla předložena žádná písemná nabídka na vyšší kupní ceny za Předmět prodeje, nebo z důvodu zrušení výběrového řízení ze strany Objednatele kdykoliv v jeho průběhu před podpisem Kupní smlouvy s účastníkem výběrového řízení, jehož nabídka na vyšší kupní ceny byla Objednatelem určena jako nejvýhodnější, anebo z důvodu odmítnutí cenových nabídek (resp. dodatečných cenových nabídek) předložených Objednateli Vyhlašovatelem, zavazuje se Objednatel uhradit Vyhlašovatel prokazatelně vzniklé a Objednatelem odsouhlasené náklady vynaložené v souvislosti se splněním služeb sjednaných v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy, a to do 14 dnů od doručení daňového dokladu. Objednatel souhlasí s tím, aby k dohodnuté výši odměny Vyhlašovatel vyúčtoval DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- III.6 K vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že nárok Vyhlašovatele na Odměnu dle odst. III.1 tohoto článku nezaniká, dojde-li po uzavření Kupní smlouvy na Předmět prodeje mezi Objednatelem a Vítězem výběrového řízení, a po zaplacení kupní ceny Předmětu prodeje, k platnému odstoupení Vítěze výběrového řízení od uzavřené Kupní smlouvy z důvodu na straně Objednatele, anebo dojde k odstoupení od uzavřené Kupní smlouvy na základě jakékoliv dohody Objednatele a Vítěze výběrového řízení.

Článek IV. Kauce

- IV.1 Vyhlašovatel je oprávněn vyžadovat od třetích osob (potenciálních zájemců o nabytí Předmětu prodeje – účastníků výběrového řízení) složení Kauce. Kaucí se pro účely Smlouvy, a pro účely činností vyvíjených Vyhlašovatelem, rozumí finanční částka v předem stanovené výši, sloužící zejména k zajištění budoucích závazků potenciálních zájemců o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje. V případě splnění budoucích závazků Vítězem výběrového řízení bude Kauce považována za první část celkové kupní ceny za Předmět prodeje. V případě nesplnění budoucích závazků účastníka výběrového řízení, kterými jsou především (i) podpis Kupní smlouvy na Předmět prodeje ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem a (ii) úhrada kupní ceny za Předmět prodeje způsobem a ve lhůtách stanovených v uzavřené Kupní smlouvě na Předmět prodeje, případně další stanovené a odsouhlasené podmínky pro nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje, bude Kauce použita jako smluvní pokuta ve prospěch Objednatele. Kauce bude složena a s Kaucí bude dále nakládáno podle podmínek uvedených v Dohodě o složení kauce, kterou bude každý účastník výběrového řízení povinen uzavřít s Objednatelem a Vyhlašovatelem.
- IV.2 Výše Kauce je stanovena na **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých), (dále jen „Kauce“).
- IV.3 Smluvní strany s ohledem na jednání před uzavřením Smlouvy konstatují, že Vyhlašovatel bude povinen s Kaucí nakládat způsobem uvedeným v Dohodě o složení kauce, přičemž se předpokládá, že s Kaucí bude ze strany Vyhlašovatele nakládáno těmito způsoby:
- Vyhlašovatel bude povinen Kauci složenou Vítězem výběrového řízení předat Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Vítězem výběrového řízení uhrazena celá kupní cena Předmětu prodeje (vyjma složené Kauce), a to tak, že Vyhlašovatel předá Objednateli bankovním převodem na bankovní účet stanovený Objednatelem v Dohodě o složení kauce částku odpovídající složené Kauci. Jako variabilní symbol bude uvedeno RČ/IČO Vítěze výběrového řízení.
 - Vyhlašovatel bude povinen Kauci složenou Vítězem výběrového řízení, který poruší povinnosti Vítěze výběrového řízení (Zmaření výběrového řízení), tj. (i.) neuzavře ve stanoveném termínu na výzvu Objednatele (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Objednatele) Kupní smlouvu na Předmět prodeje, (ii.) řádně neuhradí ve stanovené lhůtě do 45 dnů od podpisu Kupní smlouvy zbývající část kupní ceny Předmětu prodeje, předat Objednateli k úhradě sjednané smluvní sankce (smluvní pokuty). Vyhlašovatel je povinen předat Kauci Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, ve kterém nastaly rozhodné skutečnosti pro uplatnění smluvní sankce (smluvní pokuty).
 - V případě, že Vyhlašovatel nebude povinen předat Kauci Objednateli, budou Kauce navraceny účastníkům výběrového řízení způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce.
- IV.4 Smluvní strany dále ujednávají, že Objednatel bude rovněž oprávněn a povinen s Kaucí předanou ze strany Vyhlašovatele nakládat způsoby stanovenými v Dohodě o složení kauce, a to takto:

- a. Bude-li Kauce předána Objednateli ze strany Vyhlašovatele podle čl. IV. odst. IV.3 písm. a), má se za to, že Vítěz výběrového řízení splnil podmínky stanovené pro nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje, tj. uzavřel s Objednatelům řádně a ve stanovené lhůtě Kupní smlouvu na Předmět prodeje ve smyslu čl. I. odst. I.3 Smlouvy a řádně a včas uhradil (vedle složené Kauce) zbývající část kupní ceny Předmětu prodeje. V takovém případě bude Kauce Prodávajícím započtena na úhradu kupní ceny Předmětu prodeje.
- b. Pokud Vítěz výběrového řízení řádně a ve stanovené lhůtě neuzavře s Objednatelům, jako Prodávajícím, Kupní smlouvu na Předmět prodeje a/nebo řádně a včas neuhradí zbývající část kupní ceny Předmětu prodeje (vyjma složené Kauce) ve výši stanovené v jeho nabídce, a Vyhlašovatel bude Objednatelům o této skutečnosti písemně informován, bude Kauce převedena Vyhlašovatelem Objednatelům ve smyslu ustanovení odst. IV.3 písm. b) tohoto článku a bude tak použita na úhradu sjednané smluvní sankce (smluvní pokuty).
- IV.5 Smluvní strany v souvislosti se shora uvedenými skutečnostmi výslovně ujednávají, že pokud Vyhlašovatel ve smyslu předchozích ustanovení předá Kauci Objednatelům, bude výlučně Objednatel oprávněn a povinen veškeré případné nároky účastníka výběrového řízení související s předanou Kaucí (zejména její případné navrácení) řešit ve vzájemném vztahu přímo s konkrétním účastníkem výběrového řízení.
- IV.6 Je-li ve Smlouvě upravena povinnost účastníka výběrového řízení složit jakoukoliv Kauci, konstatují Smluvní strany k vyloučení pochybností, že se Kaucí rozumí nominální institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy OZ) za tzv. závdavek či zálohu.

Článek V. Vyhodnocení předložených cenových nabídek a určení Vítěze výběrového řízení

- V.1 Vyhodnocení předložených cenových nabídek (tj. včetně otevírání obálek obsahujících nabídky) předložených Vyhlašovatelem v rámci výběrového řízení provede Vyhlašovatel za účasti komise ustanovené dle pokynů Objednatelům. Členy komise budou zástupce Objednatelům a zástupce Vyhlašovatele. Výsledek vyhodnocení je Vyhlašovatelem povinen bezodkladně předat Objednatelům, který rozhodne o jejich schválení či neschválení, a zejména následně o určení účastníka výběrového řízení s nejuvhodnější nabídkou, tj. rozhodne o určení Vítěze výběrového řízení. Rozhodnutí Objednatelům ve smyslu předchozí věty je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu předat Vyhlašovatelem.
- V.2 Objednatel je po seznámení se s výsledky výběrového řízení, resp. s cenovou úrovní předložených cenových nabídek, oprávněn (nikoli povinen) rozhodnout o určení Vítěze výběrového řízení až po dodatečném předložení cenových nabídek. Rozhodne-li Objednatel o předložení dodatečných cenových nabídek, budou všichni účastníci výběrového řízení informováni Vyhlašovatelem o stanoveném termínu pro předložení dodatečných cenových nabídek. Neučiní-li účastníci výběrového řízení dodatečně předloženi nabídky, platí i nadále jejich naposledy učiněná nabídka. O předloženi dodatečných cenových nabídek může Objednatel rozhodnout i opakovaně.
- V.3 Rozhodnutí o určení Vítěze výběrového řízení, resp. o předloženi dodatečných cenových nabídek anebo rozhodnutí Objednatelům o zrušení výběrového řízení bez určení Vítěze výběrového řízení, je Objednatel povinen oznámit Vyhlašovatelem nejpozději ve lhůtě do 20 pracovních dní ode dne určenému k předloženi cenových nabídek, resp. k předloženi dodatečných cenových nabídek. Nebude-li Vyhlašovatelem ve výše stanovené lhůtě doručeno rozhodnutí Objednatelům ve smyslu předchozí věty, je Vyhlašovatelem oprávněn výběrové řízení zrušit a následně je oprávněn vrátit složené Kauce. Zrušením výběrového řízení ze strany Vyhlašovatele postupem dle tohoto odstavce nevzniká Objednatelům vůči Vyhlašovatelem nárok na úhradu jakékoliv újmy či škody, a současně nezaniká nárok Vyhlašovatele na úhradu odměny dle čl. III Smlouvy.

Článek VI. Podmínky pro uzavření Kupní smlouvy, úhrady kupní ceny a její vypořádání

- VI.1 Vzor textu Kupní smlouvy předloží Vyhlašovatelem k připomínkám a odsouhlasení Objednatelům ještě před jeho poskytnutím zájemcům o účast ve výběrovém řízení.
- a) Kupní smlouva bude uzavřena s účastníkem výběrového řízení, jehož nabídka bude Objednatelům určena jako nejuvhodnější, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku doručeni Oznámení Objednatelům /nebo Vyhlašovatele v zastoupení Objednatelům/ o výběru nejuvhodnější nabídky spojeného s výzvou k uzavření Kupní smlouvy na Předmět prodeje („Oznámení o Vítězi výběrového řízení“), a to na adresu Vítěze výběrového řízení, uvedenou v předloženi cenové nabídce. Současně s Kupní smlouvou na Předmět prodeje bude Vítěz

výběrového řízení povinen uzavřít s Objednatel a advokátní kancelář WÖFL & POKORNÝ společnost advokátů s.r.o. (dále jen „Schovatel“) dohodu o advokátní úschově (dále jen „Dohoda o úschově“), na jejímž základě dojde ke správě a vypořádání kupní ceny za Předmět prodeje. Náklady související s úschovou a správou kupní ceny na účtu advokátní úschovy (dále jen „Depositní účet“) nese Vyhlašovatel v plné výši, nebude-li později mezi Objednatel, Schovatelem a Vítězem výběrového řízení dohodnuto jinak.

- b) Úhrada kupní ceny (vyjma složené Kauce) za Předmět prodeje bude uskutečněna po podpisu Kupní smlouvy a po podpisu Dohody o úschově, a to převodem na Depositní účet, a to dle podmínek uvedených v textu Kupní smlouvy a Dohody o úschově, uzavřené mezi Objednatel, Vítězem výběrového řízení a Schovatelem současně při podpisu Kupní smlouvy na Předmět prodeje.
 - c) Lhůta pro úhradu kupní ceny (nebo její části vyjma složené Kauce) činí maximálně 45 kalendářních dní ode dne uzavření Kupní smlouvy na Předmět prodeje mezi Vítězem výběrového řízení a Objednatel.
 - d) Konkrétní podmínky pro úhradu kupní ceny za Předmět prodeje a její vypořádání budou stanoveny v Kupní smlouvě na Předmět prodeje a Dohodě o úschově, jejichž odsouhlasené texty budou tvořit přílohu Dohody o složení kauce.
- VI.2 Z Depositního účtu bude kupní cena Předmětu prodeje (vyjma složené Kauce) vyplacena Objednateli tak, že:

část kupní ceny Předmětu prodeje složená na Depositním účtu (vyjma složené Kauce) bude uhrazena na účet určený Objednatel, nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude Schovatel předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, kde na příslušném listu vlastnictví bude k Předmětu prodeje zapsán jako výlučný vlastník Vítěz výběrového řízení, a kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou těch uvedených v Kupní smlouvě na nemovitosti a případně těch způsobených Vítězem výběrového řízení), a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů), které by bylo vyvoláno podáním Objednatele či v důsledku právního jednání Objednatele.

Článek VII. Doba účinnosti Smlouvy

- VII.1 Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva uzavírá na dobu **neurčitou**. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- VII.2 Smlouva zaniká:
- a/ splněním účelu Smlouvy,
 - b/ písemnou dohodou obou Smluvních stran,
 - c/ výpovědí dle čl. VII.3 Smlouvy.
- Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na případné sankce, vyplývající ze Smlouvy, či nároky na náhradu škody.
- VII.3 Smlouvu je oprávněna vypovědět kterákoli smluvní strana. Výpovědní doba činí tři měsíce, a počíná běžet ode dne doručení této výpovědi druhé Smluvní straně.
- VII.4 Objednatel dále prohlašuje, že dosud neuzavřel obdobnou smlouvu o provedení výběrového řízení nebo smlouvu o zprostředkování prodeje Předmětu prodeje, ani jinou obdobnou smlouvu s třetí osobou, a že žádnou třetí osobu nepověřil provedením výběrového řízení, veřejné dražby, nebo zprostředkováním prodeje Předmětu prodeje či jakékoliv jeho části. Objednatel se zároveň zavazuje, že takovou smlouvu neuzavře a pověření neučiní po celou dobu trvání účinnosti Smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1 Vzniku práva Vyhlášovatele na Odměnu nebrání skutečnost, že bude mezi Objednatel a kupujícím, kterého Vyhlášovatel vyhledal, uzavřena Kupní smlouva na Předmět prodeje až po skončení účinnosti Smlouvy.
- VIII.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá ze Smluvních stran.
- VIII.3 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a před jejím podpisem si ji přečetly.
- VIII.4 Smluvní vztahy neupravené ve Smlouvě budou řešeny v souladu s ustanoveními § 2445 a násl. OZ.
- VIII.5 Smluvní strany dále prohlašují, že není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, na výklad jednotlivých termínů užitých ve Smlouvě (zejména uvozených velkými písmeny) bude přiměřeně aplikován výklad termínů použitých v Dohodě o složení kauce.
- VIII.6 Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze vzájemnou dohodou Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného Smluvními stranami.
- VIII.7 Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- VIII.8 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- VIII.9 Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje prováděné Vyhlášovatelem dle Smlouvy je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nejvhodnější nabídku, ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez jakýchkoliv omezení, a to včetně příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení platných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv připomínek či omezení.

Praha dne 20.6. 2019



**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Ing. Josef Diessl, generální ředitel**



Mgr. Petra Wölflová, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis výkonů Vyhlášovatele (Úkony potřebné k provedení výběrového řízení)

Příloha č. 2 – LV č. 191, k.ú. České Budějovice 1

Příloha č. 3 – soupis realitních serverů

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí sjednaných zprostředkovatelských služeb při řešení prodeje nemovitého majetku formou „Výběrového řízení - obálkovou metodou“, uzavřené mezi Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky, jako Objednatelem, a společností REALDOMUS s.r.o., jako Vyhlášovatelem:

Úkony potřebné k provedení výběrového řízení:

- 1) Prohlídka Předmětu prodeje a jeho zdokumentování Vyhlášovatelem.
- 2) Pořízení fotodokumentace Předmětu prodeje a případně též videozáznamu za účelem přípravy veřejné inzertní informace.
- 3) Zpracování inzertní informace o Předmětu prodeje.
- 4) Publikace inzertní informace na inzertních serverech, jejichž soupis je uveden ve Smlouvě, jako příloha č. 3.
- 5) Realizace prohlídek Předmětu prodeje s účastníky výběrového řízení:
 - fyzická prohlídka Předmětu prodeje;
 - seznámení účastníků výběrového řízení s údaji o Předmětu prodeje obsaženými v katastrálním operátu;
 - seznámení účastníků výběrového řízení s údaji o Předmětu prodeje obsaženými v průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 9. 12. 2014;
 - seznámení účastníků výběrového řízení s údaji o Předmětu prodeje obsaženými ve sdělení E.ON a ČEVAK o existenci inženýrských sítí;
 - seznámení účastníků výběrového řízení s údaji o Předmětu prodeje obsaženými v jiných relevantních podkladech.
- 6) Vypracování a uzavření Dohod o složení kauce s jednotlivými účastníky výběrového řízení.
- 7) Archivace nabídek účastníků výběrového řízení a účast při jejich otevření a vyhodnocení Objednatelem.
- 8) Zajištění vypracování smluvní dokumentace související s prodejem Předmětu prodeje v rámci výběrového řízení a další právní pomoc:
 - sepis návrhu Kupní smlouvy a zpracování případných připomínek smluvních stran,
 - sepis Dohody o úschově a zpracování případných připomínek smluvních stran,
 - sepis návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí a zastoupení v řízení o povolení vkladu před Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj katastrální pracoviště České Budějovice,
 - sepis předávacího protokolu k Předmětu prodeje.
- 9) Účast při uzavření Kupní smlouvy a Dohody o úschově. Zajištění ověření pravosti podpisu smluvních stran (legalizace) advokátem.
- 10) Zajištění realizace úschovy kupní ceny Schovatelem prostřednictvím Depositního účtu.
- 11) Předání Předmětu prodeje Vítězi výběrového řízení.
- 12) Jiné úkony, které budou nezbytné k dosažení účelu Smlouvy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2019 12:55:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

at.území: 621919 České Budějovice 1

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9

47114975

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

242

622 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková, památkově
chráněné území

Součástí je stavba: České Budějovice 1, č.p. 193, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 242

243

99 zahrada

památkově chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 191

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 546/1994 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 15.2.1994
VKLAD ZE DNE 16.2.1994.

POLVZ:55/1994

Z-2700055/1994-301

Pro: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova
1404/4, Libeň, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 47114975

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

243

52212

99

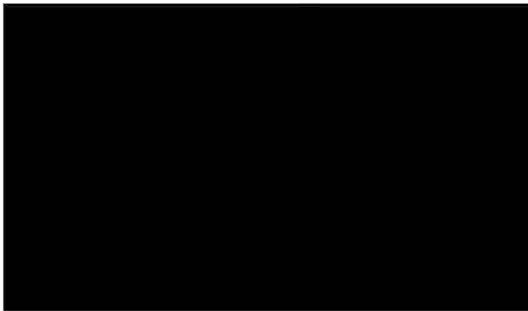
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **CZP/857/2019**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

Magistrát města České Budějovice dne 31.05. 2019



Příloha č. 3 Smlouvy o poskytnutí sjednaných zprostředkovatelských služeb při řešení prodeje nemovitého majetku formou „Výběrového řízení - obálkovou metodou“, uzavřené mezi Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky, jako Objednatelem, a společností REALDOMUS s.r.o., jako Vyhlášovatelem:

Aktuální seznam inzertních serverů

Servery B

sreality.cz
www.czech-properties.cz

Servery A

dumrealit.cz
realitymix.cz
wikireality.cz
www.aukro.cz
spechtalo.cz
hyperinzerce.cz
www.hyperreality.cz

Servery C

netrealit.cz
www.bazar.cz
reality.ceskenoviny.cz
www.bylyvpraze.cz
www.nebyloveprostory.cz
ceskereality.cz
oblasti.cz
www.realityeuro.cz
reality.denik.cz
www.reality.mesec.cz
www.realtinservy.cz
okresy.info
annonce.cz
pozemky.cz
avizo.cz
www.ereality.cz
www.gohome.cz
www.webrealgroup.cz
www.topreality.cz
okresy.eu
www.topreality.sk
reality.idnes.cz

www.lidovky.cz
reality.metro.cz
viareality.cz
www.digitreality.cz
realcity.cz
realitycechy.cz
www.realtymorava.cz
realhit.cz
www.rajrealt.cz
Satelitní weby
realitnikomora.cz
domybytypozemky.cz
www.dorealit.cz
realitypro.eu
eurobydleni.cz
www.bioreality.cz
www.kuptesireality.cz
inzercerealit.com
www.onlineprodej.cz
www.megainzerce.cz
www.mu-j-bazar.cz
bazos.cz
realbonus.cz
realitnitrznice.cz
realingo.cz
expertreality.cz
realitynabidka.cz
www.nemovitavec.cz
www.realtinimakler.name
www.top-reality.com
ulovdomov.cz
byty.cz
kup-nemovitost.cz
videobydleni.cz
kuprealitu.cz
origo-reality.cz
topreality.cz
dobre-nemovitosti.cz