

**SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A
KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Oprávněný z věcného břemene a prodávající
Město Zábřeh se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ 00303640,
 zastoupené starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.
 ID DS hk9bq2f,
 Bankovní spojení: xxx
 VS: 1615
 na straně jedné
 a
2. Povinný z věcného břemene a kupující
ZJP, s. r. o., se sídlem Zábřeh, Olomoucká 2232/8, PSČ 78901, IČ 258 28 720,
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19730,
 zastoupená Zdeňkou Janků, jednatelkou a Josefem Janků, jednatelem
 na straně druhé

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. 3143/1, ostatní plocha, manipulační plocha o vým. 1122 m² a p. č. 3143/34, ostatní plocha, jiná plocha o vým. 400 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3143/35, ostatní plocha, jiná plocha o vým. 6658 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 5353 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
3. Oprávněný je na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 14.12.2015 oprávněn služebností chůze a jízdy po pozemku p. č. 3143/35. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk č.j. V-12552/2015-809, s účinky vkladu ke dni 22.12.2015.
4. Proávající prohlašuje, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který vyhotovil František Kaňka, č. plánu 5505-195/2016, který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk potvrzen dne 05.08.2016 pod č. PGP-1025/2016-809, byl od pozemku p. č. 3143/1 oddělen díl o vým. 790 m², který byl označen jako p. č. 3143/36 a od pozemku p. č. 3143/34 byl oddělen díl o vým. 166 m², který byl označen jako p. č. 3143/37. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Čl. III.

**Předmět smlouvy
Zrušení věcného břemene**

Oprávněný a povinný se dohodli, že bezplatně **ruší** služebnost, specifikovanou v čl. II. odst. 3. této smlouvy a dohodli se na jejím zániku v celém jeho rozsahu.

**Čl. IV.
Předmět smlouvy
Převod**

Prodávající touto smlouvou p r o d á v á pozemky v k. ú. Zábřeh na Moravě, dle geometrického plánu citovaného v čl. II. odst. 4. této smlouvy p. č. 3143/36 a p. č. 3143/37 tak, jak stojí a leží, do vlastnictví kupujícímu, který je k u p u j e a nabývá je se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.

**Čl. V.
Cena převodu**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod nemovitostí dle čl. IV. ve výši 690 Kč/m² + 21% DPH, tj. 659.640 Kč + 138.524,40 Kč, celkem 798.164,40 Kč, slovy: sedmsetdevadesát osmtisícjednošedesátčtyři korun českých, 40/100.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že kupní cena podle čl. V. odst. 1. této smlouvy bude uhrazena v plné výši převodem na účet prodávajícího č. xxx, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem dle čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co kupující obdrží od prodávajícího oboustranně podepsanou smlouvu.

**Čl. VI.
Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že touto smlouvou převáděný pozemek p. č. 3143/37 je zatížen věcným břemenem podle smlouvy V-2430/2011-809. S výjimkou dříve uvedeného nejsou převáděné pozemky zatíženy jinými břemeny, zástavními ani jinými právy, která by byla prodávajícímu známá, a na která by bylo třeba kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem pozemků, které užíval na základě nájemní smlouvy, a tak je i kupuje.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznášá žádné námitky.
4. Výmaz věcného břemene a vlastnické právo podle této smlouvy nastanou vkladem práv podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
5. Návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci smlouvy společným podáním.
6. Přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a úhradu daně u Finančního úřadu v Zábřehu provede ve smyslu zákona kupující.
7. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá a kupující převezme převáděné nemovitosti dnem podpisu kupní smlouvy. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitostí.
8. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a vkladem práva hradí kupující.
9. Podpisem této kupní smlouvy končí platnost nájemní smlouvy a smlouvy příkazní, SNP 00156/2016, VS 5378, uzavřené dne 30.08.2016 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem.

Čl. VII.**Doložka**

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Zrušení věcného břemene podle čl. III. této smlouvy bylo schváleno na 49. schůzi Rady města Zábřeh dne 01.11.2016 usnesením č. 16/049/902/01/02.

Záměr převést nemovitosti podle čl. IV. této smlouvy byl na úřední desce Městského úřadu Zábřeh zveřejněn ve dnech 27.09.2016 až 13.10.2016 pod č. 462/2016. Prodej nemovitostí byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 14.12.2016 pod č. usn.: 16/014/902/01/00.

Čl. VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými i stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Tato smlouva je uzavřena v počtu 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely přepisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení si ponechají prodávající a kupující.
5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Zábřehu dne 15.12.2016

Kupující

Prodávající

Zdeňka Janků
Jednatelka

Josef Janků
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová