

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : ACZ-NB s.r.o.
Bankovní spojení: ČS -
Číslo účtu : 1087299379/0800
IČ : 26012405
DIČ : CZ26012405
Statutární zástupce: František Zima
Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí): Miloslav Rejfek
Zapsán v obchodním rejstříku – v evidenci živnostenských oprávnění Spol. je zapsána
v OR u KS v HK odd. C, vl. 20040
ID:axhi6f2

Objednatel: Domov sociálních služeb Chotělice
Chotělice 89
503 53 Smidary
IČ: 00579025
Statutární zástupce: Bc. Milan Jánský, ředitel DSS Chotělice

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla **“DSS Chotělice – rekonstrukce střechy s doplněním tepelné izolace na objektu prádelny“** včetně stavebních prací PSV a HSV dle projektu z května 2019.
2. Přesný rozsah a členění zakázky je dán projektovou dokumentací, resp. realizační dokumentací stavby vypracovanou v květnu 2019 firmou R- Projekt s.r.o., Dr. M. Tyrše 109, Nový Bydžov, včetně výkazu výměr.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:
 - projektové dokumentace stavby vypracované v květnu 2019 firmou R- Projekt s.r.o., Dr. M. Tyrše 109, Nový Bydžov, včetně výkazu výměr
 - nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy

4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

5. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH:	963.430,00 Kč
DPH 15 % celkem:	144.514,50 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH:	1.107.944,00 Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.

3. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:

- cena prací podle aktuálního ceníku ÚRS Praha
- cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele
- cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 26.6. 2019

Dokončení prací: do 30.11. 2019

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději tři dny před termínem předání. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

3. Místem plnění je prostor budovy prádelny v DSS Chotělice, Chotělice 89, 503 53 Smidary.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků rozpočtů územně samosprávného celku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a „technikem“ se stanovuje na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelům vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vztahujícími se k předmětu díla vydanými k tomu zmocněnými orgány.

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na výzvu objednatelovi doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

Do rozhodnutí objednatel je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušování bude upravena lhůta dodávky.

6. Práce budou prováděny v areálu domova, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz v ostatních objektech ústavu, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele („technik“), popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do 14-ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést hrubý stavební úklid.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.

11. V případě zakrývaných konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat ke kontrole zástupce objednatele (technika) před jejich zakrytím a to min. 2 dny předem. V případě nesplnění této podmínky je zhotovitel povinen provést na žádost objednatele dodatečné odkrytí konstrukcí na svůj náklad.

12. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

13. Zhotovitel se zavazuje, že on i jeho subdodavatelé budou provádět práce pouze v pracovních dnech v čase od 7:00 do 17.00 hodin a jakékoliv jiné časové požadavky vždy projedná předem s objednatelem. Bude v maximální míře brát ohled na nepřerušovaný provoz DSS Chotělice.

14. Zhotovitel bere na vědomí zákaz kouření v celém prostoru a na všech pozemcích ústavu; zhotovitel zajistí vždy možnost komunikace objednatele s pracovníky svými či pracovníky subdodavatelů, byť by byli cizími státními příslušníky.

15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.

16. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	:	Bc. Milan Jánský
pro výkon „technika“	:	Ing. Miloš Rouha
pro výkon autorského dozoru projektanta	:	Ing. Dominika Rouhová

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	František Zima
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	Miloslav Rejfk

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, i když vykazuje pouze vady a nedodělky nebránící jeho řádnému užívání.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technik a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 36 měsíců od převzetí prací. U dodávek a prací s vlastním záručním listem platí záruka dle tohoto.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně a současně faxem *nebo* e-mailem *nebo* na č. telefonu +420210049 Výše uvedenými ustanoveními o záruční době není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu dle § 420 občanského zákoníku.

3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. Této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. VI. bod 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1 000,- Kč.
4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení a to ve výši Kč 500,-. Od sankcí, sjednaných v tomto odstavci lze upustit v případě, že termín nebylo možno splnit z objektivních důvodů či příčin.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
3. Smlouva obsahuje 7 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

Přílohy smlouvy :

č.1 Nabídkový rozpočet zhotovitele

V Chotělicích dne:

26/6 19

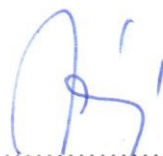
Zhotovitel:

ACZ - NB s. r. o.
kompletní dodávky stavebních prací
Dr. J. Deyla 1859, tel.: 777 210 049
504 01 Nový Bydžov
IČ 26 01 24 05 - 2 -

Objednatel:

Domov sociálních služeb
Chotělice (1)
Chotělice 89, 503 53 Smidary
IČ: 00579025 tel.: 495 496 204





KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov sociálních služeb Chotělice č.p. 89

Objekt:

Rekonstrukce střechy s doplněním tepelné izolace, obj. prádelna

KSO:

Místo: p.p.č. 379/3, k.ú. Chotělice

Zadavatel:

Domov sociálních služeb, Chotělice č.p. 89

Zhotovitel:

ACZ - N. B. s. r. o.

Projektant:

R - PROJEKT s. r. o.

Zpracovatel: Zima František

CC-CZ:

Datum: 17. 6. 2019

IČ:

00579025

DIČ:

IČ: 26012405

DIČ: CZ26012405

IČ:

27554350

DIČ:

CZ-27554350

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	944 538,50
Ostatní náklady	18 891,00
Cena bez DPH	963 430,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	963 430,00	15,00%	144 514,00

Cena s DPH v CZK 1 107 944,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

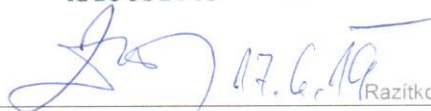
ACZ - NB s. r. o.
kompletní dodávky stavebních prací
Dr. J. Deyla 1859, tel.: 777 210 049
504 01 Nový Bydžov
IČ 26 01 24 05 - 2 -

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov sociálních služeb Chotělice č.p. 89

Objekt:

Rekonstrukce střechy s doplněním tepelné izolace, obj. prádelna

Místo:

p.p.č. 379/3, k.ú. Chotělice

Datum:

17. 6. 2019

Zadavatel:

Domov sociálních služeb, Chotělice č.p. 89

Projektant:

R - PROJEKT s. r. o.

Zhotovitel:

ACZ - N. B. s. r. o.

Zpracovatel: Zima Fra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací	944 538,50
------------------------------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	197 561,20
---------------------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 883,50
-----------------------------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 506,30
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	157 134,30
---	------------

997 - Přesun sutě	18 408,00
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	1 629,10
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	746 977,30
---------------------------	------------

712 - Povlakové krytiny	200 445,60
-------------------------	------------

713 - Izolace tepelné	224 948,00
-----------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	234,90
---	--------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	58 445,40
-------------------------------------	-----------

762 - Konstrukce tesařské	100 265,80
---------------------------	------------

764 - Konstrukce klempířské	119 567,00
-----------------------------	------------

765 - Krytina skládaná	1 899,20
------------------------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	41 171,40
----------------------------------	-----------

2) Ostatní náklady	18 891,00
---------------------------	------------------

Zařízení staveniště	18 891,00
---------------------	-----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	963 430,00
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov sociálních služeb Chotělice č.p. 89

Objekt:

Rekonstrukce střechy s doplněním tepelné izolace, obj. prádelna

Místo: p.p.č. 379/3, k.ú. Chotělice

Datum: 17. 6. 2019

Zadavatel: Domov sociálních služeb, Chotělice č.p. 89

Projektant: R - PROJEKT s. r. o.

Zhotovitel: ACZ - N. B. s. r. o.

Zpracovatel: Zima Fra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

944 538,50

D HSV Práce a dodávky HSV 197 561,20

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 883,50

1	K	3102352	Prizdívka větracích otvorů na vel. 150 x 150 mm ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	8,000	64,50	516,00
---	---	---------	--	-----	-------	-------	--------

2	K	310235241	Zazdívka větracích otvorů 150 x 150 mm ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	15,000	80,50	1 207,50
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

3	K	310236241	Zazdívka otvorů 200 x 200 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	8,000	145,00	1 160,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 17 506,30

4	K	622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	59,200	116,00	6 867,20
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

vv 29,60*1,0*2 59,200

5	K	622325231	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 200 x 200 mm na stěnách	kus	23,000	94,50	2 173,50
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

6	K	622611132	Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	59,200	143,00	8 465,60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 157 134,30

7	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	510,550	62,50	31 909,40
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

vv (29,60+1,80*2)*6,0 199,200

vv (6,75+0,30*2)*6,50*2 95,550

vv (29,60+1,80*2)*6,50 215,800

vv Součet 510,550

8	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v do 10 m za první a ZKD 90 den použití	m2	45 949,500	1,20	55 139,40
---	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

vv 510,550*90 45 949,500

9	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	510,550	37,50	19 145,60
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

10	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení	m	10,000	145,00	1 450,00
----	---	-----------	-------------------------------------	---	--------	--------	----------

vv 2,0*5 10,000

11	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 2 m za první a ZKD 90 den použití	m	900,000	17,70	15 930,00
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

vv 10,000*90 900,000

12	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	10,000	89,00	890,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

13	K	953735115	Odvětrání vodorovně plastovými trubkami DN do 160 mm ukládanými do atiky	m	12,050	463,00	5 579,20
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

vv 0,30*21+0,25*23 12,050

14	K	953941518	Osazování plastových mřížek do fasády bez jejich dodání	kus	23,000	52,00	1 196,00
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

vv 15+8 23,000

15	M	56245613	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 155x155mm	kus	23 000	128,00	2 944,00
----	---	----------	---	-----	--------	--------	----------

16	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném 200 x 200 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	15,000	109,00	1 635,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

17	K	976082131	Vybourání větracích mřížek ze zdiva cihelného	kus	46,000	44,00	2 024,00
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

18	K	98011	Provizorní zakrývání konstrukcí před deštěm	soubor	1,000	19 291,70	19 291,70
----	---	-------	---	--------	-------	-----------	-----------

D 997 Přesun sutě 18 408,00

19	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	8,780	795,00	6 980,10
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,780	228,00	2 001,80
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 15 km přes 1 km	t	130,995	10,00	1 310,00
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

vv 8,733*15 130,995

22	K	997013805	Poplatek za uložení stavebního odpadu beton, cihly na skládce (skládkovná) - 1 odín	t	0,811	305,00	247,40
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8,733*15		130,995		
22	K	997013805	Poplatek za uložení stavebního odpadu beton, cihly na skládce (skládkovné) - Lodín	t	0,811	305,00	247,40
	VV		0,857-0,046		0,811		
23	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,990	484,00	1 931,20
24	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	2,839	1 645,00	4 670,20
25	K	997013832	Poplatek za uložení stavebního železného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,862	146,00	125,90
	VV		0,816+0,046		0,862		
26	K	997021111	Nakládání suti	t	8,780	130,00	1 141,40
	D	998	Přesun hmot				1 629,10
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,390	1 172,00	1 629,10
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				746 977,30
	D	712	Povlakové krytiny				200 445,60
28	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	141,927	19,20	2 725,00
	VV		18,65*7,61		141,927		
29	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvy	m2	141,927	2,00	283,90
30	K	712311115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena tmelem asfaltovým	m2	389,476	17,40	6 776,90
31	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	68,158	47,00	3 203,40
	VV		izt*(0,20+0,15)		68,158		
32	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	249,451	43,00	10 726,40
	VV		18,65*7,61		141,927		
	VV		10,20*7,61		77,622		
	VV		zvednutí krytiny a přetažení na atiku				
	VV		7,05*((0,45+0,15)/2)*4		8,460		
	VV		(18,65+10,20)*0,15		4,328		
	VV		(7,05*4+18,65+10,20)*0,30		17,115		
	VV		Součet		249,451		
33	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	286,869	198,00	56 800,10
	VV		249,451*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		286,869		
34	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	249,451	92,00	22 949,50
35	M	62855019	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5 mm s retardéry hoření, s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	286,869	239,00	68 561,70
	VV		249,451*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		286,869		
36	K	712391587	Provedení povlakové krytiny střech do 10° přibití pásů hřebíky	m2	219,549	41,00	9 001,50
	VV		(18,65+10,20)*7,61		219,549		
37	M	31422185	hřebík Cu 2,5x32mm	kg	8,782	465,00	4 083,60
	VV		219,5485*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		8,782		
38	M	59030	lepidlo INSTA-STIK PU 10,4 kg balení	kg	1,000	5 254,00	5 254,00
39	K	71239181	Montáž okapní větrací mřížky	m	28,850	64,00	1 846,40
	VV		18,65+10,20		28,850		
40	M	59660203	mřížka ochranná větrací s vysokým větracím průřezem bez hřebene (černá)1 bm	kus	32,000	66,00	2 112,00
41	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1 943,244	3,15	6 121,20
	D	713	Izolace tepelné				224 948,00
42	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	194,738	28,00	5 452,70
	VV		6,75*(18,65+10,20)		194,738		
	VV	izt	Součet		194,738		
43	K	713114313	Tepelná foukaná izolace skelná vlákna standardní objemová hmotnost vodorovná volná tl do 300 mm	m3	194,738	990,00	192 790,60
	VV		izt		194,738		
44	K	713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých přilepenými zplna - atikový klín	m	84,700	43,00	3 642,10
	VV		(6,75+18,65)*2		50,800		
	VV		(6,75+18,65)*2		23,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50 x 50 mm	m	88,935	66,50	5 914,20
	vv		84,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		88,935		
46	K	713191113	Nátěr pod izolace tepelné střech zatřetí asfaltovou suspenzí	m2	194,738	17,90	3 485,80
	vv		izt		194,738		
47	M	11163346	suspenze hydroizolační asfaltová pro opravu střech	t	0,195	48 000,00	9 360,00
	vv		194,738*0,001 'Přepočtené koeficientem množství		0,195		
48	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2 206,454	1,95	4 302,60
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				234,90
49	K	721300942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	3,000	77,00	231,00
50	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	2,310	1,68	3,90
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				58 445,40
51	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	45,500	168,00	7 644,00
52	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	17,973	134,00	2 408,40
	vv		45,500*0,395		17,973		
53	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	210,000	85,00	17 850,00
	vv		10+200		210,000		
54	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	10,000	16,90	169,00
55	M	35431162	svorka univerzální pro lano 6-50mm2	kus	200,000	62,00	12 400,00
56	M	3543	pomocný materiál	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
57	K	7414218	Demontáž hromosvodové soustavy	hod	16,000	337,00	5 392,00
58	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	6,000	270,00	1 620,00
59	M	3544	pomocný jimač	kus	6,000	977,00	5 862,00
60	K	741820011	Měření zemnicí síť délky pásku do 100 m	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
	D	762	Konstrukce tesařské				100 265,80
61	K	762085104	Montáž kotevnic příložek, nebo patek z úhelníků	kus	16,000	27,00	432,00
62	M	30900420	kotevní příložky, úhelníky pro trámy krovu nebo stropu 105x105x3x90	kus	16,000	18,90	302,40
63	K	762321905	Příložka z fošny přes 100 cm2 k atice	m	7,500	181,00	1 357,50
64	K	762331923	Vyřezání části střešní vazby řeziva do 224 cm2 - odhad, ocenit dle skutečnosti	m	30,000	115,00	3 450,00
65	K	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů do 224 cm2 včetně materiálu - odhad, ocenit dle skutečnosti	m	30,000	398,00	11 940,00
66	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	219,260	98,00	21 487,50
67	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	5,788	5 200,00	30 097,60
	vv		bed*0,024*1,1		5,788		
68	K	762341660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek	m2	19,489	387,00	7 542,20
	vv		18,65*(0,20+0,56)		14,174		
	vv		10,20*(0,20+0,56)		7,752		
	vv		boky				
	vv		0,56*0,20*2*2		0,448		
	vv		ventil. mřížka				
	vv		-(18,65+10,20)*0,10		-2,885		
	vv	pal	Součet		19,489		
69	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	21,438	210,00	4 502,00
70	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	219,260	30,50	6 687,40
	vv		(18,65+10,20)*7,60		219,260		
71	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	22,078	55,50	1 225,30
	vv		18,65*(0,20+0,55)		13,988		
	vv		10,20*(0,20+0,55)		7,650		
	vv		boky				
	vv		0,55*0,20*2*2		0,440		
	vv		Součet		22,078		
72	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,633	1 055,00	5 942,80
	vv		bed*0,024		5,262		
	vv		pal*0,019		0,370		
	vv		Součet		5,633		
73	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	949,667	5,58	5 299,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	81,480	129,00	10 510,90
	VV		(10,20+0,15*2)*(0,15+7,61)		81,480		
75	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	18,650	28,00	522,20
76	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	43,700	159,00	6 948,30
	VV		7,05*2+29,60		43,700		
77	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	32,750	64,50	2 112,40
	VV		7,05*2+18,65		32,750		
78	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	28,850	69,50	2 005,10
	VV		18,65+10,20		28,850		
79	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	21,000	54,00	1 134,00
	VV		(6,50+0,50)*3		21,000		
80	K	764011621	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm	m	15,000	239,00	3 585,00
	VV		7,50*2		15,000		
81	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	28,850	321,00	9 260,90
	VV		18,65+10,20		28,850		
82	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	50,750	811,00	41 158,30
	VV		7,05*3+29,60		50,750		
83	K	764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš přes 800mm	m2	7,000	1 310,00	9 170,00
	VV		7,0*1,0		7,000		
84	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	28,700	519,00	14 895,30
	VV		18,65+10,05		28,700		
85	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,000	506,00	1 518,00
86	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	21,000	710,00	14 910,00
	VV		7,0*3		21,000		
87	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 177,304	1,56	1 836,60
	D	765	Krytina skládaná				1 899,20
88	K	765111203	Montáž krytiny okapní jednoduchá větrací mřížka	m	28,850	62,50	1 803,10
	VV		18,65+10,20		28,850		
89	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	18,031	5,33	96,10
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				41 171,40
90	K	783218131	Lazurovací trojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	19,489	230,00	4 482,50
	VV		pal		19,489		
91	K	783288312	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobný v exteriéru	m2	562,662	62,50	35 166,40
	VV		30,0*(0,10+0,15)*2		15,000		
	VV		bed*2,4		526,224		
	VV		pal*1,1		21,438		
	VV		Součet		562,662		
92	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,500	101,00	353,50
93	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,500	93,00	325,50
94	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,500	96,00	336,00
95	K	783406805	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí opálením	m2	3,500	145,00	507,50
	VV		žebřík na střechu				
	VV		7,0*0,50		3,500		