

**Letiště Ostrava, a. s.**

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
Zastoupenou: PhDr. Mgr. Jaromírem Radkovským, MBA, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředseda představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky z7fexxb  
(dále jen: „**pronajímatel**“)

a

**Baltic Ground Services CZ s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 413, 742 51 Mošnov  
Zastoupenou: Kristijonas Bakutis, jednatelem  
IČ: 04681061  
DIČ: CZ04681061  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 64769  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2112448909  
ID Datové schránky 3c4feuy

(dále jen: „**nájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**D O D A T E K č. 16155/03/DOD/2019****Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155**  
(dále jen „Dodatek“)

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 5. 12. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155. Předmětem Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání je užívání prostor sloužících podnikání na Letišti Leoše Janáčka Ostrava vymezené v příloze č. 1 této smlouvy nájemcem za účelem zabezpečování administrativně – technické činnosti, spojené s hlavním předmětem podnikání nájemce.
- 2) Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvy se Příloha č.1 vypouští v celém jejím znění a nahrazuje se následujícím zněním:

**Příloha č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a Baltic Ground Services CZ s.r.o.**  
Specifikace předmětu nájmu.

## I. Specifikace prostor:

- 1. Prostory sloužící podnikání v části budovy č. 413 stojící** na pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov, zapsané na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 133**

Místnost č. 1053: 12,60 m<sup>2</sup>

Podíl na společných prostorech: 10,30 m<sup>2</sup>

- 2. Prostory sloužící podnikání v části budovy č. 415 stojící** na pozemku parc. č. st. 369 v k.ú. Mošnov, zapsané na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 138**

Místnost č. 909: 14,23 m<sup>2</sup>

- 3. Prostory sloužící podnikání v části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící** na pozemku parc. č. st. 349 v k.ú. Mošnov, zapsané na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pronajímatelem evidována jako **Budova HZS**

Místnost č. 602 - kancelář: 16,00 m<sup>2</sup>

Místnost č. 616 - sklad: 28,60 m<sup>2</sup>

- 4. Přilehlé prostory:** stání pro dvě cisterny na zpevněné ploše pozemku parc.č.902/1, k.ú. Mošnov, zakresleno v příloze č. 3

## II. Úhrady:

**Nebytové prostory (místnosti č. 1053 v budově č. 133 ač. 602 v budově HZS)**

Sazba xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Nebytové prostory (místnost č. 909 v budově č. 138)**

Sazba xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Společné prostory (podíl na společných prostorech v budově č. 133)**

Sazba xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Skladové prostory (místnost č. 616 v budově HZS)**

Sazba xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Přilehlé prostory (stání pro dvě cisterny)**

Stání pro dvě cisterny xxx / měsíc

### 1. Základní nájemné

Nebytové prostory – budova č. 133:

12,60 m<sup>2</sup> x xxx Kč = xxx,- Kč/rok

Podíl na společných prostorech – budova č. 133:

10,30 m<sup>2</sup> x xxx Kč = xxx,- Kč/rok

Nebytové prostory – budova č. 138:

14,23 m<sup>2</sup> x xxx,- Kč = xxx,- Kč/rok

Nebytové prostory – budova HZS:

16,00 m<sup>2</sup> x xxx,- Kč = xxx,- Kč/rok

Skladové prostory – budova HZS:

28,60 m<sup>2</sup> x xxx,- Kč = xxx,- Kč/rok

**Celkem základní nájemné:** = xxx,- Kč/rok  
= **xxx Kč/měsíc**

**Stání pro dvě cisterny:** = **xxx Kč/měsíc**

## 2. Spotřeba elektrické energie

Odběr elektrické energie je měřen elektroměry ENERMET E420i-ns výr. č. 48177041 – budova HZS, ENERMET E420i-ns výr. č. 48176315 – budova č. 133 a ENERMET E420i-ns výr. č. 48177038 – budova č. 138.

Pronajímatel a nájemce se shodli na zálohách ve výši xxx,- Kč/měsíčně a zákonné sazbě DPH, kterou budou nájemcem placeny měsíčně.

Vyúčtování zaplacených záloh a dopočet odběru elektrické energie budou provedeny 1x ročně a to vždy k 31. 12. daného roku.

Sazba pro rok 2019: xxx Kč/1 kWh

Kvalifikovaný odhad energetika letiště na roční spotřebu: 2508 kWh/rok.

xxx Kč x 2508 kWh = xxx,- Kč/rok

= **xxx,- Kč/měsíc (záloha)**

## 3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka: 20 m<sup>3</sup> vody

Počet pracovníků: 1

Sazba pro rok 2019: xxx Kč/m<sup>3</sup>

xxx Kč x 20 x 2

= xxx,- Kč / rok

= **xxx,- Kč / měsíc**

## 4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování je pro rok 2019 stanovena na xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok

71,43 m<sup>2</sup> x xxx,- Kč = xxx,- Kč / rok

= **xxx,- Kč / měsíc (záloha)**

Vyúčtování zaplacených záloh za vytápění a temperování bude provedeno 1x ročně a to vždy k 31. 12. daného roku, dle plynoměru GALLUS G4, výr. č. 6070928 – budova HZS, plynoměru EISTER BK-G4, výr. č. 7042240-040-12-I – budova č. 133 a plynoměru č. 5866211 – budova č. 138.

## 5. Úklid

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova 133 – místnost 1053 a společné prostory: 22,90 m<sup>2</sup>

Budova HZS – 1x kancelář: 16,00 m<sup>2</sup>

**Sazba xxx,- Kč / m<sup>2</sup> / den**

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci: 4

38,90 m<sup>2</sup> x xxx x 4 dny = **xxx,- Kč/měsíc**

## 6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu = **xxx,- Kč / měsíc**

**K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.**

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155 ze dne 5. 12. 2016 ve znění Dodatku č. 16155/02/DOD/2019 ze dne 1. 6. 2019 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřizovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel (Letiště Ostrava, a.s.).

- 5) Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Nájemce není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze 1. smlouvy obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.

Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.

- 6) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2019. Dojde-li ke zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv až po datu 1. 7. 2019, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 7) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: .....

Datum podpisu dokumentu: .....

.....

.....

PhDr. Mgr. Jaromír Radkovský, MBA,  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

Kristijonas Bakutis  
jednatel  
Baltic Ground Services CZ s.r.o.

.....

Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.