

SMLOUVA O DÍLO

Čl.I.

Smluvní strany

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zák. 89/2012b Sb.
v platném znění

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
Číslo účtu: 
Vyřizuje: Odbor veřejných zakázek
Tel.: 
Fax: 
e-mail: 
dále jen „objednatel“

2. AG REAL s.r.o.

Se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČ: 601 98 770
DIČ: CZ60198770
Zastoupený: p. Vladimírem Augustou, jednatelem firmy
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C 24879
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 
tel./fax: 
e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí zadavatele č.j.: KRPA- 450364-8/ČJ-2016-0000VZ-C ze dne 22.11. 2016 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 6, § 27, písmeno b) a § 31 zák. č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

tuto smlouvu o dílo



Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli – „**Stavební úpravy prostor pohotovostního a eskortního oddělení v objektu KŘP hl. m. Prahy Kongresová 2, Praha 4**“, specifikace prací vč. ceny a položkového rozpočtu je uvedena v nabídce dodavatele viz. příloha č.1 této smlouvy.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	301 033,00 Kč
DPH 21%	63 216,93 Kč
cena včetně DPH	364 249,93 Kč

(Slovy: tři sta šedesát čtyři tisíc dvě stě čtyřicet devět korun devadesát tři haléře)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je: objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Kongresová 2, Praha 4.
4. Dohodnutou cenu (čl. III odst.1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Smlouva nabývá účinnosti po podpisu.
6. Termín dokončení a předání stavby je 31.1.2017.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele. Faktura bude v příloze obsahovat soupis provedených prací a dodávek. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní od obdržení faktury potvrzené technickým dozorem investora.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
3. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu smlouvy.

Čl. V.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením faktur na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky (vč. DPH) za každý den z prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30ti dnů od vzniku podstatného porušení povinnosti.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) Pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - b) Zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon, odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - c) Nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - d) Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

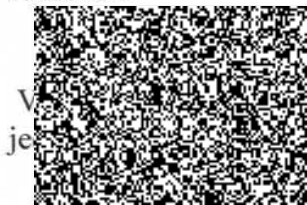
Čl. VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze v dohodnutém čase do těch prostorů v objektu objednatele, které budou týden předem dohodnuty na kontrolním dnu.

2. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.

V Praze dne

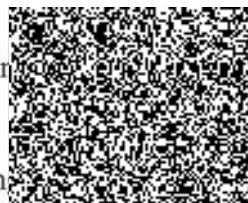


V
je

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ80198770

V Praze dne



plk. Inženýrský
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku



Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4

Tel/fax: 
Tel: 

Krajské ředitelství policie
hlavního města Prahy
Bartolomějská 306/7
110 01 Praha 1
IČ: 751 51 472

V Praze dne 15. 11. 2016

Věc:

NABÍDKA

na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Provedení stavebních úprav prostor pohotovostního a eskortního odd. v objektu KŘP hl. m. Prahy Kongresová 2, Praha 4“

Název uchazeče

AG-REAL s.r.o.

Obchodní firma:

AG-REAL s.r.o.

Sídlo:

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ / DIČ:

601 98 770 / CZ60198770

Právní statut:

Společnost s ručením omezeným

Spisová značka v obchodním
rejstříku:

C 24879 vedená u Městského soudu v Praze
1. prosince 1993

Datum zápisu:

Statutární orgán:

Jednatel

Složení:

Vladimír Augusta

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Praha 10

Číslo účtu:



Kontaktní osoba uchazeče:

Iveta Tůmová

Telefon / fax:

 / + 

E-mail:



Uchazeč bude práce provádět vlastními silami, zakázku nebude realizovat
prostřednictvím subdodavatelů.


V
jednatel

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ②

Kongresová 2, Praha 4

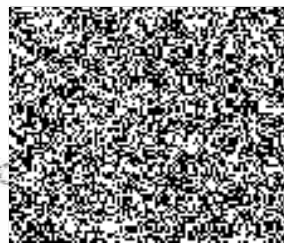
Provedení stavebních úprav prostor pohotovostního a eskortního odd. v objektu KŘP hl. m. Prahy

Rekapitulace

Dozorční služba - 2 moduly = jedna kancelář	87 787,00
Chodba	72 957,00
Nová výslechovka	75 845,00
Nový sklad	64 444,00
Celkem bez DPH	301 033,00
DPH 21%	63 216,93
Celkem vč. DPH	364 249,93

Poznámka

Cenová nabídka byla zpracována na základě vymezení předmětu veřejné zakázky v zadávací dokumentaci, osobní prohlídce vč. sdělených požadavků zadavatele.



www.mps.cz/192779

Kongresová 2, Praha 4

Provedení stavebních úprav prostor pohotovostního a eskortního odd. v objektu KŘP hl. m. Prahy

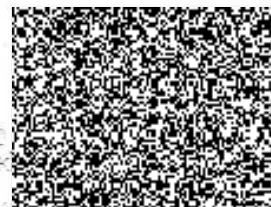
	počet MJ	MJ	cena / MJ	cena celkem
Dozorčí služba - 2 moduly = jedna kancelář				
Montážní příčka pro zachování plného provozu (pro případnou instalaci schránek na zbraně - kancelář) MONITORING	1,00	kpl	5 500,00	5 500,00
Ubourání stáv. příčky mezi dvěma stavebními moduly na dělicí pult o výšce 110 cm s průchodem š. 90 cm u okna	1,00	kpl	3 800,00	3 800,00
Dodávka a montáž pracovní desky pro dělicí pult	1,00	kpl	4 100,00	4 100,00
Demontáž stáv. umyvadla vč. odpadu a přívodu vody	1,00	kpl	1 700,00	1 700,00
Stavební úprava stěny - zeslabení na stejný rozměr dělicího pultu	1,00	kpl	3 650,00	3 650,00
Nosný prvek pro uložení kabeláže po ubourané příčce	1,00	kpl	4 500,00	4 500,00
Nové LED osvětlení (rohový LED pásek) s možností regulace intenzity osvětlení - nezávislé na současném vypínači zářivkového osvětlení	1,00	kpl	6 500,00	6 500,00
Nové stropní ventilátory do obou kanceláří	1,00	kpl	4 400,00	4 400,00
Dodávka 2x prosklené skříňky na klíče - dle požadavku investora z prohlídky se neprovádí	0,00	kpl	0,00	0,00
Dodávka a montáž elektro na dělicí pult: 6x dvojbíjka 220V, 2x přípojka na PC, 2x přípojka telefonu, 1x přípojka FAX - pouze el. příprava	1,00	kpl	6 500,00	6 500,00
Likvidace nepotřebného starého vedení na straně staré kanceláře DS - "nově" MONITORING	1,00	kpl	1 200,00	1 200,00
Nové nepřímé LED osvětlení na stěnu nad budoucí nové monitory - do stropu nezávislé na hlavní osvětlení	1,00	kpl	5 500,00	5 500,00
Výměna podlahové krytiny	1,00	kpl	10 200,00	10 200,00
Výmalba	1,00	kpl	4 095,00	4 095,00
Doprava	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
Přesun hmot pro opravu a údržbu	1,00	kpl	3 000,00	3 000,00
Odvoz vybouraných hmot	1,00	kpl	1 800,00	1 800,00
Ostatní náklady	1,00	kpl	10 500,00	10 500,00
Celkem ZRN				79 445,00
VRN				8 342,00
Celkem bez DPH				87 787,00



Kongresová 2, Praha 4

Provedení stavebních úprav prostor pohotovostního a eskortního odd. v objektu KŘP hl. m. Prahy

	počet MJ	MJ	cena / MJ	cena celkem
Chodba				
Posun katru o jedny dveře ve směru "ven" z útvaru vč. zvonku	1,00	kpl	3 400,00	3 400,00
Přesunutí vypínače na osvětlení u vedoucího odd. z chodby do kanceláře VO	1,00	kpl	950,00	950,00
Výměna stáv. katru tzv. "hodin" za nový ve dveřích č. 1*2 - otvírání katru dovnitř útvaru - katr dvoukřídlý otvírací křídlo používané při běžném provozu - min. čistá šířka otvoru 80 cm	1,00	kpl	10 500,00	10 500,00
Přesunutí zvonku - tlačítka od "starého původního" katru k "novému"	1,00	kpl	640,00	640,00
Příchod na útvar nová příčka dveře pravé 90 cm s otvíráním ven z útvaru přemístit zvonek - tlačítko od starých hl. dveří a osadit elektronickým zámkem ovládaným od DS tak jako doposud	1,00	kpl	12 850,00	12 850,00
Likvidace katru 1*74	1,00	kpl	500,00	500,00
Nová zásuvka 220 V pro budoucí monitor ke dveřím 1*73 - výlechová místnost	1,00	kpl	788,00	788,00
Příčka na chodbě roh u dveří 1*74 k NIKA 1*1 až na podhled	1,00	kpl	11 440,00	11 440,00
Výmalba	1,00	kpl	1 656,00	1 656,00
Před nově zbudovaný hl. vchod instalace kamery - pouze el. příprava	1,00	kpl	5 500,00	5 500,00
Doprava	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
Přesun hmot pro opravu a údržbu	1,00	kpl	3 000,00	3 000,00
Odvoz vybouraných hmot	1,00	kpl	1 800,00	1 800,00
Ostatní náklady	1,00	kpl	10 500,00	10 500,00
Celkem ZRN				66 024,00
VRN				6 933,00
Celkem bez DPH				72 957,00



Kongresová 2, Praha 4

Provedení stavebních úprav prostor pohotovostního a eskortního odd. v objektu KŘP hl. m. Prahy

	počet MJ	MJ	cena / MJ	cena celkem
Nová výslechovka 1*73				
Dveře 1*73 větrací otvory ve dveřích v horní a dolní části (mřížky)	1,00	kpl	8 600,00	8 600,00
Vypínač na světlo ven na chodbu	1,00	kpl	670,00	670,00
Zazdívka zadní dveře	1,00	kpl	2 400,00	2 400,00
Zrušení stáv. elektroinstalace tzv. "na povrchu"	1,00	kpl	1 800,00	1 800,00
Dvojzásuvka 220 V do výšky cca 60 cm pod omítku - do každého rohu	1,00	kpl	850,00	850,00
Snížení stropu - podhled + nová osvětlovací tělesa	1,00	kpl	13 260,00	13 260,00
Nová výmalba	1,00	kpl	3 510,00	3 510,00
Nová podlahová krytina	1,00	kpl	8 160,00	8 160,00
Vzduchotechnika ?????	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
Demontáž vnitřního katru	1,00	kpl	1 200,00	1 200,00
Instalace zásuvky 220 V pro monitor na chodbu vedle dveří	1,00	kpl	888,00	888,00
Instalace kamery - nová + monitor - pouze el. příprava	1,00	kpl	3 500,00	3 500,00
Instalace 2x přípojky PC + 1x telefon - pouze el. příprava	1,00	kpl	3 500,00	3 500,00
Doprava	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
Přesun hmot pro opravu a údržbu	1,00	kpl	3 000,00	3 000,00
Odvoz vybouraných hmot	1,00	kpl	1 800,00	1 800,00
Ostatní náklady	1,00	kpl	10 500,00	10 500,00
Celkem ZRN				68 638,00
VRN				7 207,00
Celkem bez DPH				75 845,00



Kongresová 2, Praha 4

Provedení stavebních úprav prostor pohotovostního a eskortního odd. v objektu KŘP hl. m. Prahy

	počet MJ	MJ	cena / MJ	cena celkem
Nový sklad 1*74				
Dveře 1*73 větrací otvory ve dveřích v horní a dolní části (mřížky)	1,00	kpl	8 600,00	8 600,00
Zrevidování odpadů	1,00	kpl	5 000,00	5 000,00
Výmalba	1,00	kpl	3 510,00	3 510,00
Nová podlahová krytina	1,00	kpl	8 160,00	8 160,00
Snížení stropu - pohled s přihlédnutím k přístupnosti kabelového žlabu	1,00	kpl	8 750,00	8 750,00
Vzduchotechnika	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
Nová osvětlovací tělesa	1,00	kpl	4 000,00	4 000,00
Doprava	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
Přesun hmot pro opravu a údržbu	1,00	kpl	3 000,00	3 000,00
Odvoz vybouraných hmot	1,00	kpl	1 800,00	1 800,00
Ostatní náklady	1,00	kpl	10 500,00	10 500,00
Celkem ZRN				58 320,00
VRN				6 124,00
Celkem bez DPH				64 444,00

