

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Masarykova obchodní akademie, Jičín
17. listopadu 220, 506 11 Jičín
IČ: 60116935

ZHOTOVITEL: Petr Jareš
Přátelství 126, 507 11 Valdice
IČ: 65693582
Tel. 603445865

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je malování těchto prostor budovy objednatele v celkové výměře 2227 m²:

- odborné učebny JAZ1, JAZ2
- tělocvična s příslušenstvím (šatny, sprchy, WC)
- vstupní hala u nového hlavního vchodu
- chodby (spojovací ke staré budově, u tělocvičny)
- centrální šatny
- WC u spojovací chodby
- včetně vykrytí podlah + oprav.
- nátěr 5 ks oken
- oprava proteklin
- nátěr zábradlí u hlavního schodiště

Předmětem smlouvy je dále zaplacení ceny za provedení díla.

Zhotovitel provede dílo za podmínek v této smlouvě dále uvedených vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost buď osobně, nebo může použít i jiných osob, v tomto případě odpovídá, jakoby dílo provedl sám.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

III.

Způsob provedení

Malba bude provedena materiálem Het klasik v odstínech dle ústní dohody.

IV.

Cena díla

Cena za výše uvedený předmět plnění dle cenové nabídky (viz příloha):

- bez DPH Kč 81.269,-
- DPH 21% 17.066,49
- Cena celkem Kč 98.335,49

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za zhotovené dílo, specifikované v článku II této smlouvy.

Soupis prací včetně nabídkových cen je uveden v příloze této smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Smlouvenou cenu za dílo bude účtovat zhotovitel objednateli jedinou fakturou na základě předávacího protokolu, sepsaného mezi zhotovitelem a objednatelem.

Konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a min. musí obsahovat:

- označení faktury a číslo,
- IČ a DIČ
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- smlouvenou dobu splatnosti,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- sazba DPH.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli oprávněně fakturovanou částku do **15 dnů** po doručení faktury na jeho bankovní účet.

V.

Doba plnění

Práce budou provedeny od 1.7.2019 do 31.7.2019.

VI.

Podmínky provádění díla

Malba bude provedena materiálem Het klasik v odstínech dle ústní dohody.

Objednatel zajistí přístup do budovy, přístup k připojení elektřiny a k vodě, uzamykatelný prostor na materiál a nářadí.

Po ukončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla ihned po vyrozumění. Od převzetí díla běží záruka v délce 2 roky. Za škody vzniklé mechanickým poškozením nebo statikou budovy zhotovitel neručí. O převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.

Zhotovitel bez účasti objednatele zajistí (v souladu s harmonogramem předaným objednateli) nerušené provádění svých prací s tím, že je povinen udržovat na místě provádění prací pořádek a čistotu; je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

V rámci provádění díla je zhotovitel zejména povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, informovat objednatele o nesprávnosti jeho pokynů, mohl-li nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, upozornit na skryté překážky, které znemožňují provedení díla (nebo jeho části) a týkají se upravované věci nebo místa, kde má být dílo provedeno a navrhnout změnu díla.

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na jednotlivých pracovištích zhotovitel.

Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době jeho odevzdání objednateli. Za případné vady vzniklé po odevzdání díla nebo jeho část odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V dalším platí stran vad díla ustanovení §2629 a násl. Občanského zákoníku v platném a účinném znění.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že dodaný předmět díla bude minimálně po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému účelu a že si zachová smluvené vlastnosti.
3. Záruční doba se sjednává v délce **24** měsíců na provedené dílo. Záruční doba se počítá od data předání, tj. od data podpisu předávacího protokolu mezi uživatelem a zhotovitelem.
4. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které by se vyskytly během záruční doby ve lhůtě 7 dní od doručení reklamace.

VIII.

Smluvní pokuty

Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Stejná sazba pokuty prodlení se sjednává i pro zhotovitele pro případ nedodržení termínu provedení (viz oddíl V.).

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění,
 - b) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší deseti dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení v placení fakturovaných částek po dobu delší než 30 dnů od lhůty splatnosti.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
6. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh.
7. Dojde-li ke změně okolnosti tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty

předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

8. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí. Návrhem stran soud není vázán. Soud návrh na změnu závazku zamítne, pokud dotčená strana neuplatnila právo na obnovení jednání o smlouvě v přiměřené lhůtě poté, co změnu okolností musela zjistit; má se za to, že tato lhůta činí dva měsíce.
9. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k odstranění sporu, je ujednáno, že v případě sporu je místně příslušný soud dle sídla objednatele.
10. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je, nedohodnou – li se strany jinak, adresa sídla společnosti uvedená v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že jakákoliv písemnost byla druhé straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání stranou první.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Jičíně 15. května 2019

Valdice, 4. 6. 2019



zhotovitel

