

SMLOUVA č. 20/2019

o nájmu prostor, umístění a provozování nápojového prodejního automatu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Název: **Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12**
Sídlo: Senovážné nám. 239/12, 370 01 České Budějovice
Zastoupená: Mgr. Zdeňkou ERHARTOVOU, ředitelkou školy
IČO: 60077590 DIČ: CZ60077590
Tel.: 387 788 115

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **Automaty CZ, s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 349/3, 150 00 Praha 5
Zastoupená: p. Martinem Fabiánkem, jednatelem společnosti
IČ: 65415795 DIČ: CZ65415795
Tel.: 222 781 690

dále jen „**nájemce (provozovatel)**“ na straně druhé

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je úprava podmínek nájmu plochy o výměře 1 m² v budově školy, Fráni Šrámka 9, 370 01 České Budějovice, pod prodejním automatem (dále jen PA) ve vlastnictví provozovatele, jehož prostřednictvím bude nabízeno žákům a zaměstnancům pronajímatele a ostatní veřejnosti teplé občerstvení.

Druh a typ PA: prodejní nápojový automat KIKKO

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Nájemce (provozovatel) je povinen:

- a) umístit na pronajímatelem předem určené místo ve sjednaný termín na vlastní náklady (doprava, stěhování) PA a provozovat ho v souladu s platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a v součinnosti s pronajímatelem po dobu platnosti této smlouvy;
- b) zajišťovat pravidelnou obsluhu a doplňování PA nabízeným sortimentem zboží;
- c) udržovat PA v čistotě, řádném technickém stavu a zajišťovat jeho odbornou obsluhu a servis;
- d) v případě nahlášení poruchy tuto dle rozsahu neprodleně odstranit;
- e) platit řádně, včas a na označený účet úhradu za provozování v dohodnuté výši proti řádnému daňovému dokladu;
- f) zajistit poctivost a hygienu prodeje veškerého sortimentu v souladu s platnými předpisy a za splnění této podmínky je plně odpovědný;
- g) provést řádné označení PA způsobem odpovídajícím tomuto smluvnímu vztahu:
provozovatel: Automaty CZ, s.r.o.

sídlo firmy: Nádražní 349/3, 150 00 Praha 5
INFOLINKA: 800 145 000

- h) provést řádné označení jednotlivých druhů prodávaného zboží a jejich cen;
- i) dodržovat smluvní ceny a provádět řádné vyřizování reklamačních požadavků prostřednictvím infolinky nebo na základě informací pronajímatele;

3.2. Pronajímatel je povinen:

- a) umožnit ve sjednaném termínu umístění PA podle stanovených podmínek uvedených ve smlouvě na jím zhotovené přípojky elektrické energie a pitné vody;
- b) umožnit provozovateli řádné nerušené provozování PA po celou provozní dobu;
- c) spolupracovat s provozovatelem při udržování čistoty a pořádku v bezprostředním okolí PA;
- d) umožnit provozovateli přístup k PA tak, aby podle potřeby a v souladu s provozními hodinami pronajímatele byl doplňován surovinami, zajištěn hygienicky a opraven.
- e) v případě zjištění informovat provozovatele o:
 - nefunkčnosti či poruše PA
 - poškození či vykradení
 - škodě nebo úmyslném poškození
- f) podle možnosti provést nezbytná opatření k minimalizaci možného úmyslného poškození PA a předcházet případným škodám na PA;

IV. Finanční úhrada

4.1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši **Kč 10.000,- bez DPH za školní rok** (září - červen). Nájemné zahrnuje i režijní náklady na provoz PA (zejména elektřinu a vodu).

Pronájem plochy	Kč 800,- / měsíc bez DPH
Režijní náklady	Kč 200,- / měsíc bez DPH
Celkem	Kč 1.000,- / měsíc bez DPH

4.2. Úhrada nájemného proběhne dvakrát ročně a to k 31. 12. a k 30. 6. každého roku na základě zaslaného daňového dokladu od pronajímatele.

Nájemné je sjednáno dohodou ve výši Kč 10.000,- bez DPH za školní rok. Nájemné zahrnuje režijní náklady (zejména elektřinu a vodu).

V. Doba trvání a ukončení smlouvy

5.1. Nájemní smlouva je uzavírána na **dobu určitou pět (5) let s účinností od 1. července 2019 do 30. června 2024.**

5.2. Nájem prostoru sloužícího podnikání může mimo ostatní zákonné důvody zaniknout:

- a) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s **dvouměsíční výpovědní lhůtou**, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, a to v případech uvedených v odst. 5.3. tohoto článku, z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., i bez uvedení důvodu;
- b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby, poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou a způsobí tím pronajímateli značnou újmu;
- c) uplynutím doby nájmu dle odst. 5.1. tohoto článku;
- d) dohodou smluvních stran.

5.3. Pronajímatel může nájem vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) bude nájemce o více jak jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného, nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání,
- b) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- c) nájemce hrubě poruší jiné povinnosti uložené mu touto smlouvou či zákonem.

5.4. Nejpozději do 3 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je provozovatel povinen odvézt předmětné PA z objektu pronajímatele a tento je povinen odvoz PA umožnit.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými a podepsanými očíslovanými dodatky ke smlouvě.

6.2. V otázkách, které smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6.3. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 stejnopisech, jeden pro každou ze smluvních stran, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, smlouva je v souladu s jejich vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

České Budějovice dne 25. 6. 2019

Praha dne 1. 7. 2019

za pronajímatele

za nájemce