

SMLOUVA

o podmínkách užívání části prostor budovy Integrovaného výjezdového centra (IVC) č. 16015

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: Mošnov č.p. 401, 742 51
zastoupena: Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
Číslo účtu: 2758632/0800
(dále jen „LO“) na straně jedné

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena: MUDr. Romanem Gregorem, ředitelem
IČ: 48804525
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl Pr, vložka 913
Bankovní spojení: UniCredit Bank Ostrava
Číslo účtu: 2102312880/2700
(dále jen „ZZSMSK“) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

LO prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 uzavřené s vlastníkem Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kterým je Moravskoslezský kraj, oprávněn samostatně provozovat a řídit podnik Letiště Ostrava - Mošnov a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

Na základě dodatku č. 28 ke smlouvě o nájmu podniku ze dne 28.6.2004 má LO v nájmu mimo jiné budovu Č.p. 418, která je součástí pozemku parc.č. st. 645 - zastavěná plocha a nádvoří, jež byl oddělen z pozemku parc.č. 822/23 - ostatní plocha, obec i k.ú. Mošnov na základě geometrického plánu č. 1112-190/2015 ze dne 29. 11. 2015 zpracovaného R&M GEODATA s.r.o., Moravská Ostrava a Přívoz, Vítkovická 3276/2a, IČ 27794962, který tvoří Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek parc.č. st. 645 v k.ú. Mošnov, jehož součástí je zmíněná budova č.p. 418, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 645 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín.

Budova č.p. 418 uvedená shora byla postavena pronajímatelem Moravskoslezským krajem, se sídlem Ostrava, 28.října 117, PSČ 702 18, IČ 70890692 z dotačních prostředků jako bezpříjmový projekt. Moravskoslezský kraj jako jediný akcionář a vlastník LO taktéž

spatřuje veřejný zájem na tom, aby část prostor v budově popsané v tomto článku mohla užívat ZZSMSK za podmínek daných touto smlouvou.

ZZSMSK prohlašuje, že je oprávněna uskutečňovat činnost, která tvoří dále stanovený účel této smlouvy.

II. Předmět a účel smlouvy

LO touto smlouvou přenechává ZZSMSK do užívání část prostor v budově č.p. 418, která je součástí pozemku parc. č. st. 645 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mošnov, jež byl oddělen z pozemku parc.č. 822/23 - ostatní plocha v k.ú. Mošnov na základě geometrického plánu č. 1112-190/2015 ze dne 29. 11. 2015, a který tvoří Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy (budova je označována jako „Integrované výjezdové centrum" či budova IVC) za účelem:

Provozování zdravotnické záchranné služby podle zákona č. 374/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Přesnou specifikaci prostor, které jsou přenechávány do užívání ZZSMSK, obsahuje Příloha č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí. Tato příloha obsahuje specifikaci jednotlivých místností s uvedením podlaží a rozlohy podlahových ploch.

Předmět smlouvy je dále pro větší názornost barevně zakreslen v situačním plánu, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

ZZSMSK takto specifikované prostory v budově IVC do svého užívání přijímá a zavazuje se je užívat dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

ZZSMSK se seznámila se stavem předmětu smlouvy. O předání předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

LO dále zajistí ZZSMSK za úplaty následující služby, které jsou s užíváním prostor spojeny:

- vytápění a temperování
- úklid
- odvoz komunálního odpadu
- služby v telekomunikačním styku

Podrobnosti ke službám upravuje Příloha č. 4 k této smlouvě, která je rovněž její nedílnou součástí. ZZSMSK se zavazuje hradit cenu za služby ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Další služby mohou být ZZSMSK poskytovány v rozsahu a za podmínek sjednaných samostatnými smlouvami.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

I.LO:

- a. ke dni účinnosti této smlouvy odevzdá ZZSMSK předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej bude nadále udržovat, zajistí nerušený výkon práv ZZSMSK včetně užívacího práva, a zabezpečí řádné plnění služeb spojených s užíváním. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol. V něm bude popsán skutečný stav předávaných prostor v den předání a převzetí, počet předaných klíčů nebo jiných věcí, popřípadě výčet předané dokumentace a další podstatné okolnosti, které při předání vyjdou najevo.

- b. bude ZZSMSK informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných vlastníkem pronajatých prostor pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty ZZSMSK doplňovat,
- c. je oprávněn uskutečňovat podle potřeby prohlídku předmětu smlouvy po předchozím oznámení ZZSMSK.

2. ZZSMSK:

- a. je povinna předmět smlouvy užívat řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě,
- b. platit řádně a včas ceny sjednané za poskytnutí služeb souvisejících s užíváním předmětu smlouvy,
- c. není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu LO přenechat předmět smlouvy do užívání třetí osobě,
- d. je povinna provádět běžnou údržbu předmětu smlouvy, hradit veškeré náklady spojené s běžným udržováním a provádět drobné opravy > zejména:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru té části budovy IVC, kterou bude užívat ZZSMSK
 - opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace
 - opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- e. není oprávněna provádět bez souhlasu LO žádné stavební úpravy v nebo na předmětu smlouvy, bez zbytečného odkladu je povinna oznámit LO potřebu oprav předmětu smlouvy, které má LO provést a umožnit mu jejich provedení (kontakt na dispečink: 597 471 151),
- f. před zamýšlenou instalací technických zařízení (provozních prostředků) do předmětu smlouvy, která mají vazbu též na činnost LO (informační systémy, výpočetní technika, telefonní a podobné přístroje, rádiové vysílače apod.), projedná ZZSMSK tento záměr s LO v předstihu tak, aby bylo možno jednat o smluvním sjednocení těchto zařízení do systému, který zajistí jejich variabilní a efektivní, přísně individuální i obecné využití; bez souhlasu LO není ZZSMSK oprávněna takováto zařízení provozovat,
- g. umožní pověřeným pracovníkům LO na jejich žádost přístup do předmětu smlouvy a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu smlouvy,
- h. při užívání předmětu smlouvy a při pohybu nebo pobytu v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněna vstupovat je povinna dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany civilního letectví před protiprávními činy, ekologie, a hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných vlastníkem Letiště či samotným LO, které jsou v evidenci příslušných

odborných pracovišť LO, a s nimiž byla ZZSMSK seznámena, což podpisem smlouvy potvrzuje (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky ZZSMSK, které je proto ZZSMSK povinna o jejich povinnostech řádně poučit, což ZZSMSK bere na vědomí)

- i. odpovídá za všechny jí prokazatelně způsobené škody, které vzniknou při provozování její činnosti nebo v přímé souvislosti s ní v předmětu smlouvy,
- j. je povinna pojistit své provozní prostředky a majetek umístěný v předmětu smlouvy a současně se pojistit z odpovědnosti za škodu způsobenou LO a/nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním prostor přenechaných k užívání,
- k. není oprávněna v nebo na předmětu smlouvy instalovat jakékoli reklamy nebo podobná zařízení bez předchozího písemného souhlasu LO, vyjma reklam zaměřených na propagaci služby dle Či. II. této smlouvy, která je účelem užívání prostor. I tato propagace musí být prováděna obvyklým a kulturním způsobem.
- l. v souvislosti s možností vzniku mimořádné situace na Letišti Leoše Janáčka je povinna zajistit nepřetržitý přístup do přenechaných prostor (24 hodin denně) s tím, že odevzdá náhradní klíče od přenechaných prostor na pracoviště hasičské a bezpečnostní služby,
- m. po skončení smlouvy předá předmět smlouvy vyklizený a ve stavu, ve kterém jej převzala k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení smlouvy. O předání předmětu smlouvy musí být sepsán předávací protokol.

IV.

Služby spojené s užíváním prostor a úplaty za ně

Smluvní strany se dohodly, že prostory specifikované v č. I. této smlouvy a v Příloze č. 1 k této smlouvě, jakož i movité věci v nich umístěné a specifikované v Příloze č. 5 bude ZZSMSK užívat bezplatně právě s ohledem na skutečnost, že Moravskoslezský kraj vybudoval budovu IVC jako bezpříjmový projekt a deklaroval ve vztahu k LO, že užívání části prostor ZZSMSK je ve veřejném zájmu a bude bezplatné.

Za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy - vytápění a temperování, úklid, odvoz komunálního odpadu, služby v telekomunikačním styku - je ZZSMSK povinna hradit ceny sjednané v Příloze č. 4 k této smlouvě. Tato příloha upravuje rovněž podrobnosti týkající se účtování zmíněných služeb.

Kromě plateb za služby uvedené v Příloze č. 4 se ZZSMSK se dále zavazuje hradit vodné a stočné. To bude vyúčtováno daňovým dokladem (fakturou) vždy čtvrtletně dle provedeného odpočtu ve výši odpovídající skutečné spotřebě.

Cena vodného a stočného je stanovena na základě smluvních vztahů LO se společností Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. (SmVaK) Výše ceny vodného a stočného může být upravována, a to v závislosti na ceně stanovené dodavatelem (SmVaK Ostrava a.s.). O této skutečnosti bude ZZSMSK informován nejpozději 14 dní předem.

K vodnému a stočnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

ZZSMSK nesmí provádět na měřicím zařízení, kterým prochází měřená veličina, žádné zásahy bez předchozího souhlasu LO.

ZZSMSK je povinna umožnit LO přístup k měřicímu zařízení za účelem pravidelných odečtu spotřeby vody, výměny vodoměrů a pravidelných kontrol.

Podmínky, rozsah a cena za užívání elektrické energie budou sjednány v samostatné smlouvě.

V. Sankce

V případě, že ZZSMSK poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, vyzve ji LO k nápravě. K tomu určí LO přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 30 dní. Totéž platí recipročně v případě porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy ze strany LO.

Pokud ve stanovené lhůtě nedojde k nápravě, je druhá strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, případně tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

VI. Trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2016.

Smlouvu lze skončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

Kterákoli ze stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V případě zvláště závažného porušení smlouvy ZZSMSK je LO oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby mu ZZSMSK bez zbytečného odkladu předmět smlouvy odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení smlouvy.

Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení ZZSMSK s placením úhrad za služby po dobu alespoň 2 měsíců,
- pokud ZZSMSK přes písemnou výzvu užívá předmět smlouvy v rozporu se smlouvou tak, že LO vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda,
- pokud ZZSMSK hrubě poruší obecně *závažné* právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných pronajímatelem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště,
- pokud ZZSMSK užívá předmět smlouvy v rozporu s jeho účelem,
- pokud ZZSMSK přenechává předmět smlouvy do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu LO,
- pokud ZZSMSK pozbude oprávnění k činnosti, pro niž jsou prostory uvedené v čl. I. přenechány.

VII. Závěrečná ujednání

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:.

Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

P010115
MUDr. Roman Gřegoř
ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Moravskoslezského kraje, příspěvková
organizace

Příloha č. 1

ke smlouvě o podmínkách užívání části prostor budovy Integrovaného výjezdového centra

- Specifikace prostor přenechaných ZZSM SK k užívání:
- část prostor v budově č.p.418, která je součástí pozemku pare. č. st. 645 zastavěná plocha a nádvoří v k. ů. Mošnov (budova IVC)

xxx

Příloha č. 2

xxx

Příloha č. 3
1.NP

X

Xx

2. NP

xxx

Příloha č. 4

ke smlouvě o podmínkách užívání části prostor budovy Integrovaného výjezdového centra

Tato příloha řeší podrobnosti týkající se placení níže popsanych druhů služeb ze strany ZZSMSK

Xxx

Úhrady za poskytnuté služby budou prováděny na základě faktury (daňového dokladu) vystavené vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., se splatností 30 dnů od výstavem.

K cenám služeb podle této přílohy bude účtována příslušná sazba DPH.

Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva

Letiště Ostrava, a.s.
Ing. Michal Holubec
místopředseda
představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

MUDr. Roman Gřegoř
ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Moravskoslezského kraje, příspěvková
organizace

příloha č. 5

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

xxx

