

SMLOUVA

o výpůjčce uzavřená dle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Českou republiku zastupuje

vrchní rada, plk. Mgr. Radek Kutíš, ředitel Věznice Horní Slavkov,

na základě pověření č. j. VS 5/152/001/2014-50/PRV/080, ze dne 4. 3. 2014

(dále jen „Vězeňská služba“)

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba ČR,

Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

ISDS: kufd4vf

IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu [REDACTED]

(dále jen „**P ů j č i t e l**“)

a

2. Město Horní Slavkov,

za které jedná Martin Kasal, starosta Města Horní Slavkov

Adresa pro doručování písemností:

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

ISDS: pm6bqn3

IČO: 00259322, DIČ: CZ 00259322

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Horní Slavkov

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **V y p ů j č i t e l**)

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel** tímto prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen „věc“) ve smyslu § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které jsou ve vlastnictví státu, a to s
 - pozemkem st. 1616 o výměře 143 m²,
 - pozemkem st. 1426 o výměře 19 m²,
 - pozemkem p. č. 1952/4 o výměře 7.856 m²,
 - pozemkem p. č. 1952/6 o výměře 3.152 m²,nacházející se v katastrálním území a obci Horní Slavkov, zapsané na LV č. 6 v KN pro katastrální území a obci Horní Slavkov.
- 2) Půjčitel** prohlašuje, že nemovité věci identifikované v odst. 1) této smlouvy dočasně nepotřebuje k plnění v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu

činnosti a přenechává k bezplatnému užívání určenou věc uvedenou v odst. 1) tohoto článku vypůjčitel.

- 3) Užívání věci podle odstavce 2) této smlouvy v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů se sjednává na dobu určitou. Jako součást identifikace věci je pozemková mapa a stavební dokumentace, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel, doba trvání výpůjčky

- 1) **Půjčitel** věc, identifikovanou v článku II. této smlouvy přenechává do užívání **Vypůjčitele** s tím, že tak bude dosaženo účelného a hospodárného využití věci při zachování hlavního účelu předmětu smlouvy.
- 2) Užívání věci, individuálně určené podle článku II. této smlouvy, se sjednává pro **Vypůjčitele** na dobu určitou v trvání nejdéle pěti (5) let, a to od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2019.
- 3) Pokud budou podmínky podle odstavce 1) a odstavce 3) tohoto článku smlouvy plněny i nadále, lze užívání témuž **Vypůjčiteli** prodloužit anebo sjednat smlouvu o výpůjčce znovu, avšak opět pouze na dobu v trvání nejdéle 3 (tří) let.
- 4) Sjednává se bezúplatné užívání věci pro účely práce s dětmi a mládeží.
- 5) **Vypůjčitel** věc identifikovanou v článku II. této smlouvy přebírá od **Půjčitele** při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 6) Obě smluvní strany potvrzují, že si věc před jejím předáním **Vypůjčiteli** k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na ní nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejímu řádnému užívání.

Čl. IV.

Podmínky výpůjčky

- 1) **Vypůjčitel** je povinen užívat věc výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží a byl v této smlouvě sjednán.
- 2) **Vypůjčitel** je povinen věc chránit před poškozením či zničením, přičemž náklady na opravy a údržbu věci nese ze svého. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu účelu sjednanému v této smlouvě, je **Vypůjčitel** povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu **Půjčiteli** oznámit.
- 3) Při porušení ujednání uvedeného v čl. III. odst. 4) a dále při porušení ujednání uvedeného v odst. 2) tohoto článku je **Půjčitel** oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle **Půjčitele** zrušit smlouvu **Vypůjčiteli**.

- 4) Za škody, které budou způsobeny na věci po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá **Vypůjčitel**. Stejně tak **Vypůjčitel** nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na věci po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
- 5) **Půjčitel** je oprávněn požadovat vrácení věci i před dobou sjednanou v odst. 2) článku **III.** smlouvy, pokud zjistí, že **Vypůjčitel** věc neužívá řádně nebo v rozporu s ujednáním z této smlouvy, či účelem, kterému obvykle slouží a který byl touto smlouvou sjednán. Z uvedeného důvodu je **Půjčitel** oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle **Půjčitele** zrušit smlouvu **Vypůjčiteli**. Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, **Půjčitel** je rovněž oprávněn ukončit užívací vztah výpovědí, pokud **Vypůjčitel** neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny okolnosti zakotvené v ust. § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění, o majetku ČR. Výpovědní doba se pro tento případ stanoví tříměsíční. Dále se touto smlouvou ujednává, že vznikne-li v budoucnu **Půjčiteli** potřeba nevyhnutelného navrácení věci dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se na **Vypůjčiteli** domáhat jejího předčasného vrácení.
- 6) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je **Vypůjčitel** povinen předat věc zpět **Půjčiteli**. O vrácení věci sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných škod a nedostatků způsobených na věci nadměrným opotřebením nad míru obvyklou, z důvodů na straně **Vypůjčitele**.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud některé ustanovení Smlouvy bude shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle rozhodného práva, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení Smlouvy nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným či nevymahatelným ustanovením.
- 2) Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou neupravené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a Občanským zákoníkem.
- 3) Nestanoví-li Smlouva jinak, budou smluvní strany s veškerými dokumenty, daty a jinými informacemi získanými od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním této Smlouvy zacházet jako s důvěrnými informacemi (dále jen „**Důvěrné informace**“). Bez předchozího písemného souhlasu poskytující smluvní strany nesmí být **Důvěrné informace** přijímající smluvní stranou poskytnuty třetím osobám. Závazek ochrany **Důvěrných informací** se nevztahuje na spolupracující subjekty **Vypůjčitele** a dále správní či jiné veřejnoprávní orgány či autority v případě, kdy vykonávají zákonem stanovený kontrolní či jiný dohled podle příslušných

právních předpisů. Závazek ochrany Důvěrných informací se dále nevztahuje na informace, které:

- se staly veřejnými bez přičinění přijímající smluvní strany,
- byly prokazatelně přijímající smluvní straně známy před okamžikem jejich zpřístupnění poskytující smluvní stranou a přijímající smluvní strana s nimi byla oprávněna volně disponovat,
- přijímající smluvní strana získala zákonným způsobem od třetí osoby, která nebyla vázána závazkem ochrany Důvěrných informací.

- 4) Dojde-li v souvislosti s porušením ochrany důvěrnosti ke škodě na straně **Půjčitele**, je oprávněn požadovat po **Vypůjčiteli** zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ. Smluvní pokuta je splatná dnem vzniku takové škody.
- 5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 7) Neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:
Příloha 1 - pozemková mapa a stavební dokumentace.
- 8) Tato smlouva je platná a účinná jejím podpisem druhou smluvní stranou.
- 9) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Za **Půjčitele**:

Za **Vypůjčitele**:

V Horním Slavkově dne:

V Horním Slavkově dne:
