



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Landia – Jordánská, s.r.o.

zapsaná v:

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

OR vedeném MS v Praze, oddíl C vložka 293925

Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle

07079923

Reiffeisen – Leasing, s.r.o., IČO: 61467863, jednatelem,

bankovní spojení:

9721203001/5500

(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

Bratří Venclíků 1073, Praha 9 – Černý Most

00231312

CZ00231312

Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

19-9800050998/6000

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2587/37, orná půda, o výměře 3 175 m², k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného na LV č. 5127 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Na Pozemku hodlá Budoucí dárce vybudovat komunikaci (dále jen „**Komunikace**“) včetně veřejného osvětlení.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Budoucího dárce (příp. jeho právního nástupce) a Budoucího obdarovaného uzavřít za podmínek této Smlouvy darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva k Pozemku, jehož součástí bude Komunikace, a dále poskytnutí finančních prostředků na pětiletou údržbu Komunikace ve výši dle aktuálních obvyklých cen v době darování (dále jen „**Darovací smlouva**“).
- 2.2 Budoucí obdarovaný se zaváže Dar přijmout, pokud budou splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.

III.

Podmínky a lhůta pro uzavření Darovací smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít Darovací smlouvu pouze za podmínky, že bude Komunikace zařazena mezi místní komunikace min. 3. třídy, veřejné osvětlení bude předáno do vlastnictví hl. m. Prahy a zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení zapsané k Pozemku k datu uzavření této Smlouvy, bude vymazáno (Pozemek nebude zatížen žádnou právní vadou).

- 3.2 Dojde-li k naplnění podmínek uvedených v předchozím odstavci, uzavřou Smluvní strany Darovací smlouvu na výzvu Budoucího dárce nejpozději do 6 let od vydání kolaudačního souhlasu na Komunikaci, nikoli však dříve, než po uplynutí 5 let od vydání kolaudačního souhlasu na Komunikaci.

IV. Další ujednání

- 4.1 Budoucí dárce se zavazuje, že Pozemek nezatíží dalším zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou.
- 4.2 Pro případ, že Budoucí dárce nesplní výše uvedenou povinnost či případně neodstraní takové porušení povinnosti na vlastní náklad bezodkladně po upozornění Budoucího obdarovaného, je Budoucí obdarovaný oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

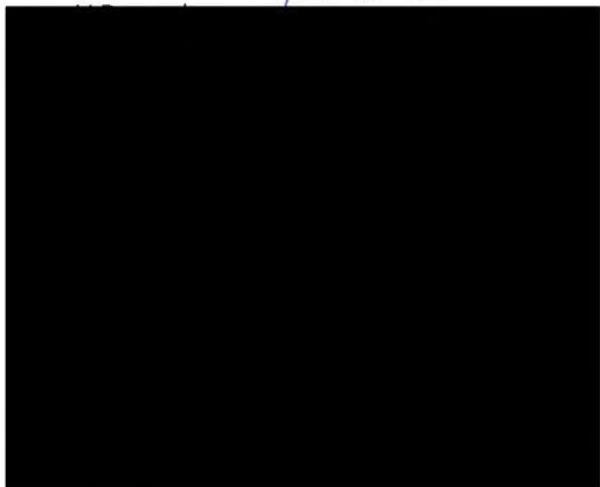
V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva se uzavírá v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Budoucí obdarovaný a dva Budoucí dárce.
- 5.5 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 39/ZMČ/2019 ze dne 4. 6. 2019, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – usnesení č. 39/ZMČ/2019

Budoucí dárce:

/2 1 -06- 2019



Budoucí obdarovaný:

2. 6. 2019

V Praze dne



- 19 -

Městská část Praha 14

Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 4. 6. 2019

č. 39/ZMČ/2019

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek parc. č. 2587/37,
k. ú. Kyje s vybudovanou komunikací**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

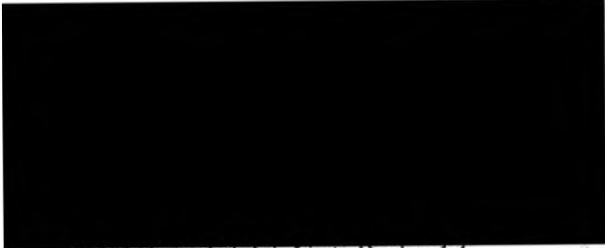
úpravu textu smlouvy o smlouvě budoucí darovací schválené usnesením č. 13/ZMČ/2019, na pozemek parc. č. 2587/37 v k. ú. Kyje, s vybudovanou komunikací, s budoucím dárcem Landia – Jordánská., s. r. o., IČO 07079923

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření upravené smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek parc. č. 2587/37 v k. ú. Kyje, s vybudovanou komunikací, s Landia – Jordánská., s. r. o., IČO 07079923

T: 31. 7. 2019


starosta městské části Praha 14


místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM, OD, OPKČ