

Dnešního, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Národní galerie v Praze**

se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 15  
zastoupená Ing. Ivanem Morávkem, MBA  
IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281  
bankovní spojení: ČNB 50008-0008839011/0710  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Deon Praha spol. s r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 102007  
se sídlem: Praha 6, Mařákova 333/12, 160 00  
IČ: 271 74 956  
bankovní spojení: ██████████, č. ú.: ██████████  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**tento dodatek č. 7 ke**  
**Smlouvě o nájmu nebytových prostor podnikání**  
(dále jen „nájemní smlouva“)  
uzavřené dne 23.6.2010

Národní galerie v Praze (dále jen „NGP“) je dle zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky příslušná hospodařit s majetkem státu, a to budovou č. p. 606, Praha 1, Staroměstské náměstí 12, na pozemku parc. č. 764, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 16 pro katastrální území Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu souhrnně označovaná jako **Palác Kinských**. Objekt je národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.ú.s. 1-355 a nachází se v památkové rezervaci prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Součástí Paláce Kinských jsou i prostory sloužící k podnikání, v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 606 o celkové výměře 28,1 m<sup>2</sup> za účelem provozované jako „Veřejné WC“.

Pronajímatel prohlašuje, že prostory uvedené v předchozím odstavci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci stanoveného předmětu činnosti a dobu této nepotřebnosti předpokládá dalších 7 měsíců.

Stávající nájemce je zároveň připraven hradit po stanovenou dobu zvýšené nájemné o 5.000,- Kč měsíčně a stejně tak souhlasí s přísnějšími podmínkami pro ukončení smlouvy a zkrácenou výpovědní dobou.

Z důvodu nemožnosti vypsát ve stanoveném sedmiměsíčním období výběrové řízení a pronajmout předmětný prostor pouze na tuto dobu, a z důvodu ne hospodárnosti jiného řešení,

**sjednávají smluvní strany tento dodatek nájemní smlouvy, kterým se stávající nájemní smlouva mění v částech, v kterých je tímto dodatkem dotčena:**

1. Doba nájmu se prodlužuje o sedm (7) měsíců, tj. **nájem dle této smlouvy končí dne 31. ledna 2020.**
2. **Měsíční nájemné se od 1. července 2019 zvyšuje na částku 55.000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých) a platí se v termínech a způsobem uvedených v nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
  - a) nájemce je o více jak jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a/nebo záloh na plnění spojená s nájmem,
  - b) nájemce užívá prostor sloužící podnikání v rozporu s touto smlouvou,
  - c) nájemce přes písemné upozornění porušuje povinnosti stanovené mu touto smlouvou,
  - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají prostor sloužící podnikání, přes písemné upozornění pronajímatele hrubě porušují klid nebo pořádek v prostoru sloužícímu podnikání či v budově, ve které je prostor sloužící podnikání umístěn,
4. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena pronajímatelem nájemci.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, odpadne - li pronajímatelova dočasná nepotřebnost předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho předmětu činnosti. (§ 27 z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky). Pronajímatel je povinen oznámit nájemci odpadnutí dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu jeden kalendářní měsíc před doručením odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné vůči nájemci okamžikem jeho doručení.
6. Pronajímatel je nad uvedená ujednání oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že bude realizována rekonstrukce parteru Paláce Kinských a pronajímatel bude chtít předmětné pronajímané prostory využít pro vlastní obchodní aktivity. Výpovědní lhůta v tomto případě činí rovněž jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Tento dodatek se sjednává ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou a nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze

.....  
Pronajímatel:  
**Národní galerie v Praze**

V Praze dne

24.6. 2019

.....  
Nájemce:  
**Deon Praha spol. s r.o.**