

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2019/013V032003602/LV/ZS

na realizaci akce „ÚP ČR – KrP v Ústí nad Labem – pořízení bezpečnostních přepážek na pracoviště ÚP ČR (Litvínov)“

## I. Smluvní strany

### Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25  
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,  
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 1609/18  
400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky  
technických: [REDACTED]  
technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel

Název: Truhlářství JPS s.r.o.  
Sídlo: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod  
Zastoupený: Jaroslavem Spilkou – jednatelem společnosti  
Doručovací adresa: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod  
ID datové schránky: wd88hv7  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 25273655  
DIČ: CZ25273655  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:  
smluvních: [REDACTED]  
technických: [REDACTED]  
osoba odpovědná za vedení stavby: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce nazvanou „ÚP ČR – KrP v Ústí nad Labem – pořízení bezpečnostních přepážek na pracoviště ÚP ČR (Litvínov)“ – ZS, zadávanou v souladu s § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále již jen zákon), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále i SoD).

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této SoD je závazek zhotovitele provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase dle této SoD, projektové dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované firmou Saffron Universe s.r.o. IČO 03595269, se sídlem Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6, (odpovědný projektant Pavel Kapička) v návaznosti na studii zpracovanou firmou Unhary s.r.o., IČO 24691135, se sídlem Františka Křížíka 736/26, 170 00 Praha Holešovice (odpovědný projektant Ing. arch. Petr Linhart), dále v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou podanou dne 12. 3. 2019 pro objednatele dílo specifikované v čl. III. této SoD a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této SoD.

## **III. Vymezení předmětu plnění**

1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí dílo - stavební úpravy stávajících prostorů pro zaměstnance a zabezpečit výrobu, dodání a instalaci modulových bezpečnostních přepážek v objektu, kterým disponuje Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Litvínov, U Zámeckého parku 2000, Litvínov. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem uvedené v seznamu poddodavatelů, který je součástí nabídky.
2. Předmětem řešení jsou místnosti č. 102 (hala), č. 121 (čekárna), č. 122 (zprostředkovatelna č. 1), č. 123 (zprostředkovatelna č. 2), č. 104 (kancelář vedoucího), č. 113 (denní místnost), č. 120 (recepce) v 1. NP a č. 201 (chodba), č. 204 (kancelář č. 1), č. 216 (kancelář č. 5), č. 217 (kancelář č. 6) ve 2. NP, kde dochází ke zřízení přepážkových pracovišť.

Stavební úpravy obsahují bourací práce nenosného zdiva (otvory pro nové dveře a zrušení příček), výměnu podlahové krytiny, provedení elektroinstalačních prací (přeložení zásuvkového obvodu, doplnění zásuvek) a výrobu, dodání a instalaci bezpečnostních přepážek pro klientská pracoviště. Stavebními úpravami a instalací bezpečnostních přepážek zůstane zachován charakter budovy, nedojde ke změně dispozičního řešení, objekt bude nadále sloužit jako administrativní budova ÚP ČR. Podrobně je rozsah prováděných prací popsán v projektové dokumentaci pro provádění stavby, jejíž součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
  - zajištění nezbytných opatření, aby nedošlo v průběhu realizace stavby k porušení vnitřních rozvodů,
  - pořizování fotodokumentace o průběhu stavebních prací.
  - obstarání a doložení všech dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, osvědčení, atesty, návody apod.),

- zajištění nezbytných povolení k záboru veřejného prostranství či uzavírce komunikace na dobu nezbytnou pro manipulaci s dodávkami materiálu či technickým zařízením,
  - zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, vč. pořízení protokolů,
  - zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob (zejména zaměstnanců úřadu a klientů) a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, a to s ohledem na skutečnost že realizace stavby bude probíhat za provozu, popř. s jeho částečným omezením,
  - dodržení zásad bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dále opatření organizačního, a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - provádění úklidu staveniště, přijetí opatření pro maximální eliminaci prachu a hluku při provádění prací,
  - vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto SoD jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této SoD, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této SoD seznámil s polohou a povahou místa plnění a s vynaložením odborné péče přezkoumal vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozpory nebo nedostatky, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této SoD.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Nabídková cena se sjednává v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**ÚP ČR – KrP v Ústí nad Labem – pořízení bezpečnostních přepážek na pracoviště ÚP ČR (Litvínov)**“ – ZS:

Cena díla bez DPH	DPH	Cena díla s DPH
<b>1.988.51,31</b>	<b>417.587,38</b>	<b>2.406.098,69</b>

Slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátospětsetjedenáct korun českých a třicetjedna haléřů (bez DPH)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré dodávky, služby a stavební práce zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, který je organizační složkou státu, nemůže poskytovat zálohy. Cena za dílo bude objednatel uhrzena formou měsíční fakturace, přičemž první platbu je zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací po odsouhlasení objednatel, nejdříve 30 dnů od účinnosti SoD. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu (dále i faktura).

4. Faktura, vč. příloh, vystavená zhotovitelem ve 4 vyhotoveních musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn zhotoviteli vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže:
  - faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - zhotovitel na faktuře neuvede číslo SoD či příslušného dodatku SoD, název akce a její identifikační číslo.
5. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, objednatel je oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
6. Konečná faktura musí dále obsahovat:
  - Název investiční akce a její identifikační číslo
  - Výslovný název „konečná faktura“
  - Celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - Sazbu DPH
  - Soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, sazbu DPH a cenu celkem
  - Částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH, sazbu DPH a cenu celkem
  - Kopii protokolu o předání a převzetí díla
7. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu (dále i faktura) a při fakturaci zdanitelného plnění.
8. Objednatel uhradí daňový doklad nejpozději do 30 dnů po jeho obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jeho obdržení, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou smluvních stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve Zápisem ve stavebním deníku, dále formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat a jakou odpovídající cenu za provedení změny díla bude zhotovitel od objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků k SoD se změnou předmětu a ceny díla, včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v SoD.
10. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

## V. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je budova Kontaktního pracoviště ÚP ČR Litvínov, U Zámeckého parku 2000, Litvínov.
2. Dílo, které je předmětem plnění této SoD, bude dokončeno **do 3 měsíců** od předání staveniště zhotoviteli. Dílo bude ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, kterému bude předcházet kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno za provozu, popř. s jeho částečným omezením. K provádění stavebních či montážních prací lze po předchozí dohodě s objednatelem využít i soboty či neděle.
4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v SoD. Prodloužení doby provádění díla může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění SoD je zpožděno z následujících příčin:
  - a) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele).

## VI. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti SoD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu provozní a sociální zázemí a určí odběrná místa pro připojení k médiím (voda, elektro).
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a je povinen udržovat na staveništi pořádek.
4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál byl ihned odvážen mimo staveniště.
5. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveném příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## VII. Kontrola díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se stanovenými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Konkrétní den, kdy se

kontrolní dny budou konat, bude dohodnut při předání staveniště.

3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel přizve dle potřeby a postupu prací na kontrolní den subdodavatele.
5. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

### **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí stavby, nebude-li dohodnut jiný termín.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků SoD.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této SoD jeho řádným předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i po částech a před sjednaným termínem plnění.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude dílo ukončeno a připraveno k předání.
3. V případě, že právní předpisy nebo technické normy, popř. smluvní ujednání předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této SoD, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.

5. K předání a převzetí díla zhotovitel připraví protokol, který bude obsahovat mimo dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta, soupis předávaných dokladů, soupis vad a nedodělků, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Povinným obsahem protokolu je také prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude tato skutečnost zaznamenána do protokolu o předání a převzetí s uvedením důvodu nepřevzetí díla a uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této SoD se dílo považuje za řádně dokončené dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li dílo objednatelem převzato s vadami nebo nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním těchto vad nebo nedodělků nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto vady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, není-li dále sjednáno jinak.
2. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. XI. odst. 3 této SoD) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. IV této SoD, přičemž při tomto určení se vychází z ceny prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
3. V případě porušení čl. XIV. odst. 2 této SoD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, resp. za každý, byť i započatý den prodlení s povinností mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této SoD je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší smluvních pokut sjednaných v tomto článku.
6. Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle SoD či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu s lhůtou splatnosti 30 dní od jeho doručení povinné straně.

8. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

### **XI. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků. V záruční době se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli služby bezplatného odstraňování vad.
2. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady opravou, je-li možné vadu opravou díla odstranit. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat ji odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

### **XII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednatele bez zbytečného odkladu písemnou formou upozorní na nevhodnou povahu věci, kterou mu k provedení díla předal, na nepřípustnost podkladových materiálů, nevhodnost objednatelům požadovaných změn či pokynů, které mohou mít nepříznivý vliv na jakost provedení díla, rozpočet, mohou být v rozporu s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN a jinými technickými normami. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do doby výměny věci nebo změny příkazu. V případě, že objednatel bude i přes upozornění trvat na provádění díla s použitím předané věci či podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a e-mailem předané upozornění zástupci objednatele popř. osobě vykonávající funkci technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



4. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen použít pro stavbu jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
8. Zhotovitel vytvoří podmínky a po celou dobu provádění stavby umožní objednateli zachování chodu úřadu, byť i v omezeném rozsahu.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k provedení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel.
10. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese však zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

### **XIII. Poddodavatelé**

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v nabídce. Změny poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a jím odsouhlaseny.

### **XIV. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky 2 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této SoD. Existenci sjednaného pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla pojištění stavebních a montážních prací. Minimální výše pojistné částky je 2 mil Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této SoD. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.

## **XV. Ostatní ujednání**

1. Od SoD lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo touto SoD.
2. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit zejména v případě:
  - nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve sjednaném termínu,
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto SoD,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této SoD odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla.
4. Smluvní strany sjednávají, že odstoupení od SoD bude provedeno písemně.
5. V případě odstoupení od SoD smluvní strany vypořádají závazky následovně:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
  - Zhotovitel odveze všechen nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí řízení.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah a vztahy z něj vyplývající se budou řídit občanským zákoníkem. Výkladovou přednost mají výslovná ujednání v této smlouvě.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným tak, aby nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
4. Tuto smlouvu lze po dohodě obou smluvních stran měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označovanými a číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v čl. I této SoD. Jiná ujednání jsou neplatná. Přílohy uvedené v této SoD jsou její nedílnou součástí.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, dodávek nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Zhotovitel prohlašuje, že tato SoD neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této SoD byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, který bude zhotovitele o zveřejnění informovat.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Tato smlouva bude rovněž uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem. Toto je platné i pro dodatky smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Příloha č.1      Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
Příloha č.2      Harmonogram prací

V Ústí nad Labem dne .....      V Havlíčkově Brodě dne .....

.....  
**Objednatel**  
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel  
ředitel

.....  
**Zhotovitel**  
Jaroslav Spilka  
jednatel společnosti Truhlářství JPS s.r.o.