

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Havanská  
 Číslo popisné: 2812  
 Č.prostoru: 5 jádro  
 Vypracoval:  
 Datum:

## Výměra

P.č.	MJ	Předstíř	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	44	18							62	20	1240
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	44	18					6	10	78	18	1404
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	44	18					6	10	78	39	3042
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	40	120
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	40	400
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	94	940
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	250	1250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2							2	170	340
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		4							4	88	352
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25					1,25	1,25	3,75	180	675
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
23.	Dodávka PVC	m2									0		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	8							16	320	5120
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	5	10					3	2	20	14	280
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	8					3	2	21	54	1134
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	400	800
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

<b>Parketové podlahy</b>													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.												0	0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2	8	8					3	2	21	420	8820
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									24,15		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5	180		900
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2	5	260		1300
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
61.											0		0
<b>Obklady keramické</b>													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		8					12	6	26	420	10920
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									29,9		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks						1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2	20								20	262	5240
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12		12	180		2160
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
69.											0		0
<b>Výplně otvorů</b>													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1				1	1	4	2100		8400
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1				1	1	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1				1	1	4	230		920
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	2							2	450		900
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou								0			0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl	1							1	2500		2500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4							4	250		1000
83.	Oprava vestavné skříně	ks								0			0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl								0			0

<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8	6						8	3	25	560	14000
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	140	1400
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	850	1700
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	640	3200
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2	20									20	45	900
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	140	4200
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	260	520
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	10	10						4	10	34	240	8160
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10	10						10	10	40	126	5040
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2						1	1	4	145	580
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2	8							3	2	13	220	2860
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8						4	10	30	126	3780
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	250	1500
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6								6	56	336
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	1	1								2	740	1480
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	2500	1250
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	1600	1600
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	400	400
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	2									2	2000	4000
130.	Demontáž vestavné skříně	kpl	2									2	1000	2000
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1500	1500

<b>Izolace proti vodě</b>													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
<b>Zařízení bytu</b>													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1	1		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl									0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl	1								1	3500	3500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3500	3500
149.											0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	18000	18000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0		0
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0
<b>Práce celkem</b>											bez DPH	<b>150 063,00 Kč</b>	

Popis:

Práce probíhají v obydleném bytě a domě.!! Demontáž atypické kuchyně a šetrná demontáž vestavné skříně, vybourání lehkých příček jádra a předsíně, odstranění krytin, nahrazení novou vyzdívkou, novými zárubněmi dveřmi, nové krytiny, nové obklady a dlažby, záměna vany za sprchový kout s vyšší vaničkou; nové rozvody ZTI a plynu. Odstranění původních maleb, a nová výmalba. Nová elektroinstalace v dotčených prosotech, rozvaděč a svítidla. Zabezpečení ostatních částí bytu proti vnikání prachu. Do jádra ocelové dveře 60\*80. ÚKLID.

DPH 22 509,45 Kč

CELKEM 172 572,45 Kč

-----  
podpis