

**Smlouva na provádění úklidových prací**

Smluvní strany:

**Jitka Strnádková**

IČ: 157 23 321

Táborská 30, 326 00 Plzeň

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

*/dále jen zhotovitel /*

a

**Česká republika**

**Probační a mediální služba**

se sídlem: Hybernská 18, 110 00 Praha 1

IČ: 70888060

jednající: Mgr. Pavel Štern, ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

*/dále jen objednatel/*

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

**smlouvu na provádění úklidových prací****I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provádění úklidových prací a služeb v objektu Edvarda Beneše 1127/1, Plzeň v přízemí objektu. Celková úklidová plocha činí 520,66 m<sup>2</sup>, z toho:  
2x týdně úklid pro PMS o celkové výměře 268,60 m<sup>2</sup>,  
denně úklid společných prostor a prostor OS Plzeň sever o celkové výměře 252,06 m<sup>2</sup>.
2. Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v odst. 1 provádět za podmínek a v termínech touto smlouvou stanovených.
3. Objednatel se zavazuje za prováděné práce hradit zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že podle požadavků objednatele zajistí též mytí oken 2x ročně a čištění koberců a čalouněného nábytku 1x ročně. Tyto práce budou objednatelem objednány samostatnou písemnou objednávkou a zhotovitelem budou účtovány samostatnou fakturou dle dohodnuté ceny.

## II.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční smluvní ceně ve výši 12.000,- Kč za úklid prostor o velikosti 520,66 m<sup>2</sup>.
2. V ceně jsou zahrnuty i ceny používaných čistících a desinfekčních prostředků. Fakturu se všemi náležitostmi za příslušný účtovaný měsíc předloží zhotovitel objednateli do 10.dne měsíce následujícího s tím, že faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení na ředitelství PMS.
3. Úhradu za mimořádné práce, tj. mytí oken, čištění koberců a čalouněného nábytku dle této smlouvy, provede zhotovitel po schválení samostatné objednávky. Cena za tyto práce je stanovena dohodou takto:
  - za mytí všech oken uklizených prostor je stanovena odměna ve výši 6.000,- Kč/jedno mytí vč. mycích prostředků
  - odměna za čištění koberců je stanovena ve výši 20,-Kč/m<sup>2</sup> a čalouněného nábytku je stanovena ve výši 45,-Kč/ks, vč. čistících prostředků.
4. Zhotovitel je oprávněn každoročně počínaje dnem 1. ledna zvyšovat jednostranným úkonem částku za provádění úklidových prací o index nárůstu cen v ČR dle zprávy Českého statistického úřadu. Objednatel se zavazuje uhradit najednou toto zvýšení spolu s pravidelnou úhradou faktury za úklidové práce v následujícím termínu po zveřejnění zprávy ČSÚ. Pisemné vyrozumění Zhotovitele objednateli o zvýšení částky za úklidové práce o uvedený index nárůstu cen v ČR bude pro účely této smlouvy považováno za změnu smlouvy o dílo pisemným dodatkem.

## III.

### Ostatní závazky objednatele

1. Objednatel se dále zavazuje umožnit zhotoviteli pro výkon činnosti podle této smlouvy bezplatný odběr el.energie, teplé a studené vody, umožnit mu odkládání pevného domovního odpadu vznikajícího při této činnosti do jim určených sběrných nádob.
2. Objednatel bude alespoň dva pracovní dny předem informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků zhotovitele, vyplývající z této smlouvy, zejména o plánovaných rekonstrukcích, opravách, udržovacích pracích, malování apod.
3. Objednatel se dále zavazuje seznamovat zhotovitele se způsobem čištění jednotlivých zřizovacích předmětů umístěných v prostorách, v nichž má být realizována činnost podle této smlouvy, pokud tyto vyžadují jinou než obvyklou údržbu. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené nesplněním této povinnosti ze strany objednatele.

## IV.

### Ostatní závazky zhotovitele

1. Zhotovitel bude provádět úklidové práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy 2x týdně v prostorách střediska PMS a denně ve společných prostorách a v prostorách OS Plzeň sever.
2. Pokud zhotovitel použije pro plnění povinností podle této smlouvy třetí osoby, odpovídá vůči objednateli za způsobené škody.
3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat v prostorách objednatele bezpečností, požární a hygienické předpisy, dodržovat režim pohybu osob v prostorách objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu i odbornou správnost prováděných prací a služeb.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit mlčenlivost ohledně informací, které v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy získá.

V.

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2011.
2. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta činí **2 měsíce** a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny či doplňky této smlouvy musí být podány písemně, očíslovanými dodatky a podepsány zástupci obou smluvních stran. Jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Plzni dne .....

V Praze dne 16. 05. 2011



Jitka Strnádková



Mgr. Pavel Štern  
ředitel

Příloha č. 1

**Rozpis prováděných úklidových prací na středisku Plzeň, Edvarda Beneše 1**

**Práce prováděné 2x v týdnu:**

- stírání prachu z volných ploch do výše 170 cm
- vyprazdňování odpadkových košů
- mytí podlah a luxování
- mytí a dezinfekce WC, umyvadla a baterie

**Práce prováděné 1x měsíčně:**

- mytí obkladů na WC a v kuchyňce
- mytí dveří kolem kliky

**Práce prováděné 2x ročně:**

- mytí oken na samostatnou objednávku, vč. rámu
- mytí dveří
- stírání prachu nad 170 cm

**Práce prováděné 1x ročně:**

- čištění koberců a čalouněného nábytku na samostatnou objednávku

**Rozpis prováděných úklidových prací pro Okresní soud Plzeň sever**

**Práce prováděné denně:**

- stírání prachu z volných ploch do výše 170 cm
- vyprazdňování odpadkových košů
- mytí podlah a luxování
- mytí a dezinfekce WC, umyvadla a baterie

**Práce prováděné 1x za 2 měsíce:**

- mytí obkladů na WC a v kuchyňce
- mytí dveří kolem kliky

**Práce prováděné 2x ročně:**

- mytí oken na samostatnou objednávku, vč. rámu
- mytí dveří
- stírání prachu nad 170 cm

V Plzni dne .....



Jitka Strnadkova