

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a tuto

**S M L O U V U
O P A C H T U Z E M Ě Ď Ě L S K É P Ů D Y
č. FIS 0119000289**

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických a právnických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě. **Jedná se o pozemky specifikované v příloze této smlouvy, v obci Boršov nad Vltavou, katastrálním území Boršov nad Vltavou o celkové výměře 143256 m².**
2. Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka (vlastníků) pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích na pacht vynakládá.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **34.528,- Kč** za pachtovní rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] dle dohody smluvních stran, **vždy již k 1. září daného pachtovního roku.** K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0119000289.**
3. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že **k 1.10.2019 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku tj. 34.528,-Kč.**
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. V.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a v zestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

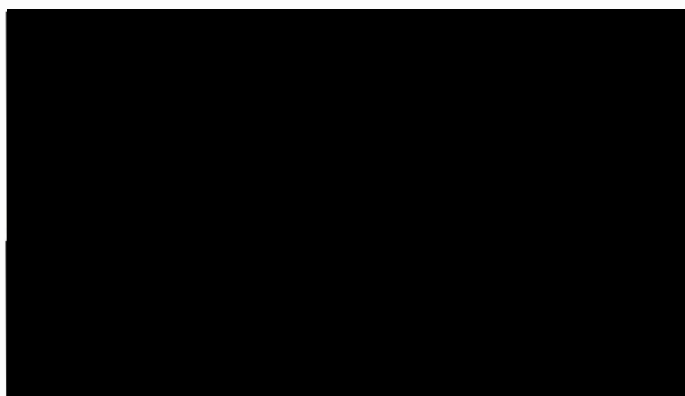
V Českých Budějovicích dne: 1.7.2019

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 19.6.2019

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branišovská 31a



doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor
(propachtovatel)



Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

Přílohy: dle textu smlouvy

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	pozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KÚ Boršov nad Vlt.
714/51	TTP	12091	147		FIS 0118000449	7 106,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
714/52	TTP	7						
721/10	orná	6128						
724/11	orná	4678						
722/8	v.pl.	75		meliorační stoka				
715/4	v.pl.	44		meliorační stoka				
715/2	v.pl.	25		meliorační stoka				
713/18	v.pl.	36		meliorační stoka				
713/17	v.pl.	602		meliorační stoka				
714/35	TTP	4529	181		FIS 0114000699	1 359,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
714/13	TTP							
714/23	TTP	850	30		FIS 0118000322	1 418,00 Kč	3000 Kč/ha/rok	
714/29	TTP	2458	část					
714/39	TTP	1154						
718/3	TTP	263						
714/55	TTP	10268	172 část		FIS 0118000324	2 595,00 Kč	2200 Kč/ha/rok	
714/56	TTP	1493						
714/57	TTP	31						
714/25	TTP	1624	179		FIS 0118000325	2 566,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
714/28	TTP	6865	část					
714/38	TTP	2194						
718/2	TTP	979						
714/43	TTP	16794	140		FIS 0118000326	3 700,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
714/53	TTP	24						
714/16	TTP	351	862 část	dová	FIS 0118000318	77,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
714/50	TTP	2852	92		FIS 0118000333	628,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
717/1	TTP	27606	447		FIS 0118000335	11 692,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
718/4	TTP	25540						
711/2	TTP	1996	473		FIS 0118000336	440,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
714/33	TTP	4796	11 část		FIS 0118000331	1 557,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
714/41	TTP	284						
718/5	TTP	3559	1		FIS 0116000064	1 390,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
714/44	TTP	3060						
celkem		143256				34 528,00 Kč		

FIS 0119000289