

Smlouva o dílo

č. OMSŘI/19/23117

na zhotovení díla

„SŠ zdravotnická Pardubice - rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky“

P19V00000108

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtnanem



IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení:



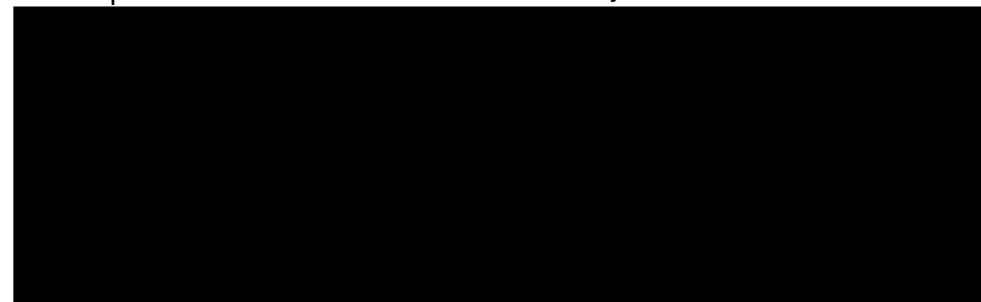
a

Zhotovitel:

DACH-IZOL s.r.o.

Sídlo - adresa: Šumperská 941, 783 91 Uničov

Zastoupen: **Tomášem Pavelkou**, jednatelem



IČ: 03568849

DIČ: CZ03568849

Bankovní spojení:



Spisová značka

rejstříkového soudu: C60308, Krajský soud v Ostravě

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „SŠ zdravotnická Pardubice - rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**SŠ zdravotnická Pardubice - rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Star Pardubice s.r.o., se sídlem Semtínská 56, 53353 Pardubice, IČ 25283715. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
3.310.852,99 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě 21% činí **695.279,13 Kč**.
Cena včetně DPH činí **4.006.132,12 Kč**
Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího

oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **20. 6. 2019**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **7** kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli do **31. 10. 2019**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Střední zdravotnická škola Pardubice, Průmyslová 395, 530 03 Pardubice.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace.
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty. Pokud by

zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatel odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatel vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1. tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezabývá zhotovitele povinností odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku i po uplynutí dodatečně stanovené lhůty, která nebude kratší než 10 dnů, nebo po uplynutí této lhůty předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
10. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatel v záruční době vyplývající z této smlouvy.
11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 15 dnů přesahující trvání záruční doby.
12. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
13. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatel vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Článek V.

Součásti smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1- Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2- Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3- Harmonogram realizace díla

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelům předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 29. 4. 2019 a schválen usnesením číslo R/1891/19.

V Pardubicích dne: **14-06-2019**

Objednatel:


Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman


DACH-IZOL s.r.o.
jednatel

**Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OMSŘI/19/23117**

**Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017**

Preamble

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převjímce díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se

objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.

7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně

zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoli druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla

účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.

5. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevychází z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně

nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění

jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezabavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením

smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.

16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací

dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;

- b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
 7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
 10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Oceněné soupisy stavebních prací			
Stavba:	9	"SŠ zdravotnická Pardubice - rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky"	
Objednatel:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 53002 Pardubice-Pardubice-Staré Město		IČO: 70892822 DIČ: CZ70892822
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:	Star Pardubice s.r.o., Semtínská 56, 533 53 Pardubice		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			815 976,37
PSV			2 264 796,62
MON			59 130,00
Vedlejší náklady			71 000,00
Ostatní náklady			99 950,00
Celkem			3 310 852,99
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 310 852,99 CZK
Základní DPH	21 %		695 279,13 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 006 132,12 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
	SO-01 Ostatní a vedlejší náklady	HSV			170 950,00	
	Ostatní a vedlejší náklady	HSV			170 950,00	
	SO-02 Rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky	HSV			3 139 902,99	
02	Ostatní práce	HSV			35 940,00	
1	Zemní práce	HSV			27 865,33	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			14 777,79	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 465,00	
38	Kompletní konstrukce	HSV			133 610,00	
43	Schodiště	HSV			25 332,98	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 507,51	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			113 798,38	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 634,62	
64	Výplně otvorů	HSV			133 015,50	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 409,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 169,60	
96	Bourání konstrukcí	HSV			201 859,92	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 110,79	
711	Izolace proti vodě	PSV			146 379,26	
712	Povlakové krytiny	PSV			517 093,81	
713	Izolace tepelné	PSV			457 925,56	
764	Konstrukce klempířské	PSV			92 823,62	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 018 690,00	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 774,03	
784	Malby	PSV			4 110,34	
M21	Elektromontáže	MON			59 130,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			48 479,95	
Cena celkem					3 310 852,99	

Položkový rozpočet

S:	9	SŠ zdravotnická Pardubice					
O:	1	Rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky					
R:	1	Stavební část					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 02	Ostatní práce					35 940,00	
1	020001	Protiprašné opatření - příčka SDK, fólie, dle potřeby	m2	33,60000	925,00	31 080,00	Vlastní
2	900 RT2	HZS - stavební a přípravné práce, Práce v tarifní třídě 5	h	10,00000	486,00	4 860,00	RTS 18/ II
Díl: 1	Zemní práce					27 865,33	
3	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	4,00000	829,00	3 316,00	RTS 18/ II
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	2,81000	632,00	1 775,92	RTS 18/ II
5	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	2,81000	318,40	894,70	RTS 18/ II
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,33000	1 967,00	4 583,11	RTS 18/ II
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	1,40000	423,00	592,20	RTS 18/ II
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,74000	639,00	2 389,86	RTS 18/ II
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,40000	586,00	820,40	RTS 18/ II
10	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	1,40000	431,50	604,10	RTS 18/ II
11	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	1,40000	891,00	1 247,40	RTS 18/ II
12	181301103R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	20,00000	146,30	2 926,00	RTS 18/ II
13	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	20,00000	37,90	758,00	RTS 18/ II
14	185802113R00	Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,10000	9 645,00	964,50	RTS 18/ II
15	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	20,00000	38,50	770,00	RTS 18/ II
16	199000007R00	Uložení zeminy na skládku, vč. poplatku za skládku - hor. 3	m3	3,74000	1 100,00	4 114,00	RTS 18/ II
17	215901101RT5	Zhuťnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	8,85000	136,40	1 207,14	RTS 18/ II
18	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	20,00000	45,10	902,00	RTS 18/ II
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					14 777,79	
19	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	0,18000	8 512,00	1 532,16	RTS 18/ II
20	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	1,53000	6 780,00	10 373,40	RTS 18/ II
21	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	5,70000	425,00	2 422,50	RTS 18/ II
22	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	5,70000	78,90	449,73	RTS 18/ II
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					15 465,00	
23	311231116R00	Dozdívky cihelné, CP	m3	0,10000	15 970,00	1 597,00	RTS 18/ II
24	311321411R00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30	m3	0,30000	8 765,00	2 629,50	RTS 18/ II
25	311351101R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	3,00000	523,00	1 569,00	RTS 18/ II
26	311351102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	3,00000	174,50	523,50	RTS 18/ II
27	300001	Provedení bezpečnostního přepadu 200x100 mm v tl. zdi do 550 mm, vč. nerezového profilu	kus	2,00000	4 573,00	9 146,00	Vlastní
Díl: 38	Kompletní konstrukce					133 610,00	
28	380001	Označení budovy - nápis fasády, text nátěr dle šablony v=0,65m, l= 15,808m, "Střední zdravotnická škola Pardubice"	soubor	1,00000	43 850,00	43 850,00	Vlastní
29	380002	Zádržný systém střechy 4.NP, dle PD, l=72m, 10bodů	soubor	1,00000	89 760,00	89 760,00	Vlastní
Díl: 43	Schodiště					25 332,98	
30	434311114R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 16/20	m	28,80000	735,00	21 168,00	RTS 18/ II
31	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	5,80000	642,00	3 723,60	RTS 18/ II
32	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	5,80000	76,10	441,38	RTS 18/ II
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					15 507,51	
33	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	11,93000	43,50	518,96	RTS 18/ II
34	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	20,40000	325,00	6 630,00	RTS 18/ II
35	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	13,77000	243,00	3 346,11	RTS 18/ II
36	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,14000	621,00	2 570,94	RTS 18/ II
37	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	9,50000	257,00	2 441,50	RTS 18/ II
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					113 798,38	
38	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	11,93000	43,20	515,38	RTS 18/ II

Položkový rozpočet

S:	9	SŠ zdravotnická Pardubice					
O:	1	Rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky					
R:	1	Stavební část					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
39	621471119R00	Příplatek za provádění úprav na podhledech	m2	0,30000	12 810,00	3 843,00	RTS 18/ II
40	620001	Provedení začistištění kolem kotvení schodiště do zděné kce a demolicích původního, doplnění kce, plochy do 1m2 (KZS, omítka, dozdivka, podklad)	soubor	6,00000	14 500,00	87 000,00	Vlastní
41	620002	Začištění styku vnější omítky s rámem okna (silikon, tmel, doomítání, ai.)	m	20,40000	1 100,00	22 440,00	Vlastní
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 634,62	
42	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	1,33000	6 870,00	9 137,10	RTS 18/ II
43	631319125R00	Příplatek-snížení ohradu předeps.přísadou,do 24 cm	m3	1,33000	784,00	1 042,72	RTS 18/ II
44	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	1,33000	685,00	911,05	RTS 18/ II
45	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	2,22000	354,00	785,88	RTS 18/ II
46	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	2,22000	123,00	273,06	RTS 18/ II
47	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,03500	37 540,00	1 313,90	RTS 18/ II
48	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 16 - 32, tř. I	m3	0,88500	2 453,00	2 170,91	RTS 18/ II
Díl: 64		Výplně otvorů				133 015,50	
49	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním	m	24,90000	695,00	17 305,50	RTS 18/ II
50	640001	Plastové okno otevíravé, sklopné, do otvoru 1500x2650 mm, dle výběru	kus	3,00000	38 570,00	115 710,00	Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 409,00	
51	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	65,00000	98,60	6 409,00	RTS 18/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				2 169,60	
52	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,00000	45,20	2 169,60	RTS 18/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí				201 859,92	
53	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,15000	3 260,00	3 749,00	RTS 18/ II
54	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,13500	6 845,00	924,08	RTS 18/ II
55	966075141R00	Odstranění kovového zábradlí vcelku, rozřezání na moduly, zábradlí na atikách	m	86,80000	396,00	34 372,80	RTS 18/ II
56	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	13,50000	337,00	4 549,50	RTS 18/ II
57	767193801R00	Demontáž větracích mechanismů (jednotek)	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00	RTS 18/ II
58	767851803R00	Demontáž kompletní celé výstupní žebříkové konstrukce	m	4,00000	387,00	1 548,00	RTS 18/ II
59	767996805R00	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg, ocelové schodiště, s přísazeným zábradlím, mimo atikového, postupným rozřezáním (na 1NP, 2NP, 3NP)	kg	6 000,00000	17,20	103 200,00	RTS 18/ II
60	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	4,50000	68,50	308,25	RTS 18/ II
61	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	171,96000	35,20	6 052,99	RTS 18/ II
62	960001	Ostatní pomocné demontážní a bourací práce (demontáž drobných prvků fasády a objektu), nezměřitelné, dle skutečnosti	hod	5,00000	685,00	3 425,00	Vlastní
63	960002	Demontáž ostatních prvků, vpusti, komínky	soubor	14,00000	375,00	5 250,00	Vlastní
64	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,10000	2 968,00	296,80	RTS 18/ II
65	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,50000	163,00	733,50	RTS 18/ II
66	962571200R0V	Provedení odkrytí stávajících vrstev střechy při demontáži schodiště a nového kotvení, doplnění zpět	soubor	4,00000	8 750,00	35 000,00	Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				26 110,79	
67	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	14,76020	1 769,00	26 110,79	RTS 18/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				146 379,26	
68	711111001RT1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - asfaltový lak ve specifikaci	m2	224,09000	25,30	5 669,48	RTS 18/ II
69	711112001RT1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - asfaltový lak ve specifikaci	m2	25,37000	42,50	1 078,23	RTS 18/ II
70	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	224,09000	129,30	28 974,84	RTS 18/ II

Položkový rozpočet

S:	9	SŠ zdravotnická Pardubice					
O:	1	Rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky					
R:	1	Stavební část					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
71	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	25,37000	185,00	4 693,45	RTS 18/ II
72	711491171RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná, materiál ve specifikaci	m2	882,86000	23,70	20 923,78	RTS 18/ II
73	711491271RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá, materiál ve specifikaci	m2	60,66000	44,50	2 699,37	RTS 18/ II
74	11163230R	Nátěr asfaltový penetrační	kg	74,83800	46,30	3 465,00	RTS 18/ II
75	62852251R	Pás modifikovaný asfalt tl. 4mm, special mineral	m2	299,35200	134,50	40 262,84	RTS 18/ II
76	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	1 037,87200	23,60	24 493,78	RTS 18/ II
77	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 622,81520	8,70	14 118,49	RTS 18/ II
Díl: 712		Povlakové krytiny				517 093,81	
78	712361703RT1	Povlaková krytina střech do 10°, fólií svařovanou, kotvenou, 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	943,52000	265,40	250 410,21	RTS 18/ II
79	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm, poplastovaná pro navaření plošné fólie	m	52,80000	110,00	5 808,00	RTS 18/ II
80	712378006R00	Rohová lišta vnější RŠ 100 mm, poplastovaná pro navaření plošné fólie	m	179,00000	124,70	22 321,30	RTS 18/ II
81	712378007R00	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm, poplastovaná pro navaření plošné fólie	m	35,00000	124,70	4 364,50	RTS 18/ II
82	712378101RT3	Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC, pro DN 110 mm	kus	10,00000	1 162,00	11 620,00	RTS 18/ II
83	712378103RT3	Propust s mřížkou a manžetou z PVC, DN 110 mm	kus	4,00000	2 470,00	9 880,00	RTS 18/ II
84	283220012R	Fólie izolační střešní PVC, tl. 1,5 mm š. do 1600 mm, s výztuží, šedá	m2	1 085,04800	175,80	190 751,44	RTS 18/ II
85	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	6 093,98830	3,60	21 938,36	RTS 18/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				457 925,56	
86	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	98,74000	185,00	18 266,90	RTS 18/ II
87	713141323R00	Izolace tepelná střech do tl.200 mm, do 2vrstvy, kotvy	m2	784,44000	136,00	106 683,84	RTS 18/ II
88	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	170,53813	1 845,00	314 642,85	RTS 18/ II
89	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	7 332,78920	2,50	18 331,97	RTS 18/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				92 823,62	
90	764333240R00	Lemování zdi na plochých střechách Pz, rš 110 mm, poplastovaný plech	m	50,40000	128,00	6 451,20	RTS 18/ II
91	764333260R00	Lemování zdi na plochých střechách Pz, rš 660 mm, poplastovaný plech	m	3,90000	472,00	1 840,80	RTS 18/ II
92	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, poplastovaný plech	m	4,50000	438,00	1 971,00	RTS 18/ II
93	764430250R00	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 400 mm, poplastovaný plech	m	171,96000	421,00	72 395,16	RTS 18/ II
94	764001	Napojení na stávající lemování zdi a nové oplechování atiky, klempířský spoj	kus	6,00000	610,00	3 660,00	Vlastní
95	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 204,71570	5,40	6 505,46	RTS 18/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 018 690,00	
96	767001	Provedení ocelového žebříku na střechu s ochranným košem, l=4,75m, dle PD, vč. kotvení a povrch. úprava, podklad pozinkování	soubor	1,00000	38 490,00	38 490,00	Vlastní
97	767002	Provedení ocelového zábradlí atiky, dle PD, vč. kotvení a povrch. úprava, podklad pozinkování	m	86,80000	4 250,00	368 900,00	Vlastní
98	767003	Provedení ocelové konstrukce schodiště s nášlapy, zábradlím, ozn. S1, S2, dle PD, vč. kotvení a povrch. úprava, podklad pozinkování	kus	2,00000	196 850,00	393 700,00	Vlastní
99	767004	Provedení ocelové konstrukce schodiště s nášlapy, zábradlím, ozn. S3, dle PD, vč. kotvení a povrch. úprava, podklad pozinkování	kus	1,00000	217 600,00	217 600,00	Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				27 774,03	
100	771001	Provedení dlažby schodiště, stupně, podstupně, sokly, vč. detailů ukončení, dodávka materiálu dle výběru investora	m2	14,50000	1 625,00	23 562,50	Vlastní
101	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	268,25000	15,70	4 211,53	RTS 18/ II

Položkový rozpočet

S:	9	SŠ zdravotnická Pardubice
O:	1	Rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 784		Malby				4 110,34	
102	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	17,91000	84,30	1 509,81	RTS 18/ II
103	784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	17,91000	145,20	2 600,53	RTS 18/ II
Díl: M21		Elektromontáže				59 130,00	
104	210001	Demontáž hromosvodu	soubor	1,00000	6 730,00	6 730,00	Vlastní
105	210002	Hromosvodu, nové rozvody a pospojení (k původnímu) dle PD	soubor	1,00000	45 890,00	45 890,00	Vlastní
106	210003	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	6 510,00	6 510,00	Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				48 479,95	
107	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,76298	358,00	4 211,15	RTS 18/ II
108	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	23,52597	184,00	4 328,78	RTS 18/ II
109	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	11,76298	1 947,00	22 902,52	RTS 18/ II
110	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,76298	512,00	6 022,65	RTS 18/ II
111	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	105,86685	34,60	3 662,99	RTS 18/ II
112	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,76298	625,00	7 351,86	RTS 18/ II

Celkem

3 139 902,99

Položkový rozpočet

S:	9	SŠ zdravotnická Pardubice
O:	1	Rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky
R:	1	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	VN	Vedlejší náklady				71 000,00	
1	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803 Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování. Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby. Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru. Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles). Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie.	Soubor	1,00000	38 450,00	38 450,00	RTS 18/ II
2	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803 Opatření nebo pronájem skladovacích kontejnerů. Opatření a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opatření nebo pronájem dočasného oplocení staveniště. Opatření nebo pronájem kanceláří stavby a technického dozoru. Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení a kanceláří stavby. Pronájem, opotřebení a spotřeba pohonných hmot náhradního zdroje elektrické energie. Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláří stavby.	Soubor	1,00000	17 120,00	17 120,00	RTS 18/ II
3	005121031R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803 Odvoz kontejnerů pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu. Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby do původního stavu. Případné ohumusování. Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých. Odvoz dočasného oplocení staveniště. Odvoz mobilních kanceláří stavby a technického dozoru, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých. Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvaděčů a osvětlení staveniště Zrušení přípojky elektrické energie a vody.	Soubor	1,00000	15 430,00	15 430,00	RTS 18/ II
Díl:	ON	Ostatní náklady				99 950,00	
4	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	2 150,00	2 150,00	RTS 18/ II
5	005211020R	Vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, provedení vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.	Soubor	1,00000	4 560,00	4 560,00	RTS 18/ II
6	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00	RTS 18/ II
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve dvou listinných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení na datovém nosiči CD-Rom (textová část ve formátu DOC a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF)	Soubor	1,00000	8 540,00	8 540,00	RTS 18/ II
8	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.	Soubor	1,00000	5 610,00	5 610,00	RTS 18/ II
9	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za řádné provedení díla, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	Soubor	1,00000	15 400,00	15 400,00	RTS 18/ II
10	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za splnění záručních podmínek, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	Soubor	1,00000	32 700,00	32 700,00	RTS 18/ II
11	005281010R	Propagace Dodávka a montáž celobarevného informačního panelu k označení staveniště, materiál pro venkovní prostředí, velikost cca 1 x 1,5 m, textový obsah dle upřesnění zadavatel před zahájením realizace stavby	Soubor	1,00000	9 530,00	9 530,00	RTS 18/ II
12	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	12 510,00	12 510,00	RTS 18/ II
13	005211090R	Provozní vlivy Ztížené podmínky určené významem objektu, provozem investora a dodavatele gastrotechniky	Soubor	1,00000	6 100,00	6 100,00	RTS 18/ II

Celkem

170 950,00

SŠ zdravotnická Pardubice - rekonstrukce střechy na budově teoretické výuky

[illegible]