

**Dodatek č. 1**  
**evidovaný pod č.j. VS-41420-3/ČJ-2019-803550-NÁJEM**  
**k dohodě o nájmu hmotných nemovitých věci – pozemků a části výrobních hal**  
**č.j.: VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Česká republika – Vězeňská služba České republiky**  
**se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle**  
**organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**  
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016,  
č.j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,  
ředitel Věznice Heřmanice  
IČ: 00212423  
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v registru ekonomických subjektů

**adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Demonta T, s. r. o.**  
**se sídlem Starobělská 593/81, 700 30 Ostrava-Zábřeh**  
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1114,  
způsob jednání:  
statutární orgán – jednatel – Helena Rašková,  
jednatel je jejím statutárním orgánem, který je za společnost oprávněn samostatně jednat.  
Pokud má společnost více jednatelů, zavazují společnost tak, že za společnost jednájí každý samostatně.  
Prokura – Ing. Ivo Dubš,  
Ing. Pavlína Watorová,  
Prokurista podepisuje za společnost tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis a dodatek označující prokuru.  
IČ: 410 34 228  
DIČ: CZ 41034228  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

**(dále jen „nájemce“)**

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

S účinností od 1. 1. 2018 byla mezi smluvními stranami uzavřena Dohoda o nájmu hmotných nemovitých věci – pozemků a části výrobních hal, registrována pod č.j. **VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM** (dále jen „Smlouva“).

Český statistický úřad (dále jen ČSÚ) vydává Oznámení o zvýšení roční míry inflace. Na základě tohoto oznámení dochází ke změně roční míry inflace pro rok 2018, což je předmětem tohoto Dodatku č. 1.

Nájemné pro období od 1. 1. 2019 se zvyšuje o roční míru inflace, zjištěnou a oznámenou ČSÚ, která činí za rok 2018 z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – oplocená plocha navýšení o **0,4 %**, z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – kancelář navýšení o **0,4 %** a z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – ostatní o **0,2 %**. Na základě uvedeného dochází k navýšení cen u nájmu za pronajaté prostory dle čl. V. bodu 5.3 Smlouvy.

## II.

### Změna čl. V. Smlouvy Nájemné

5.3 Pronajímatel je oprávněn upravit roční výši úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem a nájemce se zavazuje tuto úpravu akceptovat.

V případě, že dojde v daném roce ke zvýšení úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem, pronajímatel tuto skutečnost, včetně upravených cen pro fakturaci, oznámí nájemci dopisem doručeným do sídla firmy nebo datové schránky.

5.4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb podle výše uvedených odstavců, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktura za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění změn. Neuhrazení faktury i přes písemné upozornění pronajímatele je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k ukončení smluvního vztahu.

### ***a/ Objekt č. 10 – výrobní hala č. 1***

Pronajímatel využívá tyto prostory, které jsou zakresleny v příloze č. 1.

Výrobní prostory o výměře:

#### **1. PP**

suterén	sklad	výměra	135,00 m <sup>2</sup> ,	57,00 Kč/m <sup>2</sup> ,	tj.	<b>7 695,00 Kč</b>
---------	-------	--------	-------------------------	---------------------------	-----	--------------------

#### **1.NP**

Místnost č. 101	dílna výroby	výměra	752,60 m <sup>2</sup> ,	80,00 Kč/m <sup>2</sup> ,	tj.	<b>60 208,00 Kč</b>
104/1	dílna	výměra	15,50 m <sup>2</sup> ,	80,00 Kč/m <sup>2</sup> ,	tj.	<b>1 240,00 Kč</b>
104/2	dílna	výměra	38,40 m <sup>2</sup> ,	80,00 Kč/m <sup>2</sup> ,	tj.	<b>3 072,00 Kč</b>
<b>celkem:</b>			<b>806,50 m<sup>2</sup></b>			

#### **2. NP**

kanceláře: 214	kancelář	výměra	14,50 m <sup>2</sup> ,	159,64 Kč/m <sup>2</sup> ,	tj.	<b>2 315,00 Kč</b>
215	kancelář	výměra	15,60 m <sup>2</sup> ,	159,64 Kč/m <sup>2</sup> ,	tj.	<b>2 490,00 Kč</b>
<b>celkem:</b>			<b>30,10 m<sup>2</sup></b>			

ostatní prostory – šatny, sociální zařízení  
ostatní prostory o výměře

**1.NP**

místnost č.	105	schodiště+chodba	výměra	11,85 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>950,00 Kč</b>
	105/1	sociální zařízení	výměra	3,00 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>240,00 Kč</b>
	106	předsíň WC	výměra	7,15 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>573,00 Kč</b>
	106/2	WC	výměra	1,10 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>88,00 Kč</b>
	107	koupelna	výměra	9,24 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>741,00 Kč</b>
	108	šatna odsouzených	výměra	18,60 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 491,00 Kč</b>
		<b>celkem</b>		<b>50,94 m<sup>2</sup></b>		

ostatní prostory o výměře:

místnost č.	201	šatna	výměra	18,57 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 489,00 Kč</b>
	202	chodba	výměra	4,80 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>385,00 Kč</b>
	203	umyvárna	výměra	1,00 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>80,00 Kč</b>
	204	sprcha	výměra	1,00 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>80,00 Kč</b>
	205	umyvárna	výměra	2,31 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>185,00 Kč</b>
	206	chodba	výměra	3,15 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>253,00 Kč</b>
	207	sociální zařízení	výměra	5,10 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>409,00 Kč</b>
	208	WC	výměra	1,10 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>88,00 Kč</b>
	209	chodba	výměra	4,20 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>337,00 Kč</b>
	210	schodiště	výměra	6,40 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>512,00 Kč</b>
	211	chodba	výměra	6,80 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>545,00 Kč</b>
	212	denní místnost	výměra	10,60 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>850,00 Kč</b>
	213	denní místnost	výměra	14,00 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 122,00 Kč</b>
		<b>celkem</b>		<b>79,00 m<sup>2</sup></b>		

***b/ Objekt č. 11 – výrobní hala č. 2 (parcela č. 1145)***

Výrobní prostory o výměře

**1.NP**

dílna výroby	výměra	647,87 m <sup>2</sup>	80,00 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>51 830,00 Kč</b>
--------------	--------	-----------------------	-------------------------------	---------------------

ostatní prostory – šatny, sociální zařízení

ostatní prostory o výměře

**1.NP**

místnost č.	102	ostatní	výměra	21,82 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 749,00 Kč</b>
	106	sklad	výměra	38,20 m <sup>2</sup>	57,00 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>2 177,00 Kč</b>
	112	ostatní	výměra	17,92 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 436,00 Kč</b>
	203	ostatní	výměra	12,20 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>978,00 Kč</b>
		<b>celkem</b>		<b>738,01 m<sup>2</sup></b>		

***c/ Pozemek par. č. 1157/1***

nezpevněná plocha	výměra	2 626,00 m <sup>2</sup>	22,09 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>58 008,00 Kč</b>
-------------------	--------	-------------------------	-------------------------------	---------------------

Tato plocha je vyznačena v příloze č. 3, která je součástí této smlouvy.

#### ***d/ Ostatní pozemky***

par. č. 1157/1

nezpevněná plocha u haly č. 2      výměra    185,00 m<sup>2</sup>, 22,09 Kč/m<sup>2</sup>, tj.    **4 087,00 Kč**

#### Další plochy

Plocha u haly D-II                      výměra    144,00 m<sup>2</sup>, 22,09 Kč/m<sup>2</sup>, tj.    **3 181,00 Kč**

Uvedené pozemky a prostory jsou vyznačeny ve stavební dokumentaci a zakresleny ve výpisu z pozemkové mapy, která tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.

Celkové roční nájemné činí **210 885,00 Kč**.

Ostatní body čl. V Smlouvy zůstávají beze změn.

### **III.**

#### **Změna čl. VI. Smlouvy Výše nájemného a úhrada**

6.1. Nájemné se sjednává dle znaleckého posudku č. 2309/17 ze dne 14.11.2017 znalce  
[REDAKCE] v těchto ročních sazbách za 1 m<sup>2</sup> plochy:

a) <u>kanceláře</u>	<u>159,64 Kč/m<sup>2</sup></u>
b) <u>za výrobní plochy</u>	<u>80,00 Kč/m<sup>2</sup></u>
c) <u>za ostatní prostory</u>	<u>80,16 Kč/m<sup>2</sup></u>
d) <u>za užívání pozemků</u>	<u>22,09 Kč/m<sup>2</sup></u>
e) <u>za suterénní prostor - sklad</u>	<u>57,00 Kč/m<sup>2</sup></u>
f) <u>za skladový prostor</u>	<u>57,00 Kč/m<sup>2</sup></u>

Celkové roční nájemné činí **210 885,00 Kč** rozpočteno do měsíčních splátek po **17 573,80 Kč**.  
Ceny jsou uvedené bez DPH, jedná se o plnění, které je dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění  
změn, zákona o dani z přidané hodnoty, podle § 56 odst. 3, osvobozeno od DPH.

Měsíční nájemné činí **17 573,80 Kč**, z toho:

- nebytové prostory:	<b><u>12 134,10 Kč</u></b>
- zpevněné a nezpevněné plochy:	<b><u>5 439,70 Kč</u></b>

Ostatní body čl. VI Smlouvy zůstávají beze změn.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

V ostatních člancích a bodech se Smlouva ve znění pozdějších změn nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s **účinností od 1. 1. 2019** a byl vyhotoven ve třech výtiscích, nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

---

Vrchní rada  
plk. PaedDr. Petr KADLEC  
ředitel věznice

---

Helena Rašková  
jednatelka společnosti Demonta T., s.r.o.