

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů  
pro účely projektu: „Podpora rozvoje studijního prostředí UHK  
reg. č.: CZ.02.2.67/0.0/0.0/17\_044/0008569“

## SMLUVNÍ STRANY

**objednatel:** Univerzita Hradec Králové  
**sídlem:** Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III  
**zastoupený:** Ing. Alešem Klicnarem – kvestorem  
**zástupce ve věcech technických:** XXX  
**telefon:** XXX  
**e-mail:** XXX  
**IČ:** 62690094  
**DIČ:** CZ62690094

**dále jen „objednatel“**

**a**

**zhotovitel:** ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.  
**sídlem:** Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové  
**zastoupený:** XXX  
**e-mail:** h1h@hsc.cz  
**bankovní spojení :** Komerční banka, a.s. č.ú. 606260237/0100  
**IČ :** 64792374  
**DIČ :** CZ64792374

**dále jen „zhotovitel“**

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

## Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě rektorského výnosu č. 15/2016 jako VZ 1. kategorie na základě předložené nabídky ze dne 17. 6. 2019

### Článek 1.

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)**

- 1.1 Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou stavební akce „**Rozšíření kapacit volného výběru Univerzitní knihovny v budově A, ulice Hradecká 1227, Hradec Králové**“ (dále jen „dílo“).

Místem realizace je budova „Objekt společné výuky“ Univerzity Hradec Králové, Hradecká 1227, Hradec Králové (dle provozního značení UHK i „budova A“). Jedná se o výukový objekt veřejné vysoké školy.

- 1.2 Projektová příprava zahrnuje:

Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) a to v rozsahu: Návrh úprav dispozice regálového systému v prostoru knihovny, návrh uspořádání studentské zóny a návrh dispozičních úprav pro vybudování prezentační místnosti v prostoru knihovny v objektu A (OSV) UHK.

Položkový soupis stavebních a montážních prací vč. výkazů výměr (dále i „položkový soupis prací“) a podrobné technické a kvalitativní podmínky k navrženým materiálům a konstrukcím (dále i technické a kvalitativní podmínky). Položkový soupis prací bude bez agregovaných položek a **s finančním členěním na investiční a neinvestiční prostředky**. Navržené materiály, konstrukce budou konzultovány s objednatelem.

Položkový soupis prací a kvalitativní podmínky s jednoznačným vymezením druhu a kvality všech položek dodávek a služeb soupisu stavebních prací, budou zpracovány v návaznosti na zákon o veřejných zakázkách a související vyhlášku č. 169/2016 Sb.

Součástí předmětu díla jsou dále i níže uvedené činnosti:

- prověření předpokládaných skutečností na místě realizace a stanovení a objasnění základních cílů s investorem,
- součinnost při budoucím výběrovém řízení na dodavatele stavebních a montážních prací a výkon autorského dozoru při realizaci této dodávky.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude dále:

- vizualizace
- prohlášení vydané hlavním projektantem zhotovitele o skutečnosti, že předmětná stavební akce nevyžaduje ani stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu,

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kontrolní položkový rozpočet projektanta (bude zpracován na základě položkového soupisu prací).

- 1.3 Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé

v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.

- 1.4 Objednatel poskytuje zhotoviteli dostupnou technickou dokumentaci ke stávajícímu Objektu společné výuky (viz. příloha č.1 této smlouvy o dílo)
- 1.5 Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 3 vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu - textová část \*.doc a .pdf, výkresová část \*.dwg, \*.jpg a .pdf, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu \*.xls.
- 1.6 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli při výběru dodavatele tj. zejména zodpovídat dodatečné dotazy uchazečů při výběrovém řízení, týkající se projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy o dílo. Tato součinnost zhotovitele bude poskytována po dobu běhu lhůty pro podání nabídek u uvedeného výběrového řízení. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení dodatečného dotazu ze strany objednatele zhodnotit daný dotaz a zaslat objednateli jednoznačné písemné vysvětlení, a případně provést a zaslat objednateli elektronickou formu úpravy příslušných částí projektové dokumentace dotčené dotazy uchazečů tak, aby byl zajištěn soulad projektové dokumentace s výkazem výměr a byly odstraněny veškeré vady díla a nejasnosti.
- 1.7 Limit předpokládaných nákladů budoucího stavebního díla (investiční a neinvestiční) objednatel nestanovuje. Zhotovitel se však zavazuje průběžně po dobu projektové přípravy objednatele informovat o výši předpokládaných nákladů realizace akce. Zhotovitel je povinen v maximální míře přihlížet na zásady hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti předkládaného řešení.

## **Článek 2.**

### **DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1. Předmět smlouvy (díla) této smlouvy v níže uvedených termínech:
  - a) zpracování projektová dokumentace pro provádění stavby vč. podrobného soupisu stavebních prací a technických a kvalitativních podmínek do: 20.7.2019,  
práce na této části předmětu plnění budou zhotovitelem zahájeny po podpisu smlouvy;
  - b) práce na provádění autorského dozoru při budoucí realizaci stavebního díla objednatele.
- 2.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část dle tohoto článku smlouvy, jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo - li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.
- 2.3 Sjednaný termín může být prodloužen o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s odsouhlasením projektové studie dle čl. 3 odst. 3.2 a)

### **Článek 3.**

#### **CENA DÍLA**

3.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná

3.2 Ceny za jednotlivé ucelené části předmětu plnění jsou:

a) vypracování projektové studie bez DPH	20 000,00 Kč
b) projektová dokumentace pro provádění stavby bez DPH	50 000,00 Kč
c) celková cena bez DPH	<b>70 000,00 Kč</b>
d) 21% DPH	14 700,00 Kč
e) CELKEM včetně DPH	<b>84 700,00 Kč</b>

3.3 Celková výše ceny díla činí **84 700,- Kč** (slovy: **osmdesátčtyřitisíc sedmset Korun českých**) včetně DPH.

3.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užití dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.

Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

### **Článek 4.**

#### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

4.2 Cena za provedení díla, projektová dokumentace pro provádění stavby, bude uhrazena na základě daňového dokladu po předání díla.

4.3 Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

4.4 Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.

4.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.

4.6 Na daňovém dokladu (faktuře) zhotovitel uvede identifikaci projektu:

Název projektu: **Podpora rozvoje studijního prostředí UHK**  
Registrační číslo: **CZ.02.2.67/0.0/0.0/17\_044/0008569**

## **Článek 5.**

### **ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA**

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.1. **Předmět smlouvy (díla)**, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

## **Článek 6.**

### **PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2033.

## **Článek 7.**

### **SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. 2 doba plnění této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení s jeho předáním, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

## **Článek 8.**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1 Předáním a převzetím díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.2 Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání. Námitky budou vzneseny písemně a po dohodě obou stran bude zapsán a podepsán termín jejich vyřešení.

## **Článek 9.**

### **UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

- 9.1 Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby a samotné realizaci stavby a užívání stavby-
  - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
  - c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
  - d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
  - e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
  - f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
  - g) Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

## **Článek 10.**

### **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

#### **10.2 Ukončení smlouvy**

10.2.1 Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

10.2.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo.

10.2.3 V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

#### **10.3 Závěrečná ustanovení**

10.3.1 Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.

10.3.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

10.3.3 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.3.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

10.3.5 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

10.3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

10.3.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

#### 10.4 Přílohy:

10.4.1 Příloha č. 1 - Podkladová technická dokumentace ke stávajícímu stavu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne 20.6.2019

V Hradci Králové dne 20.6.2019

.....  
za objednatele

Ing. Aleš Klicnar  
kvestor

.....  
za zhotovitele

XXX