

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

2019/OMP/0938

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

(dále jen „Smlouva“),

kterou uzavírají:

Městská část Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(„Příkazce“)

a

Etlesse Investment, s.r.o.

Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2

IČO: 275 91 816

DIČ: CZ27591816

Zastoupená: Ing. Romanem Pleskačem, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank CZ

Číslo účtu:

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 117504

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Roman Pleskač

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Roman Pleskač,

(„Příkazník“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ a každý jednotlivě „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným dále v tomto dokumentu

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Příkazce má zájem, aby pro něj Příkazník vykonával **Zajištění TDS a BOZP na akci: Výměna oken bytového domu Francouzská 464/62, Praha 10** (dále jen „TDS a BOZP“) v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nabídkou Příkazníka, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“).
- 1.2 Příkazník prohlašuje, že je právně a fakticky schopen a oprávněn tuto činnost vykonávat, a to za odměnu stanovenou v této Smlouvě, a že je držitelem veškerých potřebných oprávněných a povolení v platném znění potřebných pro výkon zajištění TDS a BOZP.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1 Příkazník se tímto zavazuje za odměnu obstarat pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet, záležitosti spočívající v **Zajištění TDS a BOZP na akci: Výměna oken bytového domu Francouzská 464/62, Praha 10**, v rozsahu daném Nabídkou (dále jako „**Příkaz**“).
- 2.2 Příkazník se zavazuje provést Příkaz ve lhůtách specifikovaných v Nabídce.
- 2.3 Příkazník se zavazuje Příkazci podávat zprávy o plnění Příkazu (dále jen „**Zpráva o plnění**“) a organizovat pravidelné koordinační schůzky (dále jen „**Kontrolní dny**“), ze kterých bude vždy pořízen zápis. Zprávy o plnění a Kontrolní dny jsou dále specifikovány v Nabídce.
- 2.4 Příkazce se zavazuje za provedení Příkazu Příkazníkovi zaplatit odměnu za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Práva a povinnosti Příkazníka

- 3.1 Příkazník má právo se odchýlit od pokynů Příkazce, a to pouze v případě, že je to nezbytné a v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet souhlas Příkazce. O takovém odchýlení však musí Příkazník bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět Příkazce.
- 3.2 Příkazník je povinen upozornit Příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, jež mu byl příkazcem udělen, a to bez zbytečného odkladu, a s jeho plněním vyčkat až do doby, než Příkazce potvrdí Příkazníkovi, že na splnění pokynu i přesto trvá.
- 3.3 Příkazník je povinen provést Příkaz osobně. Svěří-li Příkazník provedení Příkazu jinému, odpovídá, jako by Příkaz prováděl sám.
- 3.4 Příkazník má právo přerušit provádění Příkazu v případě prodlení Příkazce se zaplacením odměny nebo jakékoliv její části, a to až do momentu zaplacení finančního plnění, se kterým je Příkazce v prodlení.
- 3.5 Příkazník je povinen kontrolovat v rozsahu mu uloženém obecně závaznými předpisy činnost zhotovitelů Projektu a být s nimi při realizaci Projektu v kontaktu. V případě, že dojde k odchylkám od plánovaného průběhu Projektu, je Příkazník povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat Příkazce a navrhnout mu způsoby řešení, jež Příkazníkovi nejlépe umožní dosáhnout splnění Příkazu.

Článek 4

Práva a povinnosti Příkazce

- 4.1 Příkazce je povinen předat Příkazníkovi veškeré údaje a podklady nutné ke zdárnému splnění Příkazu.
- 4.2 Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Příkazu, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých, relevantních a včasných informací a stanovisek k předloženým požadavkům.
- 4.3 Příkazce je povinen zajistit včasnou informovanost Příkazníka o všech skutečnostech majících vliv na plnění Příkazu.
- 4.4 Příkazce má právo provádět kontrolu činnosti Příkazníka ve spojitosti s plněním Příkazu.

Článek 5

Odměna a platební podmínky

- 5.1 Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provedení Příkazu odměnu, (dále jako „**Odměna**“) za zajištění **Technického dozoru stavby a koordinátora BOZP** ve výši **20.800,- Kč měsíčně bez DPH**, jak je dále blíže specifikováno v **Nabídce**.
- 5.2 Příkazník má právo na zaplacení Odměny i v případě, že se výsledek Příkazu nedostaví. To však neplatí, pokud:
- a) výsledek Příkazu se nedostaví v důsledku porušení povinností Příkazníka;
 - b) dojde k zastavení prací na Projektu ze strany Příkazce, přičemž za těchto okolností nebude Příkazníkem Odměna účtována nebo jen v poměrné části za každý den provedené činnosti TDS v daném měsíci;
 - c) dojde k zastavení prací na Projektu z důvodu nemožnosti pokračování stavebních prací, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, přičemž za těchto okolností nebude Příkazníkem Odměna účtována nebo jen v poměrné části za každý den provedeného výkonu TDS v daném měsíci.
- 5.3 Příkazce se zavazuje platit jakékoliv finanční plnění podle této Smlouvy Příkazníkovi bankovním převodem na bankovní účet č.  vedený u Raiffeisenbank CZ (dále jen „**bankovní účet Příkazníka**“)
- 5.4 Odměna je splatná ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení řádně vystavené faktury Příkazníka Příkazci na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5 Zaplacením Odměny se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Příkazníka.

Článek 6

Právní jednání za Příkazce

- 6.1 Příkazník má právo při plnění Příkazu za Příkazce právně jednat v rozsahu, jež je nezbytný k naplnění účelu této Smlouvy, a v této souvislosti se Příkazce zavazuje při uzavření této Smlouvy udělit Příkazníkovi speciální plnou moc a Příkazník se zavazuje ji akceptovat.
- 6.2 Plná moc bez dalšího zaniká spolu se zánikem této Smlouvy, nejpozději však spolu se splněním Příkazu Příkazníkem.

Článek 7

Trvání a ukončení Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu **určitou**, a to na dobu nezbytně nutnou ke splnění Příkazu Příkazníkem. Bližší časový harmonogram plnění Příkazu stanoví Nabídka.
- 7.2 Smluvní strany si sjednávají, že Smlouvu lze také ukončit:
- a) výpovědí,
 - b) odstoupením,
- za podmínek stanovených touto Smlouvou.

7.3 Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět:

- a) pokud Příkazník porušuje opakovaně své povinnosti, zejména povinnosti z Článku 3 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění od Příkazce obsahující výzvu k jejich řádnému splnění a odstranění vadného stavu. Výpovědní doba činí 15 (slovy: patnáct) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Příkazníkovi,
- b) bez udání důvodů v písemné formě s 30 (slovy: třiceti) denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Příkazníkovi; v takovém případě je ale Příkazce povinen uhradit bez zbytečného odkladu Příkazníkovi Odměnu za vykonanou činnost a veškeré jím vynaložené náklady.

7.4 Příkazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět:

- a) pokud Příkazce porušuje opakovaně své povinnosti, zejména povinnosti z Článku 4 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění od Příkazníka obsahující výzvu k jejich řádnému splnění a odstranění vadného stavu. Výpovědní doba činí 15 (slovy: patnáct) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Příkazci,
- b) pokud Příkazce neuhradí Odměnu Příkazníkovi do 90 (slovy: devadesáti) dnů od splatnosti oprávněně vystavené faktury dle bodu 5.4 Článku 5 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění Příkazníka obsahující výzvu k úhradě. Výpovědní lhůta činí 15 (slovy: patnáct) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Příkazci; tím není dotčeno právo Příkazce domáhat se zaplacení dlužné Odměny s příslušenstvím soudní cestou.

7.5 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit:

- a) pokud kterákoliv ze Smluvní stran poruší povinnosti plynoucí z této Smlouvy podstatným způsobem, a to i přes předchozí písemné upozornění obsahující výzvu k jejich řádnému splnění a odstranění vadného stavu se stanovenou přiměřenou lhůtou k nápravě. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž Smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného a odůvodněného projevu vůle protistraně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

7.6 V případě výpovědi Smlouvy dle písm. a) bodu 7.4 Článku 7 této Smlouvy a odstoupení od Smlouvy dle písm. a) bodu 7.5 Článku 7 této Smlouvy je Příkazník povinen, od účinnosti daného způsobu ukončení Smlouvy, nepokračovat v plnění Příkazu. Příkazník však má povinnost upozornit Příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nesplněním Příkazu.

Článek 8

Odpovědnost za škodu

8.1 Příkazník neodpovídá Příkazci za škodu, která by mu vznikla z případných vad v údajích či vadných podkladech, které Příkazník převzal od Příkazce ve smyslu bodu 4.1 Článek 4 této Smlouvy.

Článek 9

Mlčenlivost

9.2 Žádná ze Smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o této Smlouvě, jejích Přílohách, jejích podmínkách a jednáních s ní spojených, které se týkají druhé Strany, bez předchozího písemného souhlasu této druhé Strany, s výjimkou:

- a) svých poradců vázaných povinnostmi mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany,
- b) bankovní nebo podobné úvěrové instituce pro účely financování kterékoli Smluvní strany,
- c) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Smluvní strany podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo
- d) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

Článek 10

Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že se Příkazce dostane do prodlení se zaplacením Odměny nebo její části podle Článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 10.2 V případě, že se Příkazník dostane do prodlení s provedením Příkazu podle bodu 2.2 Článku 2 této Smlouvy, zavazuje se Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Odměny za každý den prodlení až do provedení Příkazu, nebo do momentu ukončení účinnosti této Smlouvy, podle toho, který okolnost nastane dříve.
- 10.3 Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou jeho norem mezinárodního práva soukromého. Platnost tohoto ujednání o volbě práva se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.3 Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 11.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.5 Jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny soudy České republiky.
- 11.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou Smluvních stran, a to výlučně ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě. Za písemný dodatek se pro

účely této Smlouvy nepovažuje e-mailová komunikace. Předchozí praxe zavedená mezi Stranami, zvyklosti, ať již obecné či zvláštní, žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

- 11.7 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 11.8 Tato Smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních s podpisy smluvních stran; Příkazce obdrží pět (5) a Příkazník obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Nabídka na spolupráci akce: „**Zajištění TDS a BOZP na akci: Výměna oken bytového domu Francouzská 464/62, Praha 10**“.
- 11.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

27-06-2019

V Praze dne 27.6.2019



Ing. Filip Koucký

Vedoucí odboru majetkoprávního

ÚMČ Praha 10



Ing. Roman Pleskač

Jednatel

Etlesse Investment, s.r.o.

Příloha č. 1 - Nabídka

NABÍDKA

Akce: Nabídka na spolupráci akce: „ Zajištění TDS a BOZP na akci: Výměna oken bytového domu Francouzská 464/62, Praha 10 „

Objednatel: Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

Dodavatel: Etlesse Investment, s.r.o.
Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2
IČO: 275 91 816

Datum: 18.6.2019

Vážená paní, vážený pane,

na základě Výzvy k podání nabídky Vám předkládáme na akci: „ Zajištění TDS a BOZP na akci: Výměna oken bytového domu Francouzská 464/62, Praha 10 „ následující Nabídku:

1.1. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátor BOZP

Popis činnosti TDS:

Výkon technického dozoru stavebníka je prováděn po celou dobu výstavby (v souladu se stavebním zákonem a s přílohou č. 3 honorářového řádu komory architektů a inženýrů), mimo jiné následující činnosti:

- Kontrola a podpisování stavebního deníku
- Kontrola správnosti provedení díla dle platné dokumentace
- Kontrola plnění SoD se zhotovitelem stavby
 - kontrola rozsahu díla
 - kontrola kvality díla
 - kontrola ceny díla
 - kontrola plnění smluvních podmínek
- Organizování kontrolních dnů výstavby, pořizování zápisů z kontrolních dnů
 - organizování kontrolních dní stavby v četnosti 1x týdně včetně pořízení zápisu
- Kontrola soupisu provedených prací a fakturace v celém průběhu výstavby
- Technické a finanční schvalování méněprací a víceprací ve formě změnových listů
 - kontrola předkládaných změnových listů dodavatelem stavby – specifikace připomínek a jejich následné projednání s dodavatelem
 - odsouhlasení správně vystaveného změnového listu a jeho předání investorovi k podpisu
 - evidence změnových listů, které dokumentují veškeré změny projektu a to jak změny které mění cenu díla, tak i změny které upravují technické nebo kvalitativní řešení bez dopadu do ceny díla
- Provádění dílčích přejímek stavby v průběhu realizace
- Organizace předpřejímek a přejímek díla
- Evidence Vad a nedodělků včetně jejich odstranění
- Podrobná fotodokumentace mapující celou realizaci stavby se zaměřením na zakrývané konstrukce a rozvody médií

Popis činnosti BOZP:

Kompletní výkon činnosti koordinátora BOZP dle §18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.

Platební podmínky:

Celková cena za výkon TDS a BOZP ze strany dodavatele činí:

104.000,- Kč bez DPH

- cena bez DPH	20.800,- Kč/měs.
- sazba DPH	4.368,- Kč
- cena s DPH	25.168,- Kč/měs.

Fakturace by probíhala vždy 1x měsíčně ke každému 5. následujícího měsíce jako příloha souhrnné zprávy o stavu stavby. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů.

Případné vícepráce nad rámec nabídnutých služeb budou realizovány na základě hodinové zúčtovací sazby ve výši 750,- Kč/hod bez DPH.

Pokud však dojde k zastavení prací projektu z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích (např. při nevhodných klimatických podmínkách), nebude příkazníkem odměna účtována nebo jen v poměrné části za každý den provedeného výkonu technického dozoru v daném měsíci.

Předpokládaný termín plnění:

Předpokládaná doba činnosti TDS je: červenec – listopad 2019, tj. 5 měsíců

Četnost činnosti výkonu TDS je: cca 2 x týdně/ 3 hod. a dále vždy po vyzvání generálním dodavatelem k dílčím přejímkám v rámci stavby. V ceně za výkon TDS je zahrnuta i administrativní činnost v kanceláři.

Četnost činnosti koordinátora BOZP je: 2x měsíčně účast na KD a 1x měsíčně náhodná kontrola stavby.

Poznámka:

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude účtováno dle platné legislativy v době vystavení faktury.

S přátelským pozdravem



Ing. Roman Pleskač
Etlesse Investment, s.r.o