

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## HSJI-73-77/E-2019

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### I. článek

#### Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava  
Zastoupená: **plk. Mgr. Jiřím Němcem**, ředitelem HZS Kraje Vysočina  
IČO: 708 85 184  
Bankovní spojení, č. účtu: Česká národní banka, 15032881/0710  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen *půjčitel* nebo *HZS Kraje Vysočina*)

a



#### Zdravotnická záchranná služba Kraje Vysočina, příspěvková organizace

Sídlo: Vrchlického 61, 586 01 Jihlava  
Zastoupená:   
IČO: 473 66 630  
Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a.s., 26736-681/0100  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen *vypůjčitel* nebo *ZZS Kraje Vysočina*)


### II. článek

#### Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, jehož přesná specifikace je následující:

- Objekt požární stanice HZS Kraje Vysočina v Pacově čp. 1063 na pozemku st. č. 1940 – zastavěná plocha a nádvoří, číslo IM 
- Pozemek č. 435/1 – ostatní plocha, číslo IM 

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV č. 1699 pro obec a katastrální území Pacov.

Majetek je evidován pod kódem 

2. Majetek je pro půjčitele dočasně nepotřebným na základě rozhodnutí o nepotřebnosti majetku č. HSJI-2395-1/E-2019 ze dne 1. 7. 2019.

### **III. článek** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele přenechat vypůjčiteli k bezúplatnému časově omezenému užívání nebytové prostory ve výše uvedeném objektu čp. 1063 a pozemek č. 435/1, a to v rozsahu uvedeném v Přehledu nebytových prostor užívaných na PS Pacov, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Výpůjčka je poskytována za podmínek dále stanovených a v souladu se stavebním určením předmětu výpůjčky. Účelem výpůjčky je zabezpečení činnosti zdravotnické záchranné služby v souladu s oprávněním vypůjčitele.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky do svého užívání přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám jeho stav a že je způsobilý k užívání dle této smlouvy.

### **IV. článek** **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **1. Práva a povinnosti půjčitele**

- 1.1. Půjčitel je povinen předat zapůjčené prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat.
- 1.2. Půjčitel má právo provést po předchozí domluvě fyzickou kontrolu vypůjčeného majetku a vyžadovat při tom potřebnou součinnost vypůjčitele.
- 1.3. Půjčitel má právo požadovat vrácení majetku, pokud jej vypůjčitel neužívá řádně nebo neplní povinnosti uvedené v této smlouvě.
- 1.4. Po skončení výpůjčky provede půjčitel prohlídku vypůjčených prostor a o jejich předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Vypůjčitel je povinen prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 1.5. Půjčitel se zavazuje sdělit vypůjčiteli nejméně 10 dnů předem nutnost větších oprav, které by mohly mít vliv na účel výpůjčky.
- 1.6. Pojištění vybavení užívaných prostor a vnesených věcí jde k tíži vypůjčitele.
- 1.7. Půjčitel si vyhrazuje právo na předání náhradních klíčů od vypůjčeného prostoru a uložení u něj v zapečetěné obálce pro případ havarijní situace.

#### **2. Práva a povinnosti vypůjčitele**

- 2.1. Vypůjčitel se zavazuje se, že bude předmět výpůjčky užívat výhradně k účelu vymezenému touto smlouvou (zabezpečení činnosti zdravotnického záchranné služby) ve smyslu právních předpisů.
- 2.2. Vypůjčitel je oprávněn vybavit prostory k tomuto účelu potřebným vlastním zařízením.

- 2.3. Vypůjčitel je povinen nakládat s majetkem tak, aby byl schopen plnění požadovaného účelu, a na vlastní náklady provádět drobné opravy a údržbu (malování, úklid, výměny zářivkových trubíc apod.).
- 2.4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést půjčitel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 2.5. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoli úpravy ve vypůjčených prostorech pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.
- 2.6. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené prostory ani jejich část dále pronajmout bez písemného souhlasu půjčitele.
- 2.7. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezoečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo vypůjčené prostory, v objektech a na pozemcích půjčitele jsou vypůjčitel a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy půjčitele.
- 2.8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu vztah (zaměstnanci, obchodní partneři apod.), vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek půjčitele nebránili řádnému a pokojnému užívání pozemku a na něm umístěných staveb půjčitelem.
- 2.9. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samotným, popř. jeho zaměstnanci nebo osobami třetími, které by se zdržovali v těchto prostorech s jeho vědomím nebo souhlasem.

## **V. článek**

### **Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytových prostor a platební podmínky**

1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27, odst 3, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších platných předpisů.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli náklady spojené s užíváním nebytových prostor v tomto rozsahu:
  - a) spotřebovanou elektrickou energii měřenou podružným elektroměrem v garáži v plné výši její skutečné spotřeby,
  - b) v ostatních prostorech využívaných půjčitelem hradit 9% ceny skutečně odebrané elektrické energie a plynu. Tento podíl se rovná podílu vypůjčené plochy vzhledem k celkové ploše nebytových prostor (viz příloha č. 1),
  - c) hradit 9% fakturované ceny za odvod srážkové vody (podíl pronajaté plochy k celkové ploše),
  - d) vodné a stočné hradit ve výši 37% ceny skutečné spotřeby (dle poměru počtu zaměstnanců a techniky – viz příloha č. 1).
3. Odečet elektroměru, plynoměru a vodoměru bude prováděn poslední kalendářní den daného měsíce. Počet spotřebovaných kWh, m<sup>3</sup> plynu, m<sup>3</sup> vody bude odsouhlasen zástupci obou smluvních stran podpisem zápisu o odečtu.

4. Výši nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, plyn a vodné a stočné bude půjčitel fakturovat vypůjčiteli dle skutečné spotřeby na základě daňových dokladů vystavených jednotlivými dodavateli energií, a to do 30 dnů po jejich obdržení. V případě srážkové vody bude fakturace probíhat vždy čtvrtletně po obdržení daňového dokladu od dodavatele za poslední měsíc v daném čtvrtletí. Přílohou budou kopie daňových dokladů od dodavatelů za jednotlivá média.
5. Úhradu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor je vypůjčitel povinen platit půjčiteli na základě faktury do 14 dnů ode dne vystavení na jeho účet uvedený v čl. I. této smlouvy. V případě prodlení s placením těchto nákladů je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den.

## **VI. článek**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2019** do **30. 6. 2022**.
2. Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby výpůjčky vedle písemné dohody též písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel je v prodlení s placením úhrady za služby po dobu delší než 15 dnů a půjčitel vypůjčitele bezvýsledně písemně vyzval k úhradě dlužné částky.
4. Půjčitel je oprávněn ukončit smlouvu okamžitě podáním výpovědi, a sice bez výpovědní doby, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších platných předpisů.
5. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu vypůjčené prostory nebyly předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání nebo se později staly nezpůsobilými k řádnému užívání, aniž vypůjčitel porušil svoji povinnost.
6. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **VII. článek**

### **Závěrečná ustanovení**

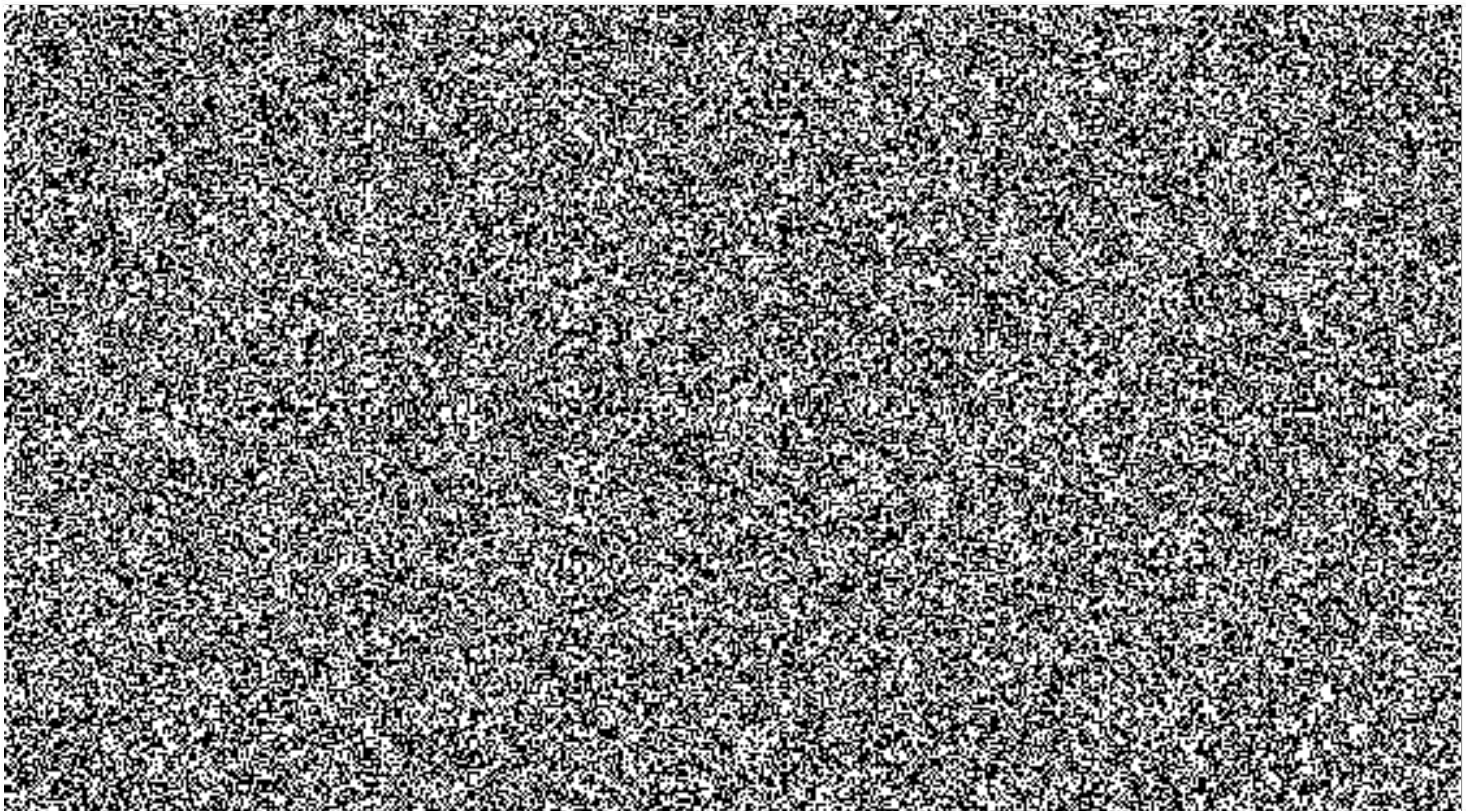
1. Smlouva může být měněna na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 odst. 1 zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozd. předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Půjčitel.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Přehled nebytových prostor užívaných na PS Pacov

V Jihlavě dne ..... 1. 07. 2019 .....

V Jihlavě dne ..... 1. 07. 2019 .....



Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce

Přehled nebytových prostor užívaných na PS Pacov

č. míst.	Místnost	Plocha (m <sup>2</sup> )					
		Celkem	z toho				
			HZS	ZZS	SDH	společně	společně se ZZS
1.1	zádveří						
1.2	chodba						
1.3	kancelář velitele stanice						
1.4	kancelář						
1.5	spojová místnost						
1.6	šatna						
1.7	WC						
1.8	umývárna						
1.9	sprcha						
1.10	pračka						
1.11	úklidová místnost						
1.12	garáže nákladní						
1.13	garáže osobní						
1.14	dílna pro plyn						
1.15	věž na hadice						
1.16	kotelna a sklad						
1.17	čistící místnost						
1.18	sklad olejů						
1.19	sklad materiálu						
1.20	sklad						
2.1	chodba						
2.2	schodiště						
2.3	denní míst.a kuchyňka						
2.4	ložnice						
2.5	kancelář - klubovna						
2.6	sklad						
2.7	malá zasedací místnost						
2.8	velká zasedací místnost						
2.9	siň tradic						
2.10	siň tradic						
2.11	posilovna						
2.12	sklad ochrany obyvatelstva						
2.13	umývárna muži						
2.14	WC muži						
2.15	sprcha						
2.16	umývárna ženy						
2.17	WC ženy						
2.18	šatna						
2.19	ložnice						
CELKEM							

Podíl vypůjčené plochy			

Počet příslušníků/zaměstnanců sloužících na jedné směně a počet techniky		
	HZS	ZZS
Počet sloužících osob na směně		
Podíl		
Počet techniky		
Podíl		
Podíl celkem		

