



Smlouva o výpůjčce prostoru sloužícího podnikání

ev. č. 974/2019

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a následující zákona
č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník číslo účtu: [REDACTED] zastoupené MVDr. Ctíradem Mikešem dále jen „půjčitel“
- 1.2. **Divadelní spolek Nové divadlo Mělník**, se sídlem Mělník identifikační číslo 67677444 číslo účtu: [REDACTED] zastoupené [REDACTED] korespondenční adresa: [REDACTED] spolek vedený pod spisovou značkou L 8834 u Městského soudu v Praze dále jen „vypůjčitel“

2. Preambule

- 2.1. Půjčitel je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník, jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. stavební parcely parcelní číslo 637/1, o výměře 3589 m², zastavěná plocha a nádvoří, část obce Mělník, jejíž součástí je budova číslo popisné 3359.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil půjčitel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává prostory sloužící podnikání, a to v objektu č. p. 3359, nám. Karla IV., Mělník, prostory ve II. nadzemním podlaží, určené k užívání jako prodejna, včetně příslušenství, o celkové výměře 273,75 m², k dočasnému užívání (výpůjčce) vypůjčitelu za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v živnostenském, či jiném obdobném oprávnění v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti vypůjčitele (dále jen „prostor“ nebo „prostory“). Jedná se o prostor označený v situačním plánu pod č. 3.1 a nachází se po výstupu do I. patra vlevo. Hlavní přístup do domu je z průchodu mezi domy č. p. 3359 a č. p. 200, mezi nám. Karla IV. a ulicí Fibichova.

- 3.2. Účelem výpůjčky je uskladnění rekvizit a kostýmů, které se používají pro městské kulturní akce, zejména Vinobraní a řada rekvizit je města Mělníka.
- 3.3. Vypůjčitel se zavazuje podat Městskému úřadu Mělník - odboru výstavby, nejpozději do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy, žádost na změnu účelu užívání prostoru v souladu s čl. 3.2. Rozhodnutí o změně užívání vypůjčitel doloží nejpozději do 30. 9. 2019. Pokud vypůjčitel rozhodnutí o změně užívání nedoloží ve stanovené lhůtě, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
- 3.4. Vypůjčitel nemá právo ve vypůjčeném prostoru provozovat jinou činnost, nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky již výše sjednané anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.
- 3.5. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky jako místo podnikání fyzické osoby či jako sídlo právnické osoby, pakliže nedojde se souhlasem půjčitele k jiné dohodě.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen při ukončení smlouvy o výpůjčce, v případě, že se jedná o prostor, který je provozovnou, zapsanou do živnostenského rejstříku, oznámit živnostenskému úřadu ukončení provozování živnosti v provozovně.
- 3.7. Výpůjčka byla stanovena s ohledem na skutečnost, že vypůjčitel uskladňuje rekvizity a kostýmy, které se používají pro městské kulturní akce, zejména Vinobraní a řada rekvizit je města Mělníka.

4. Doba trvání výpůjčky

- 4.1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 7. 2019, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 4.2. Předmět výpůjčky se půjčitel zavazuje odevzdat vypůjčiteli nejpozději do 1. 7. 2019 a odevzdá mu s předmětem výpůjčky vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

5. Úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Vypůjčitel je povinen platit náklady za služby, podléhající vyúčtování, které je povinen zajišťovat půjčitel - těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny společných prostor a vzduchotechniky, odvádění odpadních vod (spadné), osvětlení, úklid společných prostor a chodníků, deratizaci.
- 5.2. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno obdobně dle zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových

prostorů v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v objektu žádné byty nenalézají. Vyúčtování služeb bude provedeno vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí, přičemž k nákladům bude vždy připočtena příslušná zákonná sazba DPH.

5.3. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb je následující:

- 5.3.1. Spotřeba elektrické energie ve společných prostorách, za vzduchotechniku a provoz výtahů bude mezi nájemce a vypůjčitele rozúčtována tak, že z celkové spotřeby na hlavním elektroměru pro budovu bude odečtena spotřeba na provoz výtahu a na provoz vzduchotechniky podle odpočtových elektroměrů a zbylá část bude rozdělena mezi nájemce a vypůjčitele prostor v budově tak, že bude poměrně vypočtena podle poměru velikosti podlahové plochy pronajatých prostor konkrétního nájemce či vypůjčitele k součtu velikostí podlahových ploch všech pronajatých či vypůjčených prostor. Pokud bude některý prostor pronajatý či vypůjčený pouze po část čtvrtletí, bude započítán poměrně podle počtu započatých kalendářních měsíců trvání smluvního vztahu.
- 5.3.2. Spotřeba elektrické energie na provoz výtahu bude vyúčtována nájemcům a vypůjčitelům, kteří obdrželi čip od výtahu tak, že spotřeba elektrické energie dle odpočtového elektroměru pro výtah bude vydělena počtem čipů, které byly nájemcům a vypůjčitelům vydány, a následně pro konkrétního nájemce či vypůjčitele vynásobena počtem čipů, které byly vydány tomuto nájemci či vypůjčiteli.
- 5.3.3. Spotřeba elektrické energie za provoz vzduchotechniky v prostorách, kde je instalována, bude příslušnému nájemci a vypůjčiteli vyúčtována dle odpočtového elektroměru pro tuto vzduchotechniku s tím, že vzduchotechnika pro každý prostor má samostatný odpočtový elektroměr.
- 5.3.4. Spotřeba tepla včetně ohřevu teplé vody bude vyúčtována dle přístrojů k měření spotřeby tepla v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., v platném znění.
- 5.3.5. Spotřeba teplé a studené vody ve vypůjčených prostorách bude vyúčtována podle směrných čísel spotřeby vody stanovených prováděcími předpisy k zákonu o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech), přičemž vypůjčitel je povinen ohlásit při uzavření smlouvy a při každé změně počet osob, které budou pravidelně přítomny v provozovně. Dojde-li za doby trvání výpůjčky dle této smlouvy k instalaci poměrových měřidel, bude vodné a stočné hrazeno podle spotřeby naměřené poměrovými měřidly, včetně poměrné části nákladů z rozdílu mezi součtem spotřeby naměřené všemi poměrovými měřidly a fakturačním měřidlem na patě objektu.
- 5.3.6. Náklady na odvod dešťových vod z objektu budou rozúčtovány mezi nájemce a vypůjčitele tak, že bude vypočtena poměrná část nákladů na konkrétně pronajaté prostory podle poměru velikosti podlahové plochy pronajatých a vypůjčených prostor konkrétního nájemce a vypůjčitele k součtu velikostí podlahových ploch všech pronajatých a vypůjčených

prostor. Pokud bude některý prostor pronajatý či vypůjčený pouze po část čtvrtletí, bude započítán poměrně podle počtu započatých kalendářních měsíců.

5.3.7. Náklady na deratizaci budou rozúčtovány tak, že bude vypočtena poměrná část nákladů na konkrétně pronajaté či vypůjčené prostory podle poměru velikosti podlahové plochy pronajatých prostor konkrétního nájemce či vypůjčitele k součtu velikostí podlahových ploch všech pronajatých či vypůjčených prostor. Pokud bude některý prostor pronajatý či vypůjčený pouze po část čtvrtletí, bude započítán poměrně podle počtu započatých kalendářních měsíců trvání smluvního vztahu.

5.3.8. Náklady na úklid budou rozúčtovány tak, že bude vypočtena poměrná část nákladů na konkrétně pronajaté a vypůjčené prostory podle poměru velikosti podlahové plochy pronajatých a vypůjčených prostor konkrétního nájemce a vypůjčitele k součtu velikostí podlahových ploch všech pronajatých a vypůjčených prostor. Pokud bude některý prostor pronajatý či vypůjčený pouze po část čtvrtletí, bude započítán poměrně podle počtu započatých kalendářních měsíců.

5.4. Vypůjčitel je povinen hradit elektrickou energii ve vypůjčeném prostoru půjčiteli na základě přefakturace.

5.5. Vypůjčitel hradí samostatně odvoz komunálního odpadu.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1. Půjčitel je povinen:

6.1.1. přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,

6.1.2. udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl vypůjčen,

6.1.3. zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky,

6.1.4. provádět ostatní údržbu předmětu výpůjčky a její nezbytné opravy,

6.1.5. sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění a k souboru skel pojištění proti zničení a poškození,

6.1.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných půjčitelem.

6.2. Půjčitel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostor. Půjčitel dále neodpovídá za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.

6.3. Půjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli půjčenou část nemovitosti měnit.

6.4. Vypůjčitel je povinen:

- 6.4.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit zálohy a náklady za služby dle této smlouvy,
- 6.4.2. užívat pouze vypůjčené prostory s výjimkou běžného užívání společných prostor pro přístup a zásobování,
- 6.4.3. provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu výpůjčky.
- 6.4.4. provádět drobné opravy předmětu výpůjčky; za drobné opravy se považují zejména:
 - 6.4.4.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - 6.4.4.2. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
 - 6.4.4.3. výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
 - 6.4.4.4. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní,
 - 6.4.4.5. opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; vyjma oprav radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
 - 6.4.4.6. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
- 6.4.5. oznámit půjčitel, že prostory mají vadu, kterou je povinen odstranit půjčitel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostor zjistit mohl,
- 6.4.6. ukáže-li se během výpůjčky potřeba provést nezbytnou opravu prostor, kterou nelze odložit na dobu po skončení výpůjčky, musí ji vypůjčitel strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostor,
- 6.4.7. oznámí-li to půjčitel předem v přiměřené době, umožní mu vypůjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku prostor, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostor. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 6.4.8. uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s přípojištěním věcí užívaných,

- 6.4.9. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu výpůjčky a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- 6.4.10. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu výpůjčky,
- 6.4.11. umožnit po oznámení půjčitelu kontrolu předmětu výpůjčky,
- 6.4.12. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů.
- 6.5. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je vypůjčitel povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.6. Vypůjčitel je oprávněn:
- 6.6.1. Vypůjčitel má právo provést změnu předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostor k jejímu zhodnocení, je povinen se půjčitel s vypůjčitelem vyrovnat při skončení výpůjčky podle míry zhodnocení. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět ve vypůjčených prostorách jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však vypůjčitel změnu prostor bez předchozího souhlasu půjčitele, je povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, jakmile ho o to vypůjčitel požádá, nejpozději však při skončení výpůjčky. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostor do původního stavu, může půjčitel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostor do původního stavu.
- 6.7. Vypůjčitel není oprávněn provozovat předmět výpůjčky mimo provozní dobu objektu. Provozní doba je stanovena rozhodnutím půjčitele takto:
- 6.7.1. pondělí – pátek: od 08.00 – 18.00 hodin,
- 6.7.2. sobota: od 08.00 – 12.00 hodin,
- 6.7.3. neděle a státní svátky: zavřeno.
- 6.8. O výjimkách z provozní doby (rozšíření např. v době svátků) rozhoduje půjčitel na návrh vypůjčitelů v objektu.
- 6.9. Vypůjčitel bere na vědomí, že v průběhu každoroční akce Mělnické vinobraní v měsíci září je od pátečních 14.00 hodin až do pondělí 8.00 hodin objekt pro nájemce a vypůjčitele uzavřen a nájemci či vypůjčitelé v této době nemohou předmět výpůjčky provozovat. Pro tuto situaci se vypůjčitelu uděluje zvláštní souhlas s užíváním výpůjčky i v této době, tak, že vypůjčitel je povinen určit osobu oprávněnou k odemykání domu č. p. 3359, s tím, že tato osoba je zodpovědná za odemykání a uzamykání domu za každým svým klientem, který se zde zdrží pouze nezbytně dlouhou dobu k vyzvednutí oblečení. Oprávněnou osobu je vypůjčitel povinen oznámit písemně půjčiteli před konáním akce Mělnické vinobraní vč. telefonního čísla oprávněné osoby.

7. Změna vlastnictví

- 7.1. Změní-li se vlastník předmětu výpůjčky, přejdou práva a povinnosti z výpůjčky na nového vlastníka.
- 7.2. Účastník nemá právo vypovědět výpůjčku jen proto, že se změnil vlastník prostor.

8. Skončení výpůjčky

- 8.1. Při odevzdání prostoru je vypůjčitel oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.
- 8.2. Zanikne-li předmět výpůjčky během doby výpůjčky, výpůjčka skončí.
- 8.3. Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba je tříměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.4. Vypůjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v den, kdy výpůjčka končí. Předmět výpůjčky je odevzdán, obdrží-li vypůjčitel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu výpůjčky a v jeho užívání.
- 8.5. Vypůjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit půjčitel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.6. Vypůjčitel je povinen odstranit v předmětu výpůjčky změny, které provedl se souhlasem půjčitele, a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.7. Vypůjčitel je povinen odstranit v předmětu výpůjčky změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu výpůjčky zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu výpůjčky, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
- 8.8. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu výpůjčky, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu výpůjčky nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel má právo žádat, aby se s ním půjčitel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co vypůjčitel provedl bez souhlasu půjčitele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení výpůjčky.
- 8.9. Půjčitel má právo na náhradu ve výši odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli v den skončení výpůjčky až do dne, kdy vypůjčitel půjčiteli prostory skutečně odevzdá. Vypůjčitel je dále povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3% z poslední stanovené čtvrtletní platby za služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky.

- 8.10. Zůstane-li v předmětu výpůjčky věc, o které lze mít za to, že patří vypůjčitel, postará se půjčitel o věc ve prospěch vypůjčitele a na jeho účet. Nepřevzme-li vypůjčitel tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká půjčiteli právo věc po předchozím upozornění vypůjčitele na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou vypůjčitel zjevně opustil.
- 8.11. Vyklidí-li vypůjčitel prostor v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou vypůjčitelem bez námitek.

9. Výpověď výpůjčky půjčitelem bez výpovědní doby

- 9.1. Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby a požadovat, aby mu vypůjčitel bez zbytečného odkladu prostory odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení výpůjčky, pokud vypůjčitel poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud
- 9.1.1. nezaplatil-li náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
 - 9.1.2. poškozuje-li prostory nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - 9.1.3. způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže půjčiteli nebo osobám, které v domě bydlí nebo v něm prostory užívají,
 - 9.1.4. je tak ujednáno v této smlouvě.
- 9.2. Neuvede-li půjčitel ve výpovědi, v čem spatřuje zvláště závažné porušení vypůjčitelovy povinnosti, nebo nevyzve-li před doručením výpovědi vypůjčitele, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, k výpovědi se nepřihlíží.

10. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 10.1. Záměr výpůjčky byl schválen usnesením Rady města Mělníka číslo 289/2019/R dne 6. 5. 2019 a výpůjčka, resp. uzavření této smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 386/2019/R dne 10. 6. 2019.
- 10.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto půjčitelem) řádně splněny, když záměr výpůjčky byl zveřejněn na úředních deskách od 14. 5. 2019 do 31. 5. 2019.
- 10.3. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 10.4. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a

za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Vypůjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 10.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.6. Půjčitel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 10.7. Vypůjčitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost půjčitele dle článku 10.6. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost půjčitele dle článku 10.6. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se vypůjčitel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti půjčitele dle článku 10.6. vypůjčitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 11.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11.3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 11.5. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené městem Mělník, která může být i veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy,

datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 11.7. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

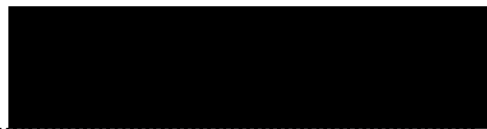
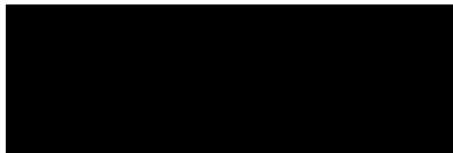
V Mělníku dne 27. 6. 2019

Za půjčitele:



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města

Za vypůjčitele:



Divadelní spolek Nové divadlo Mělník