

**Dodatek č. 6**  
**k nájemní smlouvě uzavřené mezi**

**dále jen „dodatek“**

**1.1. Biskupství ostravsko-opavské**

se sídlem Kostelní nám.1, 728 0 2 Ostrava  
zastoupen Mons. Mgr. Martinem Davidem  
IČ: 65468953  
Bank. spoj.: Unicredit Bank Czech republic a.s.  
č.ú. XXX  
Kontaktní osoba: XXX

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

**1.2. Úřad práce České republiky**

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupen PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, generální ředitelkou ÚP ČR  
krajská pobočka v Ostravě  
se sídlem: Zahradní 368/12, 701 10 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě  
bank. spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
č. účtu: XXX  
Není plátcem DPH  
Kontaktní osoba: XXX

(dále jen "nájemce") na straně druhé

**I.**

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 1.7.2013 nájemní smlouvu na užívání nebytových prostor v budově č.p. 84, na ulici Pivovarská 1, Ostrava

**II.**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že se vypouští text čl. 10, bodu 10.2 a nahrazuje se tímto textem:

**Článek 10**

10. 2. V nájemném není zahrnuta cena za služby související s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to za dodávky elektrické energie, vytápění pronajatých prostor, vody včetně stočného úklidu a odvoz komunálního odpadu. Výše poměrné části je propočtena dle dodavatelských faktur jednotlivých dodavatelů služeb vždy za uplynulý rok a je orientačně specifikována v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že se doplňuje text čl. 10 o body 10. 8. a 10.9. následovně:

10. 8. Pronajímatel se zavazuje zajistit provádění komplexních úklidových prací v objektu ÚPO Pivovarská 84/1, 702 00 v Ostravě na celkové úklidové ploše 722 m<sup>2</sup> za následujících podmínek.

#### **Harmonogram úklidových prací**

##### **1. Denní úklid**

- denní vysávání nebo vytírání všech podlahových ploch
- denní vysypávání odpadkových košů a výměna PVC sáčků
- denní odstraňování prachu všech ploch do výše 1,5 m
- denní ošetření toalet a pisoárů vč. dezinfekčních prostředků
- denní ošetření ostatního zařízení a vybavení toalet

##### **2. Týdenní úklid**

- týdenní odstraňování prachu všech ploch ve výši nad 1,5 m
- týdenní mytí a leštění zrcadel a skleněných ploch ( nebo dle potřeby)

##### **3. Měsíční úklid**

- odstraňování prachu všech ploch nad 1, 7 m

**Mytí oken 2 x ročně bude prováděno jako bonus.**

#### **Práce prováděné nad rámec smlouvy, dle objednávky ( ostatní služby):**

- čištění kobereců, čistících zón
- úklid po stavebních, malířských a jiných pracích

Pravidelný úklid v objektu Pivovarská 84/1, 702 00 Ostrava bude prováděn:

Po, St.	16:30 hod – 18:30 hod
Út, Čt.	16:00 hod – 18:00 hod
Pá	14:30 hod – 16:30 hod

10. 9. Cena za úklidové práce všech objektů je stanovena dohodou a její výše je pevná a konečná po dobu plnění dle čl. IV., činí měsíčně 25 240,90 Kč (cena bez DPH) + 5 300,60 Kč (DPH 21%), tj celkem 30 541,50 Kč vč. DPH.

Cena zahrnuje spotřebu úklidového a spotřebního materiálu, desinfekčních prostředků a úklidové chemie. Úklidové mechanické nářadí a zařízení jakož i potřeby a pomůcky jsou ve vlastnictví Zhotovitele.

Náklady za **úklid** bude nájemce hradit čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vč. DPH. Nájemce se zavazuje zaplatit náklady na úklid dopředu, ve čtvrtletních splátkách ve výši 75 722,70 Kč (cena bez DPH) + 15 901,80 Kč (DPH 21%), tj celkem 91 624,50 Kč, nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet.

Práce prováděné nad rámec smlouvy budou řešené individuálně dle objednávky s cenou dle dohody.

### III.

Tímto dodatkem k nájemní smlouvě nejsou dotčena ostatní ustanovení nájemní smlouvy.

Tento dodatek č. 6 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si dodatek č. 6 k nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetli, že tato nájemní smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevyhovujících podmínek a že její předmět a obsah je jim srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01. 07. 2019.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

---

**generální vikář**  
**Biskupství ostravsko-opavské**

---

**ředitel Krajské pobočky v Ostravě**