

VÝPOČTOVÝ LIST

NÁJEMCE: OPTIME, pedopsychiatrie a psychiatrie s.r.o.
MUDr. Kamil Janhuba
Místo pronájmu: Zahradníková 494/2, 602 00 Brno

1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Spotřebič	Příkon (kW)	Pr.hod/den (hod.)	Počet prac.dnů/rok průměr (dny)	Spotřeba (kWh/rok)
Osvětlení zářivkové	0,28	3	250	210
Osvětlení ostatní	0,06	0,5	250	8
PC 2x	0,20	8	250	400
Lednice	0,06	12	365	263
Varná konvice	2,00	0,1	250	50
Celkem	2,60			931

Předpokl. průměrná cena elektřiny pro rok 2019: 2,783 Kč/kWh
(bez DPH)

Celkové náklady na elektřinu:

2 591 Kč/rok

216 Kč/měsíc

2. TEPELNÁ ENERGIE

Název	Celková plocha (m2)	Započitatelná plocha (m2)	Koeficient
Míst. E49	30,33	36,40	1,2
Míst. E50	18,31	21,97	1,2
Míst. E46	2,75	2,75	1
Čekárna	8,00	8,00	1
WC pac.	2,00	2,00	1
CELKEM	61,39	71,12	

Předpokl. průměrná cena tepla: 190,74 Kč/m2 započitatelné plochy/rok
(bez DPH)

Celkové náklady na teplo:

13 565 Kč/rok

1 130 Kč/měsíc

3. VODA

Počet osob odběratele	Celkový počet osob v objektu	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
2	217	323 183	0,9217

Celkové náklady na vodné, stočné:

2 979 Kč/rok

248 Kč/měsíc

4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Pronajímaná plocha (m2)	Celk.plocha objektu (m2)	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
61,39	15 092	59 978	0,4068

Celkové náklady na stočné:

244 Kč/rok

20 Kč/měsíc

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):

	Náklady s DPH 15%	Náklady s DPH 21%	Náklady celkem
bez DPH	1 398	216	1 614
DPH	210	45	255
vč. DPH	1 608	261	1 869