

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ("in-house")

2019/0298/OSM.DOBCH

Centrum Palmovka, a.s.

IČ: 24796590

se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 16872

zastoupena panem Bc. Tomášem Bínou, členem představenstva

bankovní spojení: ██████████ VS

(dále jen „**Společnost**“)

a

Městská část Praha 8

IČ: 000 63 797

se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená starostou městské části panem Ondřejem Grosem

(dále jen „**Městská část**“)

uzavřely tuto

Smlouvu o spolupráci a poskytování služeb („in house“)

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

Městská část je coby jediný akcionář Společnosti majitelem 4 (čtyř) kusů akcií emitovaných Společností znějících na jméno s právem hlasovat o jmenovité hodnotě každé akcie 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), čemuž odpovídá základní kapitál společnosti ve výši 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých). Akcie náležející Městské části a odpovídají účasti na základním kapitálu Společnosti ve výši 100 %. S ohledem na zájem smluvních stran na rozšíření vzájemné spolupráce, uzavírají tuto Smlouvu.

II.

Předmět Smlouvy

1. Společnost má od Městské části svěřeny do správy všechny lavičky, které se nacházejí na území Městské části a které Městská část vlastní (dále jen „**Lavičky**“). Smluvní strany se dohodly, že Společnosti náleží za správu (včetně jejich údržby a oprav) Laviček

měsíční paušální částka ve výši 49.000,- Kč plus DPH v zákonné výši. S ohledem na to, že náklady na údržbu a opravy Laviček, které jsou v režii Společnosti, nelze předem bez dalšího odhadnout, dohodly se smluvní strany, že Společnost bude Městské části předkládat kvartální přehledy nákladů, které budou složité jako případný podklad pro sjednání snížení/navýšení paušální úhrady nákladů na opravy a údržbu Laviček. Kvartální přehledy budou předkládány vždy k patnáctému dni měsíce následujícímu po posledním dni uplynulého čtvrtletí, tj. za třetí čtvrtletí roku 2019 ke dni 15. října 2019, atd.

2. Společnost se dále zavazuje vykonávat pro Městskou část následující činnosti a poskytovat jí následující služby:
 - obchodní jednání s klienty při akvizici a prodeji inzerce;
 - kontrola reklamních ploch;
 - koordinační činnost směrem k místním podnikatelům;
 - dokumentační činnost, včetně fotografické služby pro účely analýz;
 - technický dozor mobilních hřišť (kluzišť);
 - propagace, koordinace a marketingová podpora akcí pořádaných, spolupořádaných či zaštiťovaných Městkou částí (dále jen „**Akce**“);
 - propagace dobrého jména Městské části a Akcí;
 - organizace vybraných Akcí dle pokynů Městské části;
 - doplňkový roznos měsíčníku MČ Praha 8 „Osmička“;
 - marketingové poradenství a konzultace k Akcím dle zadání Městské části;
 - vypracování rešerší, průzkumů a analýz Akcí dle zadání Městské části;
 - vyhledávání vhodných obchodních partnerů a dodavatelů pro Akce dle potřeb Městské části;
 - navrhování možnosti pořádání dalších událostí v režimu Akcí;
 - kontrola stavu městské zeleně;
 - správa budovy Sokolovská 264/121 a přilehlých pozemků;
 - provozování placeného parkoviště;
 - technická výpomoc při pořádání trhů Městské části;
 - výkon dalších činností a poskytování služeb dle požadavků a potřeb Městské části.

3. Za činnosti dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy náleží Společnosti měsíční paušální částka ve výši 181.000,- Kč plus DPH v zákonné výši. Z této částky budou též hrazeny, mimo jiné, i veškeré administrativní náklady a provoz kanceláře Společnosti. Společnost bude Městské části předkládat kvartální přehled činností vykonaných za dané čtvrtletí dle předchozího odstavce této Smlouvy včetně jejich časové náročnosti. V případě mezikvartálního nárůstu/poklesu vykonávané agendy lze odměnu Společnosti na základě dodatku k této Smlouvy přiměřeně snížit/zvýšit.

III.

Splatnost odměn

1. Smluvní strany se dohodly, že odměny dle předchozího článku jsou splatné vždy do desátého dne v měsíci, za který se hradí, a to na základě faktury vystavené Společností.

2. Objednatel se zavazuje, že bude hradit Odměny bezhotovostními převody na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Společnost se zavazuje, že výkon činností dle této Smlouvy bude vykonávat s odbornou péčí a výkonem sjednaných činností pověří pouze osoby, které jsou k výkonu činností dle této Smlouvy dostatečně kvalifikovány.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nejvyšší možnou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat, za účelem naplnění předmětu této Smlouvy.
3. Společnost se zavazuje, že bude při výkonu činností dle této Smlouvy dbát zájmů Městské části v co největší možné míře a v případě, že by v souvislosti s touto Smlouvou hrozil možný konflikt zájmů některé ze smluvních stran, oznámí tuto skutečnost písemně Městské části. Městská část bude mít v případě, že shledá obavu z konfliktu zájmů jako důvodnou, možnost odstoupit od této Smlouvy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém mu bylo uvedené písemné oznámení doručeno, případně poskytnout Společnosti lhůtu k nápravě stavu a odstranění příčin konfliktu zájmů. Pro vyloučení veškerých pochybností uvádějí smluvní strany, že pokud Městská část neučiní na základě předmětného písemného oznámení žádný z výše uvedených kroků do sedmi dnů od doručení uvedeného oznámení, má se za to, že nepokládá předmětné oznámení za důvodné. Smluvní strany se výslovně dohodly, že případné odstoupení Městské části od Smlouvy nebude mít vliv na nárok Společnosti na odměnu za poslední měsíc účinnosti Smlouvy.

V.

Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne 31. října 2019. Pokud Městská část nesdělí písemně nejpozději do dne 15. října 2019 Společnosti, že na základě vyhodnocení její činnosti nehodlá ve smluvním poměru založeném touto Smlouvou pokračovat, platí, že tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna kdykoli tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi jejímu adresátu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).


2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Městská část.
4. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevynutitelné nebo stane-li se takovým v budoucnu, a nedotkne-li se takováto skutečnost platnosti, případně vynutitelnosti, ostatních ustanovení této Smlouvy, nemá takováto skutečnost vliv na platnost této Smlouvy a obě smluvní strany jsou povinny upravit takováto ustanovení jeho uvedením do souladu s platnými právními předpisy tak, aby současně odpovídalo obsahu toho, co smluvní strany při uzavření této Smlouvy zamýšlely.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží Společnost a po dvou Městská část.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lži a plnění dle této Smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany, resp. osoby za ně jednající jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.


Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 6. 2019, Usn RMC 0363/2019

V Praze dne 27. 6. 2019


Městská část Praha 8
zast.
Ondřejem Grosem
starostou


Centrum Palmovka, a.s.
zast.
Bc. Tomášem Bínou
členem představenstva

Správce rozpočtu: *Jana Šulcová*