

Město Mělník, IČO: 00237051, DIČ: CZ00237051
 se sídlem náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník,
 zastoupena **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení
 email: v.svobodova@melnik.cz
 bankovní spojení: [REDAKCE] kód banky: 0800

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena [REDAKCE] **na základě plné moci ze dne 31.01.2017**

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IZ-12-6000672/VB/01

AKCE: MĚLNÍK – PŘELOŽKA KVN, KNN OBCHVAT 2. STAVBA ŘSD

evidenční číslo 1749/2018

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 pozemků parc. č. **7844 - ostatní plocha**, parc. č. **7845/1 - ostatní plocha**, parc. č. **7847/2 - ostatní plocha**, parc. č. **4162/62 - ostatní plocha**, parc. č. **4162/57 - ostatní plocha**, parc.č. **4162/60 - ostatní plocha**, parc.č. **4140/2 - ostatní plocha**
 V k.ú. **Mělník**, obec **Mělník**, číslo LV: **10001**
 zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **přeložka sítě KVN a KNN**,

dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí [REDAKCE] **za nové zemní kabelové vedení NN, VN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **140 000,- Kč bez DPH**. DPH bude ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření Vlastní smlouvy (dále také jen „**náhrada**“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Výše jednorázové úhrady byla stanovena na základě ceníku schváleného RM dne 5. 12. 2016 usnesením č. 967/2016.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Stávající venkovní vedení bude zdemontováno a nahrazen novým zemním kabelovým vedením KNN a KVN
 - Na pozemku parc. č. 7847/2 bude nové zemní kabelové vedení VN
 - Na pozemku parc. č. 7845/1 bude nové zemní kabelové vedení NN

- Na pozemku parc. č. 7844 bude nové zemní kabelové vedení VN a spojovací
 - Na pozemku parc. č. 4162/62 bude nová společná kabelová trasa VN, NN a spojovací
 - Na pozemku parc. č. 4162/57 bude nová společná kabelová trasa VN, NN
 - Na pozemku parc. č. 4162/60 bude nová společná kabelová trasa VN, NN
 - Na pozemku parc. č. 4140/2 bude nová společná kabelová trasa VN, NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
2. Budoucí oprávněná bere výslovně na vědomí, že budoucí povinná má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Budoucí oprávněná je srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávněná bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Budoucí povinná se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

6. Budoucí oprávněná se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucí povinné dle článku VI. odst. 5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost budoucí povinné dle článku VI. odst. 5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí oprávněná uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sama, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti budoucí povinné dle čl. VI. odst. 5 budoucí oprávněná dozvěděla, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

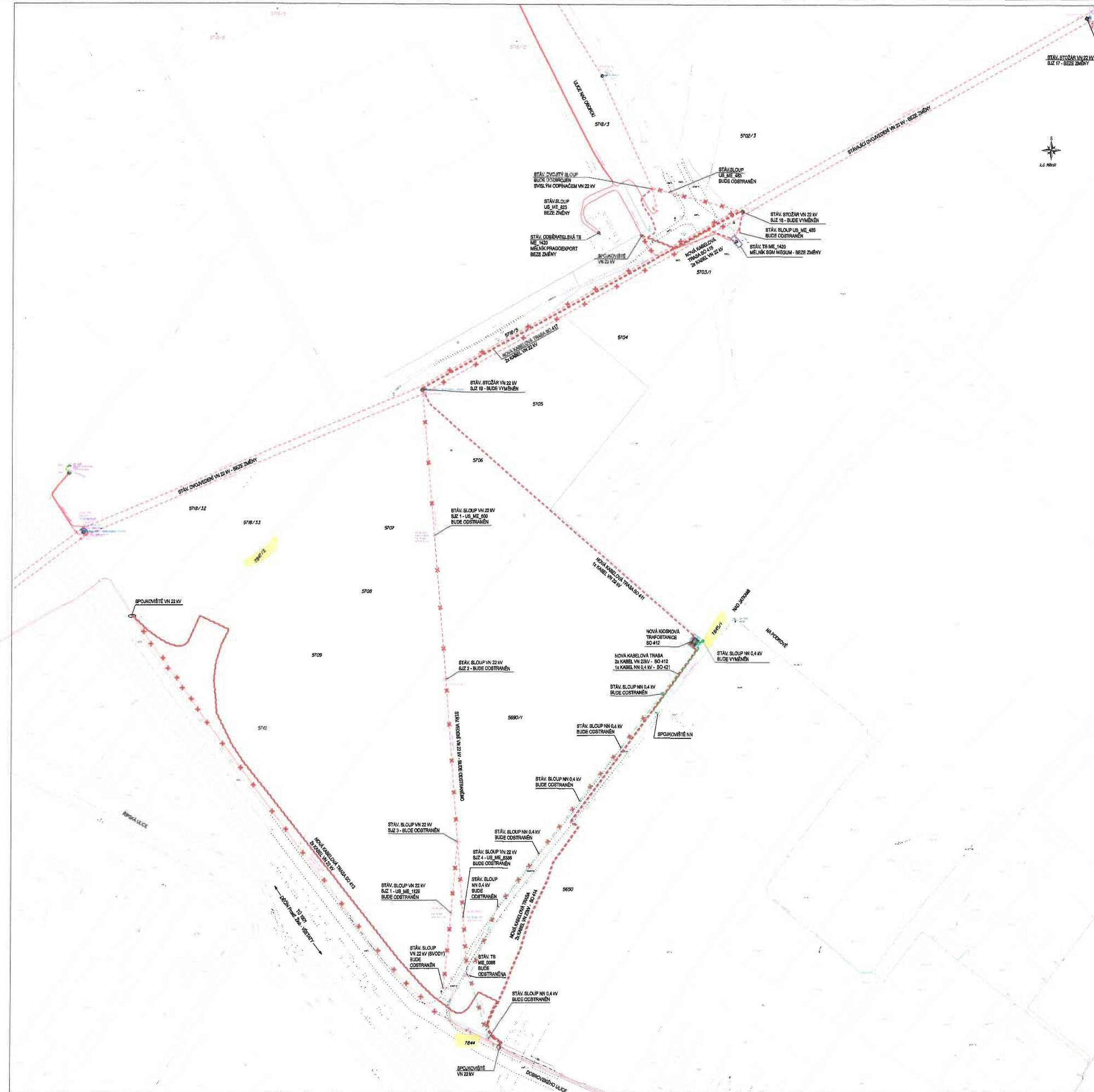
7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

Dne **26 -06- 2019**

 doucí povinná


Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení

Dne **17 -06- 2019**



DOTČENÉ POZEMKY k.ú. Mělník
pč. 5782/3
- VÝMĚNA STODŽARU SJZ 18
- ODBRÁNĚNÍ DVOUVEDNĚ VN 22 kV DELKY 6m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 12m

pč. 5783/1
- ODBRÁNĚNÍ BET. SLOUPU US, ME, 485
- ODBRÁNĚNÍ DVOUVEDNĚ VN 22 kV DELKY 5m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 105m

pč. 5710/3
- ODBRÁNĚNÍ BET. SLOUPU US, ME, 485
- ODBRÁNĚNÍ DVOUVEDNĚ VN 22 kV DELKY 36m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 76m

pč. 5710/5
- VÝMĚNA STODŽARU SJZ 19
- ODBRÁNĚNÍ DVOUVEDNĚ VN 22 kV DELKY 134m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 134m

pč. 5784
- ODBRÁNĚNÍ DVOUVEDNĚ VN 22 kV DELKY 85m

pč. 5785
- ODBRÁNĚNÍ DVOUVEDNĚ VN 22 kV DELKY 37m

pč. 5786
- VÝMĚNA STODŽARU SJZ 19
- ODBRÁNĚNÍ VEDENÍ VN 22 kV DELKY 58m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 92m

pč. 5787
- ODBRÁNĚNÍ VEDENÍ VN 22 kV DELKY 67m

pč. 5788
- ODBRÁNĚNÍ VEDENÍ VN 22 kV DELKY 18m

pč. 5789
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 15m

pč. 5710
- ODBRÁNĚNÍ KABELOVÉ TRASY VN 22 kV - 111m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 120m

pč. 7847/2
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 4m

pč. 5710/33
- ODBRÁNĚNÍ KABELOVÉ TRASY VN 22 kV - 26m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 58m

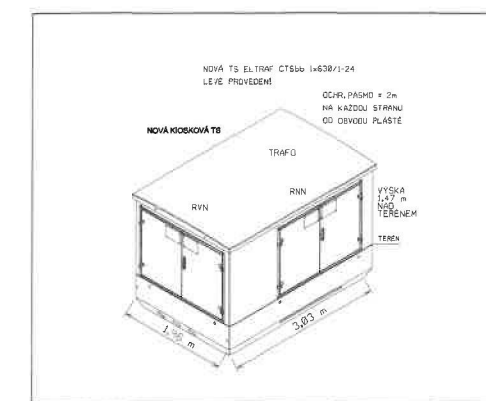
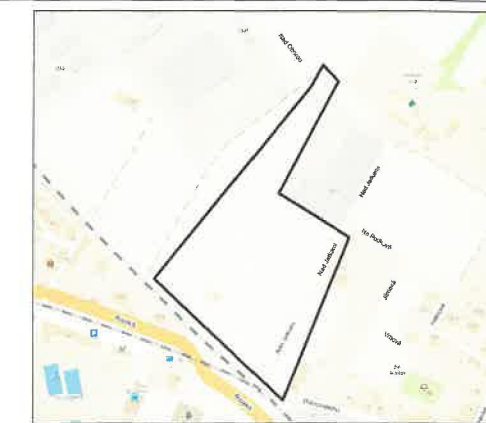
pč. 5710/32
- SPOJKY + NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 5m

pč. 5698/1
- ODBRÁNĚNÍ SLOUPU VN 22 kV SJZ2
- ODBRÁNĚNÍ SLOUPU VN 22 kV SJZ3
- ODBRÁNĚNÍ SLOUPU VN 22 kV SJZ1 / US, ME, 1129
- ODBRÁNĚNÍ SLOUPU VN 22 kV SJZ2 / US, ME, 8386
- ODBRÁNĚNÍ SLOUPU VN 22 kV SJZ2 / SVODY
- ODBRÁNĚNÍ KABELOVÉ TRASY VN 22 kV - 100m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 230m
- NOVÁ KABELOVÁ TRAFOSTANICE VN / NN

pč. 7845/1
- ODBRÁNĚNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV - 175m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 123m

pč. 5658
- ODBRÁNĚNÍ DVOUSLOUPOVÉ TRAFOSTANICE ME, 8386
- ODBRÁNĚNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV - 4m
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 166m

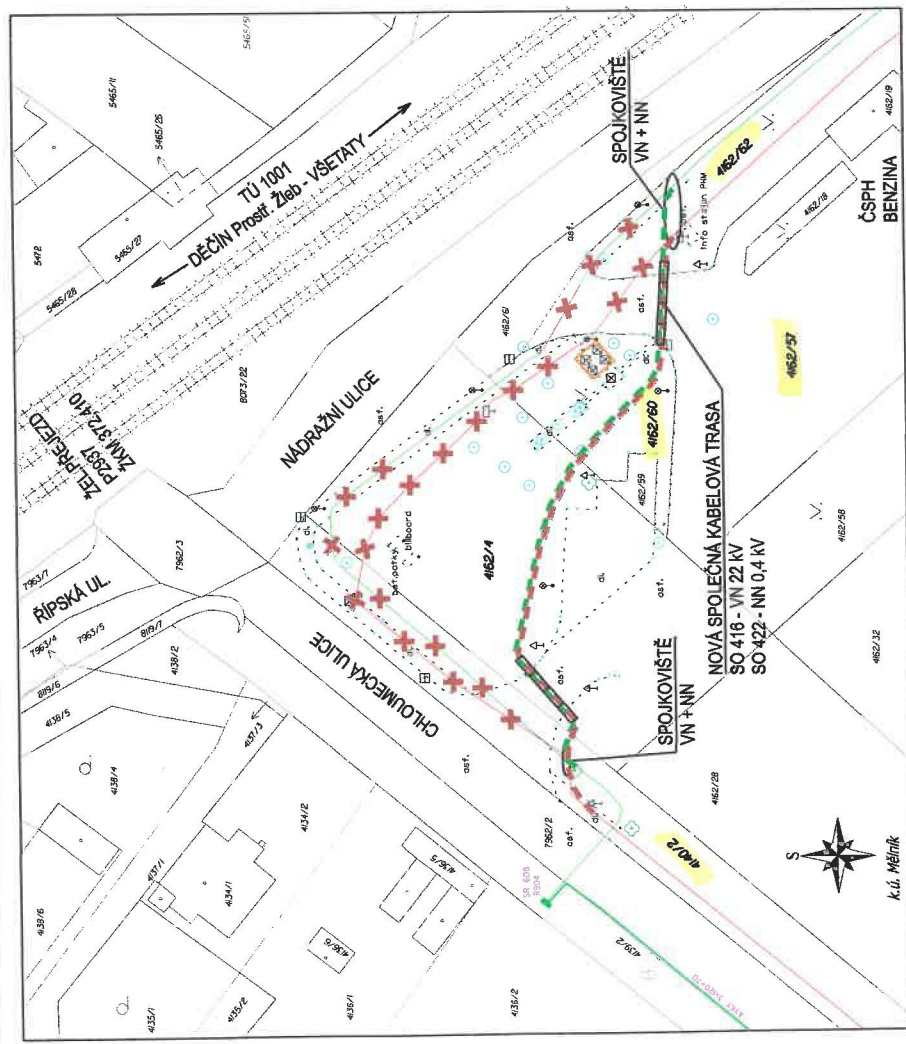
pč. 7844
- SPOJKY + NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - 1m



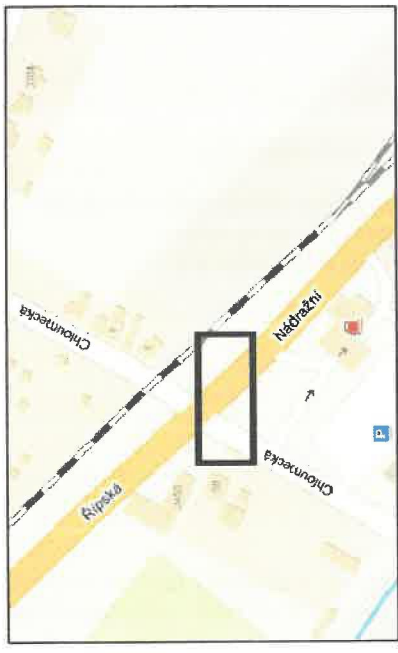
PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO NECHÁT VYTÝČIT STAVAJÍCÍ
PODZEMNÍ SÍŤ JEJICH SPRÁVCI
PŘI KRÍŽENÍ NEBO SOUBĚHU DODRŽET ČSN 73 6805 včetně změn Z1-Z4
PŘI VYSKYTÍ PODZEMNÍCH ZARÍZENÍ BUDOU VÝKOPOVÉ PRÁCE PROVEDENY RUČNĚ
OCHRANA STROJŮ PŘI STAVEBNÍCH ČINNOSTI DLE ČSN 83 8861 ODN 18/2000
PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY NUTNO DODRŽOVAT POKYNY UVEDENÉ V DOKLADOVÉ ČÁSTI

- LEGENDA**
- STAVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - BEZE ZMĚN
 - STAVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA VN 0,4 kV - BEZE ZMĚN
 - STAVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV - K ODBRÁNĚNÍ
 - STAVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA VN 0,4 kV - K ODBRÁNĚNÍ
 - STAVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV - K ODBRÁNĚNÍ
 - STAVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV - K ODBRÁNĚNÍ
 - NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 kV
 - NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 0,4 kV

	Jednotka: ČEZ Distribuce s.r.o., Teplická 674/8, 405 02, Dálčín IČ: 24728035 DIČ: CZ24728035	Projektová část: Mělník - přel. kVN, kNN OBCHVAT 2. stavba, RSD PD pro provedení stavby Integrovaný výčetní řízení ČSN EN ISO 9001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005
	Číslo výkresu: CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES 80411, 80412, 80413, 80414 80415, 80417, 80421	
Projektant: Miloslav Bulíček, dipl. inž.	Kontrola: Miloslav Bulíček	Stavba: IZ-12-6000672
Město: Mělník	Stavba: Mělník - přel. kVN, kNN OBCHVAT 2. stavba, RSD	Datum: 07 / 2018
		Stupeň projektu: DPS
		Měřítko: 1:1000
		Formát: 1x A1
		Číslo: M1-A



DOTČENÉ POZEMKY k.ú. Mělník - MONTÁŽ:		DOTČENÉ POZEMKY k.ú. Mělník - DEMONTÁŽ:	
pč. 4162/62	- SPOJKY + NOVÁ SPOLEČNÁ KABELOVÁ TRASA VN/NN - cca 12m	pč. 4162/62	- ODSTRANĚNÍ KABELŮ VN/NN - cca 15m
pč. 4162/57	- NOVÁ SPOLEČNÁ KABELOVÁ TRASA VN/NN - cca 10m	pč. 4162/57	- ODSTRANĚNÍ KABELŮ VN/NN - cca 10m
pč. 4162/60	- NOVÁ SPOLEČNÁ KABELOVÁ TRASA VN/NN - cca 20m	pč. 4162/60	- ODSTRANĚNÍ KABELŮ VN/NN - cca 15m
pč. 4162/4	- NOVÁ SPOLEČNÁ KABELOVÁ TRASA VN/NN - cca 42m	pč. 4162/4	- ODSTRANĚNÍ KABELŮ VN/NN - cca 31m
pč. 4140/2	- SPOJKY + NOVÁ SPOLEČNÁ KABELOVÁ TRASA VN/NN - cca 4m	pč. 4140/2	- ODSTRANĚNÍ KABELŮ VN/NN - cca 46m



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA VN 22 KV - BEZE ZMĚNY
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA NN 0,4 KV - BEZE ZMĚNY
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA VN 22 KV - K ODSTRANĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA NN 0,4 KV - K ODSTRANĚNÍ
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA VN 22 KV
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA NN 0,4 KV



		Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ : 24729035 DIČ: CZ24729035		Obvaz výkresu: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES SO 416 - PŘELOŽKA VN 22 KV SO 422 - PŘELOŽKA NN 0,4 KV	
Projektant: Miloslav Bulíček, dipl.tech.		Konstrukční řešení: Mělník		Číslo stavby: IZ-12-6000672	
Název stavby: MĚLNÍK – přel. kVN, kNN OBCHVAT 2. stavba, ŘSD PD pro provedení stavby		Datum: 07 / 2018		Stupeň projektu: DPS	
		Měřítko: 1: 1000		Č. výkresu: M1-B	
		Formát: 1x A4			
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005					