

**SERVISNÍ SMLOUVA
O POSKYTOVÁNÍ SERVISU A ÚDRŽBY ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE
PRO**

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace

Smluvní strany dnešního dne uzavřely tuto Servisní smlouvu o poskytování servisu a údržby elektrické požární signalizace pro Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace (dále jen "Smlouva") v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace

se sídlem: Chomutov, Písečná 5030

(zasílací adresa: Chomutov, Písečná 5030)

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 626

zastoupené: editelkou Mgr. Alenou Tölgovou

I : 46789944

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 78-5401930287/0100

ID: m3yk56e

(dále jen "objednatel")

(společně dále též jen "smluvní strany")

a

Zabezpečovací systémy, s.r.o.

se sídlem: Sázavská 560/8 108 25 Praha 10 - Malešice

(zasílací adresa: Sázavská 560/8 108 25 Praha 10 - Malešice)

společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 179281

jednající: **Lukáš Procházka, jednatel**

I : 24840645

DI : CZ24840645

Bankovní spojení: SOB a.s.

číslo účtu: 243385558/0300

(dále jen "zhotovitel")

(společně dále též jen "smluvní strany")

1. P EDM T SMLOUVY

1.1. P edm tem Smlouvy je úprava práv a povinností ú astník v rámci jejich závazkového vztahu, v n m0 se zhotovitel zavazuje k vykonávání servisu a údr0by elektrické po0ární signalizace v objektu Sociálních slu0eb Chomutov, p ísp vková organizace

a) Centrum pro osoby se zdravotním posti0ením Píse ná, Píse ná 5176, 430 04 Chomutov

a to ve prosp ch objednatele.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli smluvenou odm nu za ádný výkon sjednaných inností. V této souvislosti se ú astníky iní nesporným, 0e charakter inností vykonávaných zhotovitelem podle této Smlouvy m 0e svou povahou od vod ovat pod azení závazkového vztahu ú astník smlouv o dílo, p ípadn smlouv p íkazní, podle p ísluzných ustanovení ob anského zákoníku v platném zn ní. V tomto smyslu budou ú astníci obsah jednotlivých závazk vyplývajících ze Smlouvy vykládat.

1.2. innostmi servisu a údr0by systému EPS Schrack se pro pot eby Smlouvy rozumí **pravidelné innosti** a dále **nepravidelné innosti**, které jsou vykonávány zhotovitelem na základ po0adavku objednatele za dodr0ení vzech ustanovení Smlouvy.

a) Pravidelnými innostmi se rozumí periodické kompletní kontroly provozuschopnosti elektrické po0ární signalizace dle platných norem, zákon a p edpis výrobce v objektu objednatele dle l. 1.1. Smlouvy, a to minimáln dvakrát (2x) ro n po dobu trvání smlouvy.

b) Nepravidelnými innostmi se rozumí údr0ba a oprava elektrické po0ární signalizace v objektu objednatele dle l. 1.1. Smlouvy, p ipravenost standardních náhradních díl a sou ástí systému zajiz ujících minimáln provizorní provoz. Nepravidelnými innostmi jsou rovn 0 díl í úpravy (aktualizace) projektové dokumentace v p ípad zm n v konfiguraci systému vlivem zm n, p edem odsouhlasených Objednatelem. Za odliznost se p itom pova0uje p idání nebo odebrání prvku, úst edny, sirén, napájecího zdroje, atp., které jsou sou ástí systému. P í pouhé vým n za ízení za ízení tého0 nebo ekvivalentního typu se aktualizace projektové dokumentace nepo0aduje. Uvedené díl í úpravy a p edání projektové dokumentace skute ného provedení budou provád ny elektronicky ve formátech *.docx, *.xlsx a *.dwg. P dorysy objektu ve stanovených formátech poskytuje objednatel, zm ny provádí zhotovitel. Uvedené úpravy dokumentace se netýkají prosté vým ny vadných komponent za bezvadné a do asných náhradních ezení podle odstavce 4. 2. b) této smlouvy.

1.3. Systémem elektrické po0ární signalizace se pro pot eby Smlouvy rozumí za ízení, jeho0 rozsah je vymezen aktuální, platnou projektovou dokumentací skute ného provedení elektrické po0ární signalizace. Za ízení v dokumentaci neuvedená se nepova0ují za sou ást elektrické po0ární signalizace a nejsou p edm tem servisní innosti dle této Smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat minimáln technickou zprávu s popisem a nastavením systému, seznamem komponent, nastavenou dobu zálohování napájení (pokud je systém nebo jeho ást zálohována) a dále výkresovou ást s umíst ním jednotlivých

koncových, distribučních a sdružovacích prvků a napájecích zdrojů a vedení hlavních tras kabelového systému.

2. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY

2.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo případně úinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2.2. Smlouva zanikne z následujících důvodů :

a) Písemnou výpovědí bez uvedení důvodů doručenu kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a její běh počiná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi. V pochybnostech o doručení jakékoli listiny doručované mezi účastníky platí, že písemnost je považována za doručenu tímto dnem po jejím odeslání do účastníkova sídla identifikovaného ve smlouvě, a to ve formě doporučené poštovní zásilky nebo datové zprávy.

b) Odstoupením od Smlouvy v případech tzv. podstatného porušení smlouvy, za které účastníci považují:

- Nesplnění jednotlivých úinností v termínech dle čl. 1 a čl. 4 Smlouvy, a to ani po uplynutí náhradní písemně poskytnuté k tomuto účelu objednatelům.
- Objednatelovo prodloužení s úhradou zhotovitelova splatného finančního nároku, které trvá i po uplynutí písemně, nejméně třicetidenní (30) lhůty poskytnuté k tomuto účelu zhotovitelem.

2.3. Práva a povinnosti smluvních stran a vypořádání závazků při zániku právního vztahu:

a) Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli nedokončením úinností sjednaných ve Smlouvě, pokud by mohla vzniknout v důsledku poruch újednání nahlázených do zániku Smlouvy.

b) Zhotovitel újednání dokončí a objednatel zaplatí úinnosti objednané do zániku Smlouvy.

c) Za úinnost újednání ukončenou do zániku Smlouvy má zhotovitel nárok na část úplaty odpovídající rozsahu úinnosti vykonané podle Smlouvy ve prospěch objednatelů.

d) Do 30 dnů po zániku Smlouvy provedou smluvní strany finanční vyúčtování a vyrovnání svých pohledávek a závazků.

3. ÚPLATA A FAKTURA NÍ PODMÍNKY

3.1. Úplata za innosti stanovené ve Smlouv ín í:

- **Pravidelné innosti/rok bez DPH:** 31 708,- K (t ícetjedentisícsepmsetosm korun eských);
- **Nepravidelné innosti bez DPH:**
 - hodinová sazba za práci technika v pracovní dob 8:00 . 18:00 hod.: 490 K /hod.
 - hodinová sazba za práci technika mimo pracovní dobu od 18:00 . 22:00 hod. (od 22:00 hod do 6:00 hod. je ú tován p íplatek 50 %, v sobotu, ned lí a svátky je ú tován p íplatek 100 %): 590 K /hod.
 - cena za výjezd . ás strávený na cest : 1 380 K

Fakturováno bude od data ú innosti této smlouvy tvrtletn . K fakturované ástce bude p ípo tena aktuální sazba DPH.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za náhradní díly, komponenty a úpravy projektové dokumentace bude zhotovitelem objednateli p ídem písemn nabídnuta.

3.3. Zaplacení úplaty bude provedeno u vzech výze uvedených inností na kamerovém systému na základ faktury.

3.4. Faktury jako ú etní a da ový doklad budou obsahovat nále0itosti dle § 435 ob anského zákoníku, § 7 zákona . 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve zn ní pozd jzích p ídpis a § 28 odst. 2 zákona . 235/2004 Sb., o dani z p ídané hodnoty, ve zn ní pozd jzích p ídpis , zejména pak ní0e uvedené nále0itosti:

- ozna ení faktury, její íslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich I , DI a bankovní spojení
- p ídem t pln ní a datum zdanitelného pln ní
- fakturovaná ástka, datum odeslání a splatnost platebního dokladu
- podpis oprávn né osoby zhotovitele
- íslo Smlouvy nebo samostatné objednávky

V p ípad , že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nále0itosti, je objednatel oprávn n platební doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatk platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu b íí nová lh ta splatnosti dle bodu 3.5. Smlouvy.

3.5. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované ástky z bankovního ú tu objednatele ve prosp ch bankovního ú tu zhotovitelova. Vezkeré faktury mají splatnost 30 dn od data vystavení. Vezkeré faktury budou zasílány zhotovitelem objednateli na adresu pro doru ování faktur: Chomutov, Píse ná 5030, a nebo do datové schránky objednatele

3.6. Poslední faktura v kalendá ním roce musí být p íedána k proplacení do 15. 12. p ísluzného kalendá ního roku.

4. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SERVISU A ÚDRŽBY KAMEROVÉHO SYSTÉMU

4.1. Zhotovitel zahájí innosti servisu a údržby kamerového systému dle l. 1.2. Smlouvy dnem ú innosti Smlouvy.

Zhotovitel zahájí innosti servisu a údržby kamerového systému dle l. 1.2. písm. b) Smlouvy nejpozd ji do ty icetiosmi **(48) hodin** od nahlázení poruchy objednatelem. Zhotovitel provede innosti servisu a údržby kamerového systému dle l. 1.2. písm. b) Smlouvy v nejkratším moóném termínu, nejdéle vřak do **72 hodin** od jejich zahájení.

4.2. Podle rozsahu a charakteru závady m ůe zástupce objednatele a zhotovitele dohodnout:

a) Jinou lh tu k odstran ní závady neů stanoví bod 4.1. Smlouvy. Dohoda o zm n lh ty pln ní musí být písemn odsouhlasena smluvními stranami a zaznamenána v servisním listu.

b) Náhradní ezení, v rámci kterého bude vadná ást systému provizorn zprovozn na zhotovitelem za podmínek odsouhlasených ob ma smluvními stranami a písemn zaznamenaných v servisním listu.

4.3. V p ípad , ůe zhotovitel nebude moci nastoupit k realizaci nebo realizovat servis a údržbu kamerového systému ve sjednaných lh tách dle bod 4.1., 4.2. a 4.5. Smlouvy pro p ekáůky na stran objednatele, prodlouůí se lh ta pln ní o dobu, po kterou p ekáůky trvaly, nedojde-li k jiné dohod . Nemoónost pln ní pro p ekáůky na stran objednatele oznámí objednatel zhotoviteli bez zbyte ného odkladu e-mailem na: **info@zabezpecovaci-systemy.cz** a **telefonicky na +420 602 229 377.**

4.4. Hlázení poruch bude provád no objednatelem telefonicky na telefonní ísla zhotovitele, a to nep etrůit , takto:

a) V pracovní dny a ve dnech pracovního klidu na telefon: +420 602 229 377 (v p ípad selhání spojení na telefon: +420 266 021 119)

b) Nahlázená porucha bude vůdy potvrzena objednatelem elektronickou poztou na adresu zhotovitele: **info@zabezpecovaci-systemy.cz**

c) Ohlázení poruchy bude obsahovat:

- místo poruchy (název a adresa objektu dle l. 1 Smlouvy)
- datum a hodinu nahlázení poruchy
- specifikace (charakter) závady
- typ za ízení
- jméno zástupce objednatele ve v cech technických, v etn telefonického a e-mailového spojení

d) Oprávn ní pracovníci objednatele k hlázení poruch:

So a Dolejší, DiS., vedoucí COZP Píse ná
Roman K epelka, vedoucí st ediska doprava/údržba

4.5. Pravidelné innosti provádí zhotovitel v periodách vymezených ve Smlouvě ve vzájemně dohodnutých a potvrzených konkrétních termínech. Zhotovitel je povinen nejpozději dva týdny před plánovaným termínem pravidelné innosti telefonicky dohodnout přesný termín provádění předem tu plní se **zástupcem objednatele: So a Dolejší, DiS, vedoucí COZP Píse ná.**

4.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny innosti předem tu dle I. 1. Smlouvy bude provádět v souladu s veškerými předpisy, které se na příslušnou innost vztahují.

4.7. Zhotovitel doložil své oprávnění k odbornému výkonu inností, které jsou předem tem Smlouvy tím, že objednateli předložil kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku.

4.8. Zhotovitel je povinen při výkonu své innosti písemně upozornit objednatele na zjevnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

4.9. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, kde se zařízení nachází a umožnit přívod elektrické energie do těchto prostor.

4.10. Vstup do objektu a provádění servisních inností a oprav mohou pověřeni pracovníci zhotovitele v doprovodu a za přítomnosti určených pracovníků objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat pokyny pracovníků objednatele a dodržovat předpisy vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti práce a nenarušení provozu objektu.

4.11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní inností v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000 000,- Kč. Zhotovitel se souhlasně zavazuje kdykoli po dobu trvání této Smlouvy předložit Objednateli na jeho žádost kopii dokladu o uzavření výše uvedeného pojištění, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení této žádosti.

5.SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury v termínu dle I. 3.5. Smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.

5.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem k plnění inností servisu a údržby elektrické požární signalizace i za prodlení s provedením (zahájením a ukončením) inností dle I. 1 Smlouvy a to:

- a) ve výši 300,- Kč za každý den (i započítá) překročení dohodnutého termínu pro nástup k výkonu pravidelných inností, pokud nebude posun termínu odsouhlasen smluvními stranami,

- b) ve výši 500,- Kč za každý den (i započítá) překročení dohodnutého termínu pro nástup k výkonu servisních činností při nahlášení poruchy, pokud nebude posun termínu odsouhlasen oběma stranami.

6. ZÁRUKY

6.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na opravy 12 měsíců.

7. VÝHODNÁ MOC

7.1 Smluvní strany neodpovídají za škodu způsobenou okolnostmi vyloučenými ujednáním. Za okolnosti vyloučené odpovědnost se považuje například, je-li nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo předešla, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálech, dva (2) originály obdrží objednatel a jeden (1) originál obdrží zhotovitel.

8.2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými a pro obě straně slovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve Smlouvě upraveny, se říší podle příslušných ustanovení občanského zákoníku upravujících smlouvu o dílo a smlouvu o příkazní.

8.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1. Projektová dokumentace, vztahující se k objektu **Centrum pro osoby se zdravotním postižením Písečná, Písečná 5176, 430 04 Chomutov**

8.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran u jiných jednání o této smlouvě ani projev u jiných pro uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Sociální služba Chomutov, příspěvková organizace.

- Příloha . 1: Projektová dokumentace elektrické požární signalizace
- Příloha . 2: cena pravidelné údržby technické správy
- Příloha . 3: servisní ceník
- Příloha . 4: platná oprávnění k údržbě

V Chomutov dne: 25. 6. 2019

V Praze dne:

Sociální služby Chomutov,
příspěvková organizace

Mgr. Alena Tölgová
editelka

Zabezpečovací systémy, s. r. o.

Lukáz Procházka
jednatel

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace				
Domov pro osoby se zdravotním postižením, Písečná č. p. 5176, Chomutov (SO02)		PRAVIDELNÉ ČINNOSTI		
Činnost	Počet ks/kpl	Periodicita za rok	Cena za úkon Kč	Cena za rok Kč
Slaboproud				
EPS Schrack	1	2	15 854,00	31 708,00
Celková cena za 1 rok bez spotřebovaného materiálu				31 708,00

Kontrola provozuschopnosti systému EPS 2 x ročně dle vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Ceny jsou v Kč bez DPH a jsou včetně vypracování protokolů a dopravy, bez použitého materiálu

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace		
Domov pro osoby se zdravotním postižením, Písečná č. p. 5176, Chomutov (S002)	o výkonu technické správy, SERVISNÍ CENÍK	
OPRAVY, ÚPRAVY A HAVARIJNÍ SLUŽBA		
	OPRAVY a ÚPRAVY	
	Technologická slaboproudá zařízení EPS	
Hodinová sazba za práci technika v pracovní době	490 Kč/hod	
Hodinová sazba za práci technika mimo pracovní dobu od 18.00 do 22.00 hod. (od 22.00 do 06.00 hod. je účtován příplatek 50%, v So, Ne a svátky je účtován příplatek 100%)	590 Kč/hod	
Cena za výjezd - čas strávený na cestě	1 380,00	
uvedené ceny jsou bez DPH		