



D o d a t e k č. 1
k Dohodě o narovnání č. 2017001438
(dále jen „Dodatek“)

který dnešního dne uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Statutární město České Budějovice, IČO 002 44 732, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
dále jen jako „Město“

a

společnost **Piano Business Center, s.r.o.**, IČO 275 91 883, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 1096/21, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 115168, zastoupena jednatelem Ing. Michalem Záveským, PhD.

dále jen jako „Investor“

a

společnost **Expandia, a.s.**, IČO 639 99 293, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 1096/21, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3521 zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Michalem Záveským, PhD.

dále jen jako „Ručitel“

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 08. 06. 2017 Dohodu o narovnání č. 2017001438, kterou upravily vzájemné smluvní povinnosti v souvislosti s výstavbou administrativního centra (dále jen „Dohoda o narovnání“).
2. V čl. III. odst. 1. písm. a) Dohody o narovnání se Investor zavázal k následující povinnosti:

„Investor se zavazuje, že na své náklady nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy nabyde právní moci příslušné stavební povolení, ne však dříve než 2 měsíce po právní moci kolaudačního souhlasu na administrativní centrum, vybuduje na pozemcích parc. č. 216, 217 a 223/1 v k. ú. České Budějovice 7, veřejné parkoviště s 30 parkovacími místy. V případě nesplnění této povinnosti je Investor povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé parkovací místo, které nebude vybudováno včas. Dohodnutý termín se přiměřeně posouvá o dobu spadající do období od 15. 12. do 15. 3. Tento závazek zcela nahrazuje závazek uvedený v čl. I., písm. a) této smlouvy.“

II.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění čl. III. odst. 1. písm. a) Dohody o narovnání, který nově zní:

„Investor se zavazuje, že na své náklady nejpozději do 12. 11. 2019 vybuduje na pozemcích parc. č. 216, 217 a 223/1 v k. ú. České Budějovice 7, veřejné parkoviště s 30 parkovacími místy (v rozsahu dle přílohy č. 1). V případě nesplnění této povinnosti je Investor povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé parkovací místo, které nebude vybudováno včas. Tento závazek zcela nahrazuje závazek uvedený v čl. I., písm. a) této dohody.“

2. Za účelem právní jistoty smluvní strany souhlasně prohlašují, že součástí povinnosti Investora vybudovat veřejné parkoviště s 30 parkovacími místy dle čl. III. odst. 1. písm. a) Dohody o narovnání není povinnost Investora vybudovat chodník přiléhající k veřejnému parkovišti. Chodník v rozsahu dle přílohy č. 1 se zavazuje na své náklady vybudovat Město, a to v součinnosti s Investorem.

III.


1. Ostatní ujednání Dohody o narovnání tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 769/2019 dne 03. 06. 2019.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento Dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Město je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto Dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Město je povinno tento Dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto Dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejím uveřejnění či poskytnutí.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: situace

V Českých Budějovicích dne 26. 6. 2019

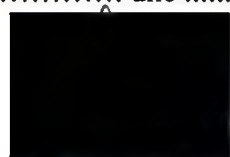
V PRAZE dne 12. 6. 2019


Statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda

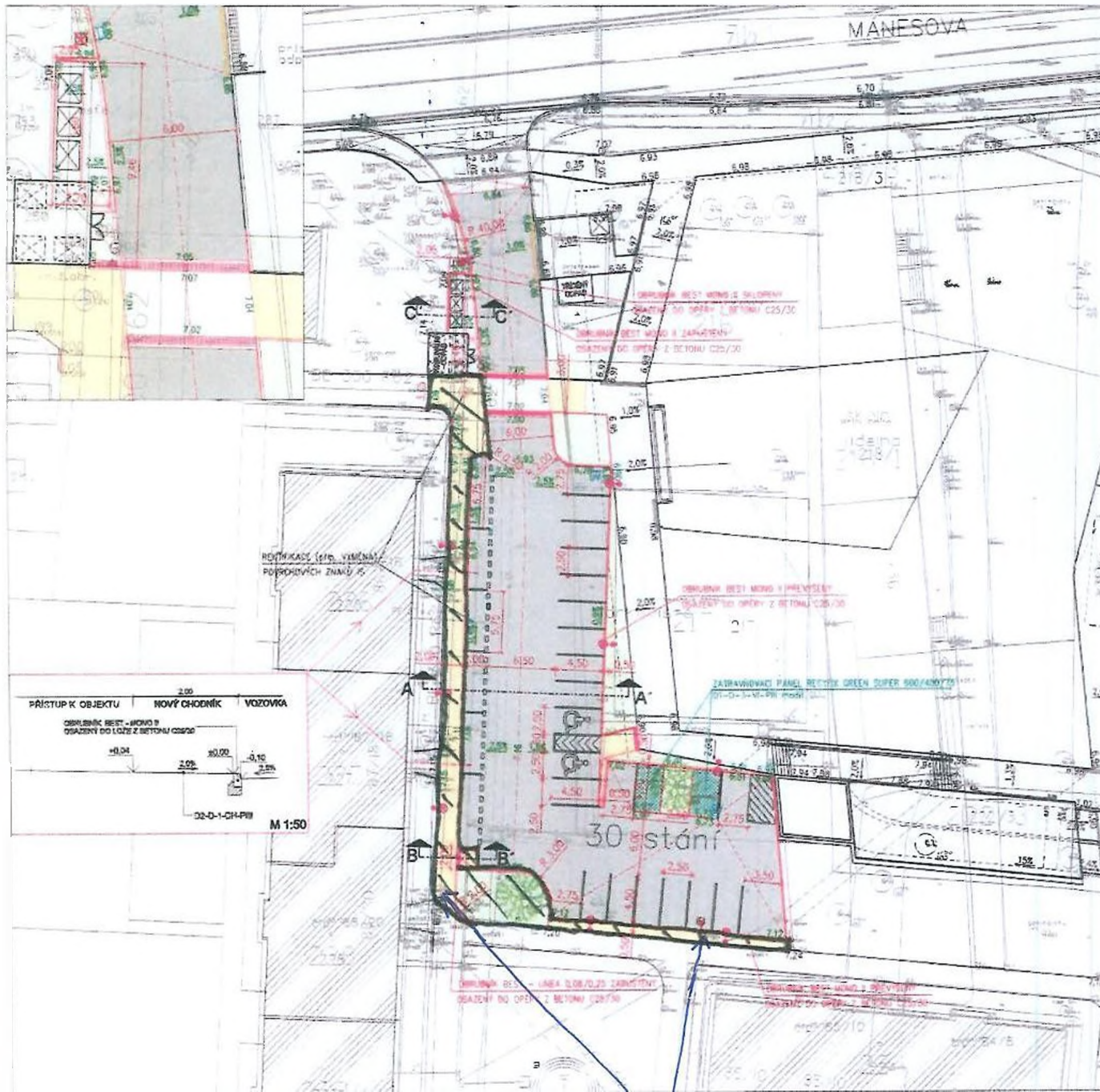



Piano Business Center, s.r.o.
Ing. Michal Závěský, PhD.

V PRAZE dne 12. 6. 2019


Expandia, a.s.
Ing. Michal Závěský, PhD.





části povinnosti
odst. 1. písm. a)
náklady vybudovat



- LEGENDA
- PLOŠTINA KOMPAKCE (VOZOVKA Z ASFALTU)
 - PLOŠTINA KOMPAKCE (VOZOVKA Z DLAŽBY)
 - PLOŠTINA KOMPAKCE (VOZOVKA Z DLAŽBY)
 - OBRUBNÍK PŘE VÝŠKŮ
 - OBRUBNÍK NEPŘEVÝŠKŮ
 - VOZOVKOVÉ SOUPRAVY ZNAČENÍ
 - SOULAM A VÝHONNÉ PÁSKY

© CMC ARCHITECTS s.r.o. PŘÍPRAVA PROJEKTU

ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM PIANO

M 1:50

SO 0201_1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

DOPRAVNÍ SITUACE

DOPRAVNÍ

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ KONKURENCI A STAVBU KOVOLEH

Ing. Václav Štěpán

Ing. Zdeněk Štěpán

Ing. Zdeněk Štěpán

1:50

07/2017

150 UR/SP SO 0201_1 ST C.121

01