

Smlouva o poskytování úklidových služeb

č. 108/JI/2019

(dále také jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Mgr. Šárkou Kubátovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: KrP v Jihlavě, Brtnická 2531/21, 586 01 Jihlava

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 7u6zppn

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:

Vladimír Lederer

zapsaný/podnikající: Magistrát města Ústí nad Labem pod ev. č.: 351001-8555-02

se sídlem / místem podnikání: Luční 241, 403 17, Chabařovice

zastoupen/jednající: Vladimír Lederer

IČO: 46775161

DIČ: CZ6811070497

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Vladimír Lederer, P.O.Box 57, 400 01, Ústí nad Labem

dále jen „Zhotovitel“

společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

Účastníci smlouvy se dohodli, na základě výsledku zadávacího řízení v rámci části veřejné zakázky **“Úklidové služby pro Krajskou pobočku ÚP ČR v Jihlavě”**, vedeného na e-tržišti NEN pod systémovým číslem N006/19/V00011921 a cenové nabídky, předložené zhotovitelem dne 21. 5. 2019 v tomto zadávacím řízení, na uzavření Smlouvy v tomto znění:

II.

Předmět Smlouvy

Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem při provádění díla, které je předmětem této Smlouvy, a to za účelem zajištění řádného úklidu kancelářských a provozních prostor a sociálních zařízení Objednatele, v objektech Úřadu práce České republiky, Krajské pobočky v Jihlavě na adresách: **Havlíčkův Brod, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, Chotěboř, Krále Jana 259** (dále jen „úklidové práce“ či „služby“) v celkové výměře podlahových ploch dle přílohy č. 2. této Smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Zhotovitele a zadávací dokumentace Objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této Smlouvy.
3. Úklid bude prováděn dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a Zhotovitel bude úklidové práce provádět vlastním úklidovým vybavením a vlastními čistícími prostředky.
4. Úklid bude prováděn v souladu se závazným dokumentem pro Ústřední orgány státní správy a jejich podřízené organizace „Standard úklidových služeb“ (dale jen SÚS), viz. <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/smart-governance/centralni-nakup-statu/komoditni-technicke-standardy/technicky-standard-uklidovych-sluzeb-34591>
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen úklidové práce provádět s odbornou péčí, řádně a včas.

III.

Cena úklidových prací a platební podmínky

1. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany v členění a ve výši:
za úklid měsíčně (bez DPH).....29 565,60 Kč
za úklid měsíčně (DPH 21%).....6 208,80 Kč
za úklid měsíčně celkem (vč. DPH)..... .35 774,40 Kč
2. Zhotovitel přičte daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění úklidových prací stane plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Sjednaná cena bez DPH je konečná a nepřekročitelná po dobu trvání smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací úklidových služeb i s dodáním úklidových potřeb specifikovaných v přílohách č. 1 a 2. Cenu je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH nebo v souvislosti se změnou jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Právo na zaplacení smluvní ceny vznikne, jestliže Zhotovitel v příslušném kalendářním měsíci splnil svůj závazek, tj. provedl úklidové práce v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou a včas.
6. Objednatel zaplatí cenu Zhotoviteli na základě měsíčních faktur, vystavených Zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této Smlouvy. Výše měsíčně fakturované částky musí odpovídat měsíční smluvní ceně úklidových prací, uvedené v odstavci 1. tohoto článku.

7. Kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí Objednatel i Zhotovitel prostřednictvím KPI (Key performance indicators) = způsob měření kvality prováděných služeb dle Standardu úklidových služeb. Hodnoty KPI zjištěné organizací jsou rozhodující pro měření KPI.
8. Při zjištění nedostatků dochází k úhradě ceny dle tabulky plnění KPI:

Měření	KPI v %	Špatný	Dobry	Uspokojivý	Vynikající
Úroveň výkonu služby		≤50%	51 - 70%	71 - 90%	91 - 100%
Platba		Úhrada provedených služeb ve výši 50%	Úhrada provedených služeb ve výši 70%	Úhrada provedených služeb ve výši 90%	Plná úhrada

9. Splatnost faktur je 21 dní od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce.
10. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy či touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
11. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na e-mail Objednatele uvedený v hlavičce této Smlouvy.
14. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.
15. V případě, že bude Objednatel požadovat službu nad rámec této Smlouvy vč. specifikací uvedených v přílohách č. 1 a 2, bude sjednaná cena za vykonanou službu ve výši **120,- Kč/hod bez DPH**. Celková výše vykonané služby bude dle objednávky Objednatele Zhotovitelem na faktuře vyčíslena vč. rozpisu odpracovaných hodin.
16. V ceně měsíčního paušálu je zahrnuta a rozúčtována cena za službu generálního úklidu, který bude probíhat vždy během II. čtvrtletí dle přílohy č. 1.

IV.
Práva a povinnosti
Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce podle této Smlouvy v pracovních dnech v době uvedené v příloze č. 2 - Výměra a četnost úklidu.
2. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce řádně ve sjednaném rozsahu, specifikaci a kvalitě podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje sjednané plnění provádět správnými technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech a technických normách, ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v objektech.
3. Zhotovitel je povinen vyvěsit na veřejně přístupném místě harmonogram prováděných prací na jednotlivá podlaží s uvedením odpovědných osob Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen provádění úklidových prací přizpůsobit podmínkám Objednatele a jeho pokynům.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně platné hygienické, ekologické předpisy a bezpečnostní předpisy v oblasti BOZP a PO, platné a závazné v ČR, s ohledem na specifikaci daného objektu.
6. Zhotovitel zajistí svým zaměstnancům osobní pracovní prostředky včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu.
7. Zhotovitel dodržuje system barevného kódování viz příloha č. 1.
8. Zhotovitel se zavazuje výkon plnění dle předmětu této Smlouvy, zajišťovat výlučně prostřednictvím k tomu určených důvěryhodných osob, které nemají záznam v Rejstříku trestů ČR.
9. Zhotovitel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci Zhotovitele na místě výkonu úklidových prací kontaktní osobě Objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré další práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je tato Smlouva výslovně neuváděla jako součást úklidových prací, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k jejich řádnému provedení.
11. Zhotovitel je povinen třídit odpad podle vnitřních předpisů či pokynů Objednatele, s nimiž byl Objednatelem před prováděním úklidových prací seznámen. Především bude Zhotovitel vynášet již vytříděný odpad z jednotlivých místností a ukládat jej na určené místo, kde jsou umístěny nádoby na tříděný odpad.
12. Zhotovitel se zavazuje po ukončení úklidových služeb řádně uzavřít a uzamknout budovu.
13. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu kouření v objektu Objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
 - s provozním režimem budovy,
 - s četnostmi jednotlivých činností,
 - s tříděním a uložením odpadu,
 - s požadovanými úklidovými prostředky,
 - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP a PO,
 - s provozní knihou úklidu a povinnostmi s ní spojenými,
 - s dalšími skutečnostmi důležitými pro řádný výkon úklidových prací a specifikovanými touto Smlouvou.
15. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování Objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této Smlouvy.
16. Pokud Zhotovitel nebude plnit povinnosti sjednané v tomto článku, jedná se o

podstatné porušení Smlouvy a Objednatel může od této Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností.

17. Zhotovitel při nakládání s chemickými látkami a směsmi klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené R –větou 45 nebo 49, mutagenní označené R-větou 46 a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61 (dale jen “CHLaS”):
 - prokazatelně seznámí a proškolí zaměstnance s jejich nebezpečnými vlastnostmi
 - vypracuje písemná pravidla o bezpečnosti, ochranně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s CHLaS
 - projedná znění těchto pravidel s orgánem veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti a na pracovišti, kde nakládá s CHLaS, musí být umístěny bezpečnostní listy.
18. Zhotoviteli a všem osobám podílejícím se na provádění služby je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje kancelářské techniky jako počítače, kopírky, faxy, telefony atd.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že se v prostorách pracovišť ÚP ČR nacházejí i dokumenty obsahující osobní údaje. Zhotovitel s Objednatelem tímto uzavírají dohodu o mlčenlivosti. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této Smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při realizaci služby nedošlo k odcizení, zničení či ztrátě jakýchkoliv dokumentů. V žádném případě také nesmí Zhotovitel manipulovat a jakkoliv jinak nakládat s případnými nezabezpečenými dokumenty obsahujícími osobní údaje.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel seznámí Zhotovitele s režimem vstupu do budovy a systémem EZS.
2. Objednatel vymezení pro Zhotovitele uzamykatelný prostor pro převlečení a umožní přístup pro použití sociálních zařízení.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr teplé a studené vody a odběr energie v nezbytně nutné míře nutné pro provádění úklidových prací, který jde k tíži Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit dohodnutou cenu za provedené služby dle čl. III této Smlouvy.
7. V době etapy od účinnosti smlouvy po dobu následujících 3 měsíců provádění úklidu se Objednatel zavazuje, že nebude vůči Zhotoviteli uplatňovat procentní snížení ceny měsíčního plnění dle tabulky v čl.III bodu 8 Smlouvy. Po jejím uplynutí Objednatel je oprávněn při nedosažení požadované kvality KPI uplatnit % snížení ceny měsíčního plnění v souladu s touto tabulkou.

VI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami ve věci plnění této Smlouvy jsou:
Za Objednatele:

Dásek Milan (Havl. Brod)	Tel. č. +420 950 114 314
	e-mail: milan.dasek@uradprace.cz
Ing. Čápková Šárka (Chotěboř)	Tel. č. +420 950 114 205
	e-mail: sarka.capova@uradprace.cz

Za Zhotovitele:

Alexandra Šidláková	Tel. č. +420 608 979 828
	e-mail: alex.alexandra@seznam.cz

2. Kontaktní osoby je možné jednostranně změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

VII. Provozní kniha úklidu

1. Objednatel se zavazuje obstarat a vést Provozní knihu úklidu, která bude umístěna na každém pracovišti dle dohody se Zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat Zhotovitele při provádění plnění dle předmětu této Smlouvy. Veškeré vady při poskytování úklidových služeb dle této Smlouvy (rozumí se odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, stanovených zadávací dokumentací, touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele) je Objednatel povinen neprodleně zaznamenat do Provozní knihy úklidu, a to písemnou formou obsahující co nejpodrobnější popis zjištěné vady při poskytování úklidových služeb. Oprávněné nedostatky a vady zaznamenané Objednatelem do Provozní knihy úklidu je Zhotovitel povinen neprodleně a zdarma odstranit do 5 pracovních dnů. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků na úklidových službách provede Zhotovitel v tomto smyslu rovněž zápis do Provozní knihy úklidu.
3. Zápisy v Provozní knize úklidu budou vodítkem pro posouzení kvality úklidu.

VIII. Odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za jakékoli a veškeré právní a faktické vady plnění podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel zaručuje, že plněním této Smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
3. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné

- povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IX.

Trvání Smlouvy, odstoupení od Smlouvy a výpověď

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2023.
2. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem písemného doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto Smlouvou může být před sjednanou dobou trvání ukončen:
 - a) na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran,
 - b) na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně:
 - na základě zjištění závažných nedostatků snižujících kvalitu úklidových služeb,
 - jiných závažných porušení Smlouvy,
 - nebo bez udání důvodu.
4. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména v těchto důvodech:
 - a) bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek Zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - b) pokud Zhotovitel postoupí závazky z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jiné osobě,
 - c) jestliže Zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
6. V případě odstoupení od Smlouvy si smluvní strany ponechají plnění poskytnuté si navzájem dle této Smlouvy do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od Smlouvy zůstávají i po skončení platnosti a účinnosti této Smlouvy v platnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Zhotovitele za vady, ohledně záruky, ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu.
7. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Služeb.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady prováděných úklidových služeb ani v termínu dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, případně v jiném termínu dohodnutém

smluvními stranami zapsaném v Provozní knize úklidu nebo poruší své ostatní smluvní povinnosti stanovené v čl. IV, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu nebo smluvní porušení.

2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IV odst. 19 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody.
3. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
4. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů po doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé Smlouvy, jakož i údajů v ní uvedených.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany ÚP ČR uveřejněny na webových stránkách www.portal.mpsv.cz/upcr
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Specifikace úklidových služeb

Příloha č. 2 - Výměra a četnost úklidu

V Jihlavě dne

V Ústí nad Labem dne

.....
(za Objednatele)

.....
(za Zhotovitele)