



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

**č. VŘ/21/2019**

### „Porovnání variant transformace SNEO, a.s.“

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

#### OBJEDNATELEM

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
[redacted] místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu objednatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

#### ZHOTOVITELEM:

**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

zastoupená: [redacted] [redacted] společníkem

IČO: 264 54 807

DIČ: CZ26454807

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 114599

identifikátor datové schránky: zz79uga

Bankovní spojení: [redacted] a.s., č. ú. [redacted]

Dále společně také „smluvní strany“

## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla .....	6
IV.	Doba realizace díla.....	8
V.	Cena za zhotovení díla .....	9
VI.	Platební podmínky.....	10
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	11
VIII.	Předání a převzetí díla .....	12
IX.	Záruční doba .....	13
X.	Smluvní pokuty .....	14
XI.	Odstoupení od smlouvy.....	15
XII.	Závěrečná ustanovení.....	16

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby č. VŘ/21/2019 s názvem „Porovnání variant transformace SNEO, a.s.“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Místo plnění:**

**Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.** Místem plnění bude rovněž sídlo objednatele a dále Praha 6 při jednání orgánů společnosti SNEO, a.s.

3. **Dílem se rozumí** porovnání variant transformace SNEO, a.s., a to ve variantách:

- a) **změna právní formy** – tj. přeměna společnosti, její částečné odštěpení, změna na jinou formu (s.r.o.); objednatel požaduje právní popis jednotlivých možností dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností, příp. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, příp. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to v rozsahu popisu možnosti a stručného přehledu jednotlivých kroků, které je potřeba učinit pro danou změnu, rovněž s přihlédnutím ke korporátním záležitostem (jednání orgánů společnosti a zohlednění SNEO, a.s. coby společnosti vlastněné municipalitou)
- b) **reorganizace společnosti, včetně změny stanov a úpravy náplně činností** – tj. právní návrh optimalizace chodu společnosti, posouzení monistického a dualistického systému fungování, změna počtu členů jednotlivých orgánů, příp. optimalizace v „odštěpení“ některých částí/oddělení společnosti, a to v rozsahu popisu možnosti a stručného přehledu jednotlivých kroků, které je potřeba učinit pro danou změnu, rovněž s přihlédnutím ke korporátním záležitostem (jednání orgánů společnosti a zohlednění SNEO, a.s. coby společnosti vlastněné municipalitou)
- c) **zachování stávajícího stavu** – tj. stručný popis stavu, shrnutí výhod a nevýhod stávajícího systému a jeho fungování

s tím, že **všechny varianty budou obsahovat vyčlenění areálu koupaliště Petynka a jeho začlenění do majetku Městské části Praha 6.** Tato část může být společná pro všechny varianty, nebo může být v jednotlivých variantách obsažena. Musí však obsahovat právní popis možností, které mohou vést k vyčlenění areálu (rozdělení odštěpením, převod jednotlivých aktiv a právních vztahů, převod části obchodního závodu, snížená základního kapitálu společnosti, vytvoření odštěpného závodu, vytvoření příspěvkové organizace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), dále popis jednotlivých kroků, které vedou k vyčlenění

v každé z možností, rovněž s přihlédnutím ke korporátním záležitostem (jednání orgánů společnosti a zohlednění SNEO, a.s. coby společnosti vlastněné municipalitou) a daňovému hledisku.

**Každá z variant a), b), c) tak musí rovněž obsahovat minimálně následující kapitoly:**

- Úvod/kontext – vymezení řešeného problému atd.
- Definice variant – detailní popis (pod)možností, jednotlivé kroky při jejich realizaci
- Zhodnocení variant z daňového hlediska
- Zhodnocení variant z hlediska projednání v orgánech společnosti a rozdělení kompetencí
- Dopady do veřejnoprávní sféry, otázky transparentnosti a otevřenosti, posouzení z pohledu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, č. 340/2015 Sb., o registru smluv atd.
- Celkové porovnání a zhodnocení variant – právní, daňové a rizikovost pro všechny varianty
- Manažerské shrnutí – shrnutí závěrů analýzy
- Přílohy, případně další kapitoly

**Cílem této veřejné zakázky je podklad pro rozhodnutí o dosažení optimálního nastavení fungování společnosti z pohledu objednatele i zřizovatele MČ Praha 6.**

**Základní skutečnosti významné pro plnění veřejné zakázky v části varianty a), b), c):**

K založení společnosti došlo na základě rozhodnutí č. 156/03 Zastupitelstva městské části Prahy 6 ze dne 07. 11. 2003. Den vzniku se datuje k 01. 01. 2004, kdy došlo k zapsání do obchodního rejstříku.

**Základní údaje o společnosti**

<b>Firma:</b>	<b>SNEO, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Nad Alejí1876/2, 162 00 Praha 6
<b>Provozovna:</b>	Nad Alejí1876/2, 162 00 Praha 6
<b>IČ:</b>	27114112
<b>DIČ:</b>	CZ27114112
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Datum vzniku:</b>	01. 01. 2004
<b>Základní kapitál:</b>	249.011.400,00 Kč
<b>Orgány společnosti</b>	jediný akcionář – Městská část Praha 6 9-ti členná dozorčí rada 3 členné představenstvo

**Předmět podnikání**

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
- projektová činnost ve výstavbě
- realitní činnost, správa a údržba nemovitých věcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- ubytovací služby
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- fotografické služby

Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

Další informace jsou k dispozici na [www.sneo.cz](http://www.sneo.cz), [www.justice.cz](http://www.justice.cz), <https://smlouvy.gov.cz/>

### **Základní skutečnosti významné pro plnění veřejné zakázky v části vyčlenění areálu koupaliště Petynka:**

Areál koupaliště Petynka je v majetku společnosti SNEO, a.s. Je tvořen nemovitými věcmi, movitými věcmi, finančními prostředky, váží se k němu smluvní vztahy a k provozu „projektu“ Petynka jsou vyčleněni zaměstnanci. Nejedná se o odštěpný závod, ani není v účetnictví společnosti samostatně účetně vymezen. V rámci společnosti je ale považován za samostatný provoz.

Popis majetku byl přílohou Výzvy k podání nabídek.

Zhotovitel obdrží interní podklady od představenstva společnosti SNEO, a.s. Zejména veškeré interní směrnice, smlouvy uzavřené s MČ Praha 6 smluvní dokumentaci, ekonomické podklady.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část analýzy.

V průběhu realizace díla budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x týdně. Výrobní výbory mohou probíhat i formou telekonference nebo elektronicky dle aktuální potřeby.

Součástí díla je rovněž zajištění přípravy a kontroly podkladů a následně účasti na jednání orgánů společnosti, a to představenstva, dozorčí rady i valné hromady a prezentace výsledků analýzy. Předpokládaný počet hodin je uveden v návrhu Smlouvy o dílo.

Součástí zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

#### **Způsob vypracování a podmínky předání:**

- Porovnání variant možného dalšího nakládání musí být objednateli předáno v počtu 3 originálů s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za dodavatele a razítka + 3 kopií + v elektronické podobě na CD

4. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě, (dále jen „licence“). Licence je sjednána jako výhradní a neomezená, a to zejména za účelem splnění celého předmětu smlouvy; časově neomezená, bez omezení územního či množstevního a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn dílo užít v původní nebo jiným zpracované nebo jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Licence je bez nutnosti dalšího svolení zhotovitele udělena objednateli s právem podlicence a může být rovněž bez dalšího postoupena třetí osobě. Zhotovitel tímto výslovně společně s licencí poskytuje objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít, a to ani zčásti. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že odměna za licenci dle tohoto ustanovení je zahrnuta v ceně díla v části V. odst. 1 této smlouvy.

5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v ustanovení části V. této smlouvy.

### **III.PODMÍNKY REALIZACE DÍLA**

#### **1. Podmínky realizace díla - obecné**

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny zástupce objednatele.
- c) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x v týdnu. Výrobní výbory mohou probíhat i formou telekonference nebo elektronicky dle aktuální potřeby. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny připomínky objednatele, které vyplynou z jednání výrobního výboru.

- d) Před dokončením prací musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- e) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

## 2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci, popř. poddodavatelem, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci veřejné zakázky či jiným poddodavatelem, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu zhotovitele:

██████████ – manažer projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání v oblasti poskytované poradenské činnosti/ ekonomiky/práva
- praxi v oblasti poradenství minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 5 projektů obdobného charakteru jako je předmět této zakázky

██████████ – zástupce manažera projektu pro právo korporací – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- úplné vysokoškolské v oblasti práva
- praxi v oblasti práva obchodních korporací a jejich přeměn (tj. změn právní formy, rozdělení, interních nastavení řízení a forem obchodních korporací
- s přihlédnutím primárně k akciovým společnostem) minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 5 projektů obdobného charakteru jako je předmět této zakázky

██████████ – zástupce manažera projektu pro právo municipalit – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- úplné vysokoškolské vzdělání v oblasti práva
- praxi v oblasti veřejného práva (zejména s přihlédnutím k regulaci společností založených a vlastněných subjekty veřejného práva, projednání v orgánech) a nakládání s majetkem ve vlastnictví takových společností minimálně 3 roky
- praxi v oblasti zák. 106/1999 Sb., zákona o registr smluv, min. 5 stanovisek/služeb ke každé oblasti
- zkušenosti s realizací minimálně 5 projektů obdobného charakteru jako je předmět této zakázky

██████████ – zástupce manažera projektu pro oblast daňovou – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- úplné vysokoškolské vzdělání v oblasti ekonomiky/práva
- praxi v oblasti daní a účetnictví obchodních společností minimálně 3 roky

- zkušenosti s realizací minimálně 2 projektů obdobného charakteru jako je předmět této zakázky

V případě, že má dojít ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Ke změně realizačního týmu může dojít až na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení této smlouvy. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

### 3. Podmínky realizace díla – mlčenlivost

- Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, informacích, datech atd., které mu budou objednatelem zpřístupněny v písemné, elektronické, verbální či jiné formě týkající se transformace SNEO, a.s., a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost rovněž o všech svých výstupech (díle nebo jeho části), které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že bude s informacemi nakládat způsobem maximálně snižujícím riziko zpřístupnění třetím osobám tak, aby nedošlo k jejich změně, zničení, ztrátě nebo zneužití těchto informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení prací dle této smlouvy. Zhotovitel je nadále povinen zacházet se všemi informacemi jako s citlivými a důvěrnými. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti, je objednatel oprávněn požadovat odstranění závadného stavu, vydání bezdůvodného obohacení, popřípadě náhradu škody, a to až do její skutečné výše.
- Zhotovitel se zavazuje neposkytovat v budoucnu svoje služby dodavatelům soutěže (veřejné zakázky, či veřejné soutěže), která bude objednatelem realizována na základě zhotovitelem zpracované analýzy a vybrané doporučené varianty a), b) nebo c), a to z důvodu podjatosti a širokého spektra znalostí, které by mohlo zakládat neoprávněné výhody soutěžitelům, kteří by jeho služby využili. V případě porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.

## IV.DOBA REALIZACE DÍLA

<b>Termín zahájení realizace díla, tj. prací</b>	dnem předání podepsané smlouvy o dílo
<b>Termín dokončení prací</b>	07. 08. 2019



1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávacích podmínek.
2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
3. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

#### V.CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1.	<b>Cena za zhotovení díla činí bez DPH</b>	<b>695.000,00 Kč</b>
	DPH 21 %	145.950,00 Kč
	Cena za zhotovení díla vč. DPH	840.950,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje zejména:
  - a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb
  - b) odměnu za autorská práva či licence vztahující se k dílu
  - c) náklady spojené se zachováním mlčenlivosti a povinností zdržet se poskytování služeb ve smyslu části III. odst. 3 písm. b) této smlouvy

d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo

3. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v této části smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle této smlouvy.

5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části díla, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

6. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu

pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

5. Faktury budou označeny slovem „OPRAVY“ nebo „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.

6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla objednatele, k rukám zástupce objednatele dle ustanovení části XII., odst. 1 této smlouvy.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to do dne předání a převzetí hotového díla objednateli dle podmínek uvedených dále. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku či jiné újmy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] na pojistnou částku ve výši [REDAKCE] Kč (minimálně však 2.000.000,- mil. Kč), přičemž se jedná o limit pojistného plnění za jednu pojistnou událost ročně.

4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto části smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo ze strany objednatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení této části týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením díla v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí prací zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.

3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

5. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části II. této smlouvy.

6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převjímací díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

7. **Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení příjemce a předávajícího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a příjemce.

8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na [REDAKCE] na objednatele.

### IX.ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamacie) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele písemně informovat.

4. V případě reklamacie vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail), a to s ohledem na charakter vady. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

7. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době.

## X.SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu doby realizace díla dle části IV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle části VIII. odst. 6. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle části IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.

4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle části III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý i jen započatý den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle části III. odst. 2. této smlouvy, kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.

5. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle části III. odst. 3. písm. b) této smlouvy, se stanoví smluvní pokuta 50.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.

6. Pro případ porušení informační povinnosti podle části XII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

8. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo.
10. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuty dle tohoto článku lze kumulovat bez omezení.

## XI.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## XII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

tel.: e-mail:

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

tel.: e-mail:

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“), a zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním



smluvních podmínek obsažených v této smlouvě. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací uvedených v tomto zákoně.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za zhotovitele**  
[redacted]  
společník HAVEL & PARTNERS s.r.o.,  
advokátní kancelář

.....  
**za objednatele**  
[redacted]  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
[redacted]  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.