

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: **O/19/218**

Pronajímatelé:

Bartoň Jiří, xxx
Bláhová Vladimíra, xxx
Böhmová Monika, xxx
Božková Marta, xxx
Červený Jiří, xxx
Hadrava Tomáš, xxx
Hadravová Renata, xxx
Hejlová Keprtová Linda MgA., xxx
Jandová Martina Ing., xxx
Ježková Ilona, xxx
Jochman Petr Ing., xxx
Kadlecová Marie, xxx
Kolegar Václav, xxx
Majorová Martina, xxx
Orság Oskar, xxx
Perez Magana Pablo, xxx
SJM Pliska Jan a Plisková Květa, xxx
Pokorná Petra Mgr., xxx
Poláček Milan, xxx
Štipčáková Jana, xxx
Zuzaňák Jiří, xxx

všichni zastoupeni na základě plné moci **Společenstvím vlastníků Dvorského 24a a 24b v Brně**

IČ: 02533952

se sídlem: Dvorského 43/24b, 639 00 Brno

zastoupeným: Petrem Jochmanem, pověřeným vlastníkem

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., Číslo účtu: 3536749339/0800

Nájemce:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 32606621/0100

Článek I.

1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 334, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1131 m², v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 2284 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Nájemce je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na pozemku v trase vymezené Přílohou č. 1 této smlouvy – situace na podkladu KN.
3. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 334, v němž se nachází rozvodné tepelné zařízení ve vlastnictví nájemce, a to pouze v rozsahu umístění tohoto zařízení (viz Příloha č. 1 této smlouvy - situace na podkladu KN).
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci část pozemku specifikovanou v čl. I. 3. k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

Článek II.

1. Účelem nájmu je umístění, údržba, opravy a obsluha rozvodného tepelného zařízení umístěného v pozemku ve vlastnictví pronajímatele.
2. Nájemce prohlašuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně k uvedenému účelu a že je předmět nájmu vhodný pro tento účel.

Článek III.

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit kdykoli na předmětu nájmu, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Daň z nemovitostí je povinen dle obecně závazných právních předpisů hradit pronajímatel.

Článek IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednaném v této smlouvě, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné dle této nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s odbornou péčí a hradit případné náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část, do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek V.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 10.000,- Kč bez DPH /rok (slovem: deset tisíc korun českých).
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné za rok, za který se nájemné platí (období od 1. 1. do 31. 12. následujícího kalendářního roku), vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 bude nájemcem uhrazeno do 30 dnů po uzavření této smlouvy. V případě, že dojde k ukončení smlouvy v průběhu roku, za který se nájemné platí, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část již uhrazeného nájemného.

Článek VI.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2029, nebude-li dohodou stran ujednáno jinak.

2. Tuto smlouvu může pronajímatel ukončit výpovědí v případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti uvedené v této nájemní smlouvě. Za hrubé porušení se považuje zejména nedodržení povinnosti nájemce využívat předmět pronájmu k účelu sjednanému v této smlouvě bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce i pronajímatel jsou taktéž oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu ve výpovědní době 3 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena třetí den po jejím předání provozovateli poštovních služeb.

Článek VII.

Kontaktní osoba pronajímatele: xxx

Kontaktní osoba nájemce: xxx

Článek VIII.

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

Příloha č. 1 – situace na podkladu KM

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Petr Jochman,
pověřený vlastník

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA,
generální ředitel
a člen představenstva