

KRPA-128447-8/ČJ-2019-0000MN-S

Výtisk č.:
Počet listů:5
Přílohy:

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
 Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
 IČO: **75151472**
 DIČ: **CZ75151472**
 Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
 Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
 Bankovní spojení: **ČNB Praha**
 Číslo účtu: **3509881/0710**
 Vyřizuje: **Odbor veřejných zakázek**
 Tel.: **974 823 250-4**
 Fax: **974 823 257**
 e-mail: **krpa.ovz.podatelna@pcr.cz**
dále jen „objednatel“

a

2. **AG Real s.r.o.**
 Se sídlem: **Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4**
 IČO: **601 98 770**
 DIČ: **CZ60198770**
 Zastoupený: **P. [redacted] jednatel společnosti**
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24879
 bankovní spojení: **KB Praha 10**
 číslo účtu: **7450050277/0100**
 tel.: **[redacted]**
 e-mail: **agreal@email.cz**
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí zadavatele č. j.: KRPA-153949- /ČJ-2019-0000VZ-V ze dne 17.6.2019 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 6, 27 písmeno b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných objednatelem následující dílo: „**Provedení stavebních úprav sociálního zařízení a ženských šaten v 1.PP objektu DI Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy hl. m. Prahy Kongresová 2/1666, Praha 4**“. Specifikace prací včetně ceny a položkového rozpočtu je uvedena v nabídce dodavatele viz. příloha č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli po dobu provádění prací dojednanou součinnost.
3. Zhotovení díla zahrnuje provedení stavebních prací v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1, včetně dodávek všech materiálů, zařízení a dokladů, náklady na ekologickou likvidaci (skládky) vybouraných hmot, dopravu, provedení všech příslušných zkoušek prokazujících řádné provedení díla a jeho funkčnost a likvidaci staveniště (stavební úklid). Potřebné provozní energie poskytne objednatel. Náklady na pojištění díla, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání nese zhotovitel.

Čl. III. Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	1 836 959,00 Kč
DPH 21%	385 761,00 Kč
cena včetně DPH	2 222 720,00 Kč

(Slovy: Dva miliony dvě stě dvacet dva tisíce sedm set dvacet korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je **objekt DI Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, na adrese Kongresová 2/1666, Praha 4.**
4. Zahájení prací: **po nabytí účinnosti smlouvy a zveřejnění v EIS MV ČR.**
5. Ukončení prací a předání díla: **29.11.2019.**

Čl. IV. Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli jmenný seznam

pracovníků, kteří se budou na zhotovení díla podílet (vč. čísel OP a registračních značek vozidel). Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude prováděno „za provozu“.

2. Dodavatel bere na vědomí, že dozorem nad prováděním díla je objednatelem určen **Ing. Martin Melč, tel. 974 885 422.**
3. Zhotovitel se zavazuje před dokončením prací jako celku nebo jednotlivých jejích nezbytných částí, vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Dílo nebo ucelené části budou předány bez vad a nedodělků. K příjemce předá zhotovitel objednateli doklady následující:
 - prohlášení o shodě,
 - atesty na použité materiály,
 - doklad o uložení vybouraného odpadu na skládku, v případě potřeby doklad o jeho ekologické likvidaci.
 - veškeré potřebné revize a zkoušky
 - desinfekční proplach rozvodů vody a doklad o zkoušce.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené třetí osobě provozem stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Číslo pojistné smlouvy s identifikací pojistitele bude zapsáno ve stavebním deníku.
6. Dílo i jeho ucelená část nebude objednatelem převzata, pokud bude vykazovat zjevné vady a nedodělků.
7. Záruka na zhotovení díla se poskytuje **60 měsíců** ode dne převzetí posledního uceleného dílu stavby objednatelem. Záruční lhůta začne plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla. Délka záruky na dodané zařízení se řídí dle udání výrobce tedy 2 roky.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) i v průběhu stavební akce. Nedílnou součástí této dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s potvrzením obou smluvních stran. Konečná faktura v minimální hodnotě 10 % bude vystavena po dokončení stavební akce, předání a převzetí stavby a to bez vad a nedodělků.
5. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího obdržení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení faktury.

V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením faktur na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky (vč. DPH) za každý den z prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise odstranění vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, a to za každou vadu.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

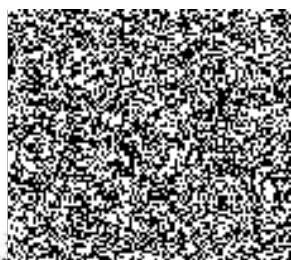
1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Čl. VIII.

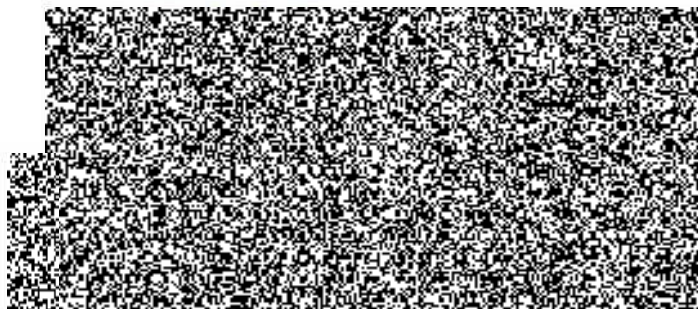
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat do prostorů v objektu objednatele jen v přímé souvislosti s plněním stavební zakázky.
2. Objednatel kontroluje provádění díla občasně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Likvidaci demontovaného materiálu, suti a úklid bude zhotovitel provádět průběžně a ukončí do dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu, musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými zákony a právními předpisy, které jsou součástí právního řádu.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
10. Vzhledem k té skutečnosti, že určité materiálové dodávky dle zadání objednatele podléhají schválení uživatelem (osvětlení) a jejich zajištění by bylo v rozporu s časovým plněním smlouvy bude případně termín dokončení upraven dodatkem této SoD.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

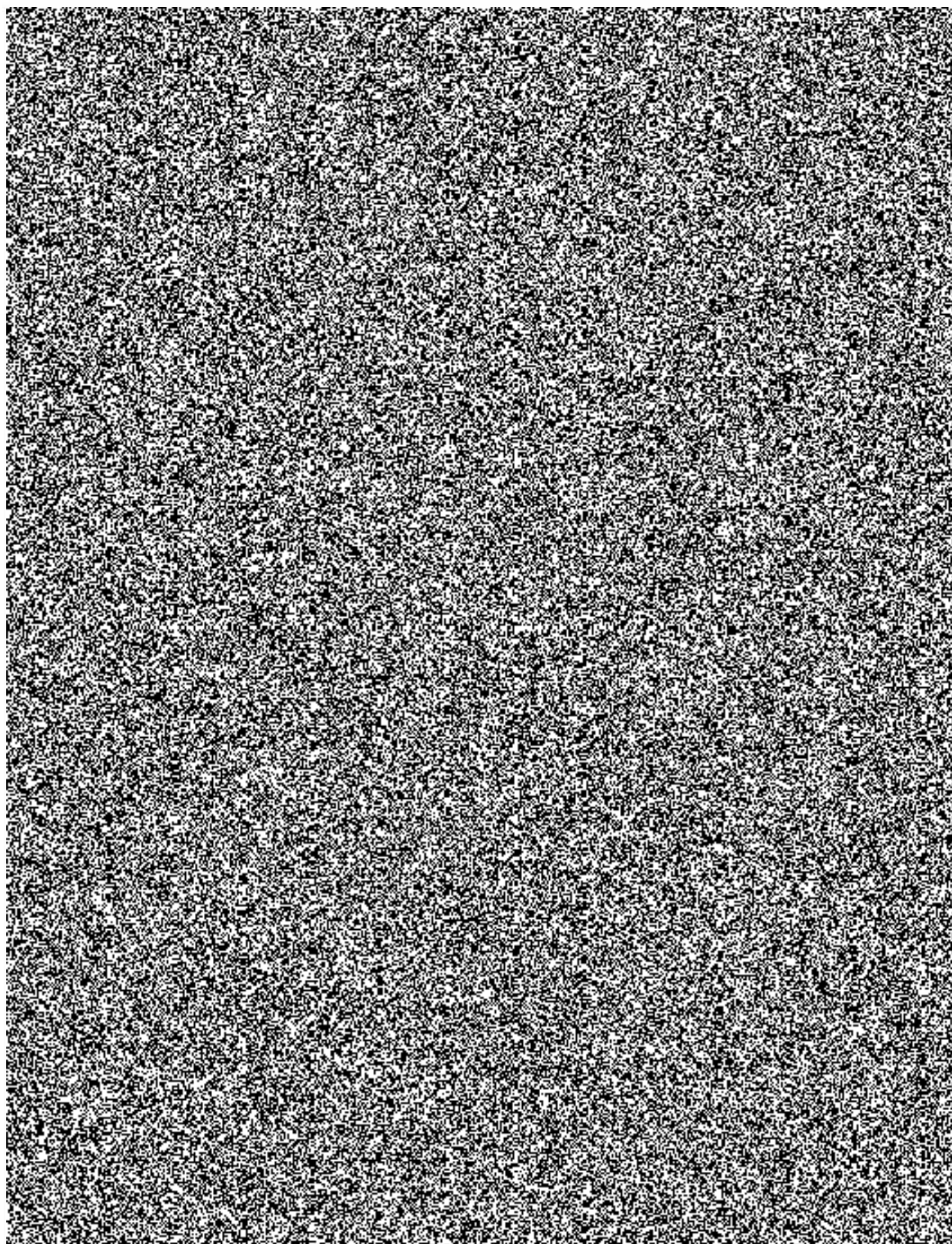


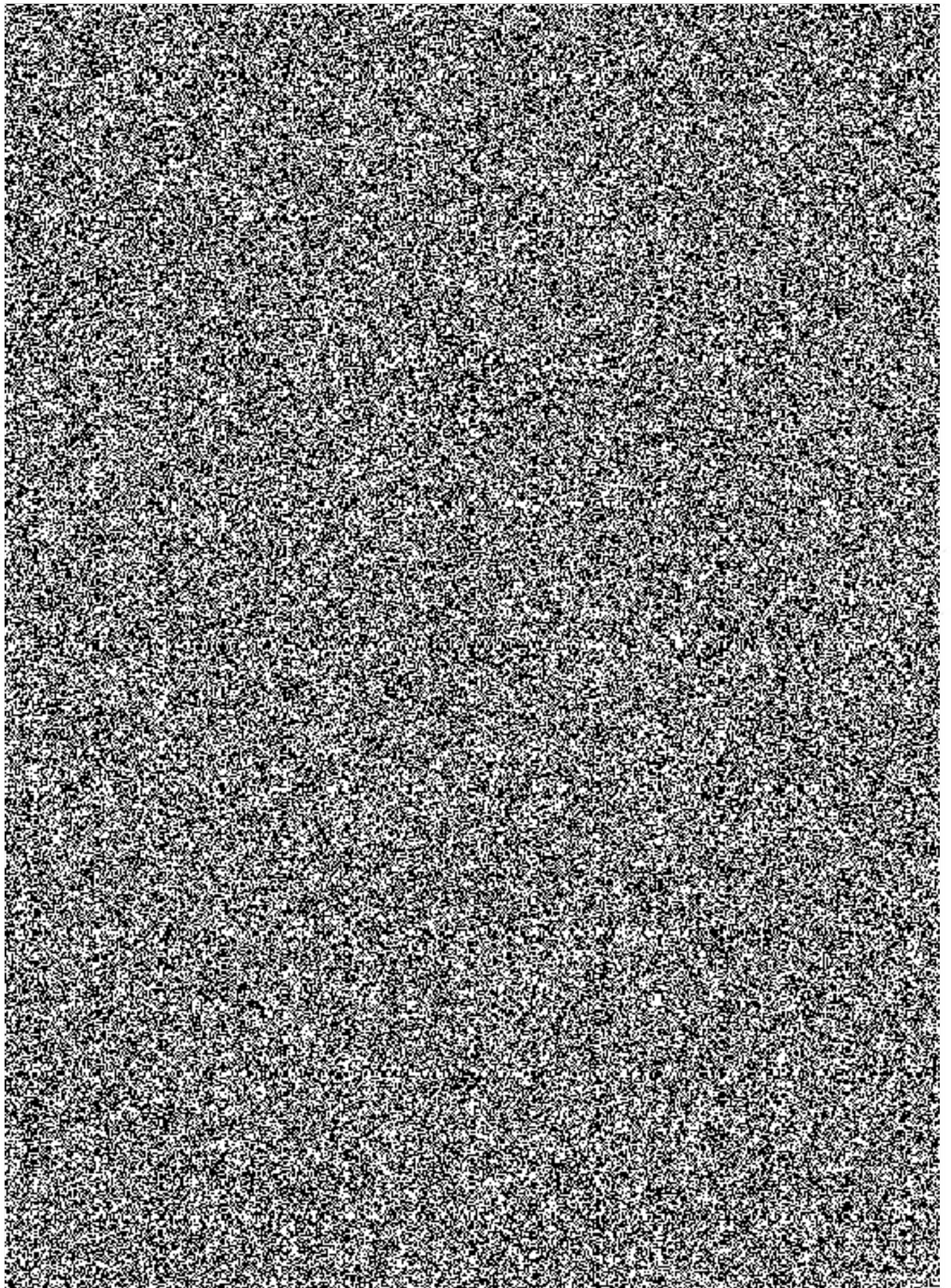
V Praze 24.6.2019

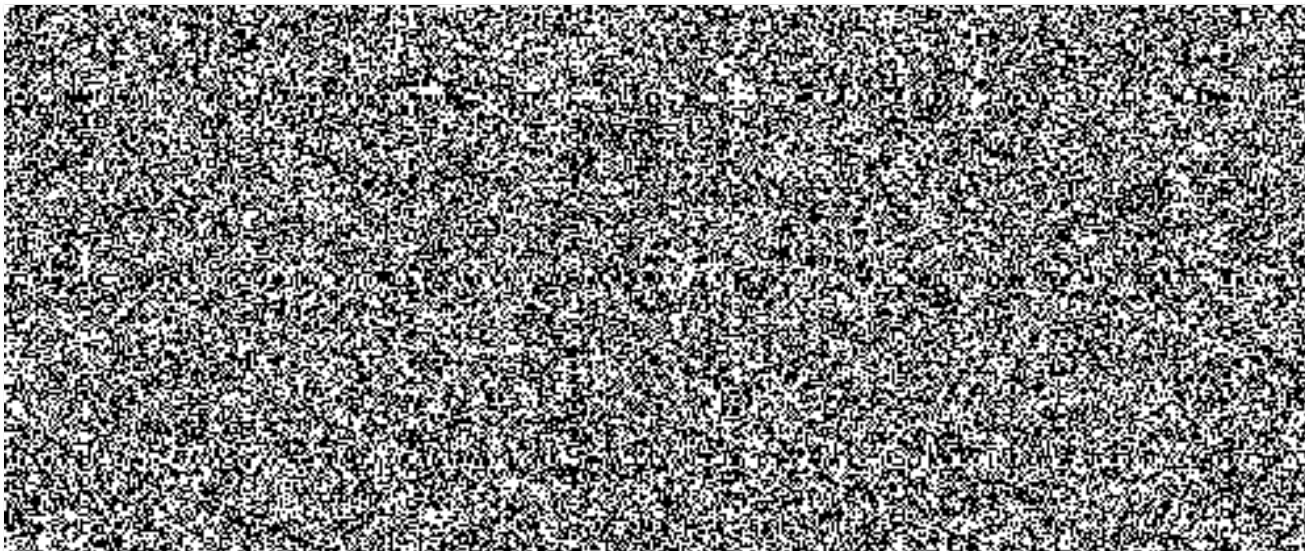


REAL s.r.o.
Klapázkova 3138/16
149 00 Praha 4 ①
DIČ: CZ60198770

Specifikace požadovaných prací







Celkem bez DPH
DPH 21%
Celková cena s DPH (Kč)

1 836 959 Kč
385 761 Kč
2 222 720 Kč

