



Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

(dále jen „smlouva“)

kteřou podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají

Název: **Město Blansko**
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Jednající: Ing. Jiřím Crhou, starostou
č. účtu: Komerční banka, a.s. pobočka Blansko, [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: **Amper Savings, a.s.**
Sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno
IČO: 01428357
DIČ: CZ01428357
Zastoupená: Ing. Leošem Aldorfem, předsedou představenstva
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8144
č. účtu:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Poskytovatelem v objektech Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2.

2. Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) zajišťovat technickou podporu pověřeným osobám pro energetiku na straně Objednatele v rámci objektů Objednatele, pod kterou se rozumí:
- spolupráce při koncepčním uspořádání a nastavení vhodného přístupu v rámci budoucí koncepce CZT města (podpora Objednatele),
 - dohled nad úrovní optimalizace energetického hospodářství Objednatele s využitím podpory stávajících dodavatelů Objednatele zajišťujících provoz, obsluhu, servisní a havarijní zásahy v oblasti energetických zařízení,
 - spolupráce při projektech změn, rekonstrukcích a výstavbě nových objektů (odborné posouzení navrhovaného řešení nebo projektové dokumentace a účast



- na projektech již ve fázi výstavby a následného začleňování do jednotného energetického konceptu),
- optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim v rámci dodávek energií, s ohledem na provoz zařízení,
 - posouzení kalkulace cen a nákladů souvisejících s energetickým provozem Objednatele,
 - kontrola a případné nastavení vhodné formy odečtů energií a vody, sumarizace dat jako podklad pro celkový dohled a pro podporu energetického managementu,
 - pomoc při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je předkládat optimální ekonomicko/provozní návrhy řešení s rozhodnutím na straně Objednatele,
- b) předkládat Objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů Objednatele, zejména v oblastech:
- dodávky energií a sjednávání rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim, s ohledem na provoz objektů (proces výběru konkrétních dodavatelů energií bude i nadále v režii Objednatele),
 - vytvoření koncepce funkčního a účinného systému měření a regulace (dále jen MaR),
 - monitoring spotřeby energií (součástí MaR) a provozních nákladů,
 - obecně podpora účinné výroby, rozvodu a spotřeby tepla,
 - obecně podpora účinné výroby, rozvodu a spotřeby elektřiny,
 - obecně podpora optimalizace spotřeby vody,
- c) spolupracovat s Objednatelům na dlouhodobé optimalizaci energetického hospodářství v objektech Objednatele a na přípravě energetické koncepce v rámci objektů Objednatele v návaznosti na aktuální potřeby Objednatele. S tím souvisí následující činnosti ze strany Poskytovatele:
- aktivní přístup k otázkám řešení a budoucího směru koncepce CZT
 - aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s pověřenými osobami na straně Objednatele,
 - podpora a začleňování provozu do jednotného dispečerského prostředí SCADA (možné využití i pro potřeby pověřených osob na straně Objednatele, získávání dostupných dat pro optimalizaci a přehled toku energií) - Monitoring & Targeting,
 - navrhování vhodných řešení úprav stávajících systémů s cílem dosažení maximální úspory nákladů na energie a souvisejících provozních nákladů,
 - navrhování úsporných investičních opatření vč. možnosti návrhu zajištění financování těchto opatření a smluvní garance dosaženého výsledku
 - průběžné vyhodnocování úspor nákladů dosažených v souvislosti s poskytovanými službami energetického managementu,
 - zajištění podpory ke zpracování legislativních požadavků plynoucích z povinností vlastníka či provozovatele v kontextu zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií v aktuálním znění

2.2 V rámci plnění předmětu smlouvy má Objednatel zejména tyto povinnosti:



- a) umožnit přístup pracovníků Poskytovatele do objektů Objednatele,
- b) zajistit potřebnou kooperaci pověřených osob na straně Objednatele s Poskytovatelem při naplňování předmětu smlouvy,
- c) zajistit součinnost pověřených osob na straně Objednatele včetně návaznosti na funkčnost stávajících systémů řízení a externích dodavatelů,
- d) spolupracovat na návrzích úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem objektů v majetku Objednatele za účelem následné optimalizace provozu zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů Objednatele,
- e) poskytnout Poskytovateli veškerou dostupnou dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy,
- f) spolupracovat v oblasti MaR za účelem vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR,
- g) poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu provoznímu režimu objektů a upozornit na případné závady týkající se provozu jednotlivých budov Objednatele.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2 Cena bude uhrazena postupně ve čtyřech platbách, přičemž Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 125.000,- Kč/čtvrtletí (slovy: stovvacetpět tisíc korun českých) bez DPH vždy nejdříve k 1. dni druhého měsíce daného čtvrtletí, ve kterém byly poskytovány služby.
- 3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení. Poskytovatel odešle fakturu do 2 dnů po jejím vystavení.
- 3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 3.5 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

4. Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor

- 4.1 V souladu s odstavcem 2.1 b) a 2.1 c) se Poskytovatel zavazuje předkládat Objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
- 4.2 Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše související investice a plánovaných úspor.
- 4.3 Základem pro stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2018.

47



- 4.4 V případě potřeby investice do úsporného opatření se strany dohodnou na způsobu pořízení této investice s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují dosažené úspory pravidelně vyhodnocovat dle metodiky IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol). Průběžně dosahované úspory budou hodnoceny kvartálně.
- 4.6 Rozdělení prokazatelně dosažených ročních úspor nákladů Objednatele bude v případě zajištění financování opatření ze strany Poskytovatele provedeno v poměru 50% pro Objednatele a 50% pro Poskytovatele. Jednotlivé případy budou řešeny samostatnou smlouvou v souladu s body 4.2., 4.3.

5. Místo plnění

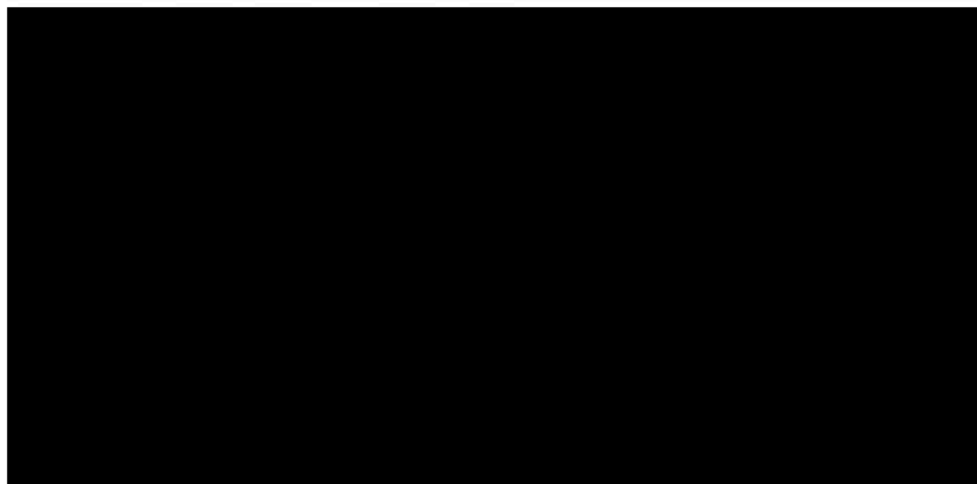
- 5.1 Místem plnění této smlouvy jsou objekty v majetku Objednatele (k.ú. města Blanska a jeho městských částí).

6. Náhrada škody

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
- 6.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

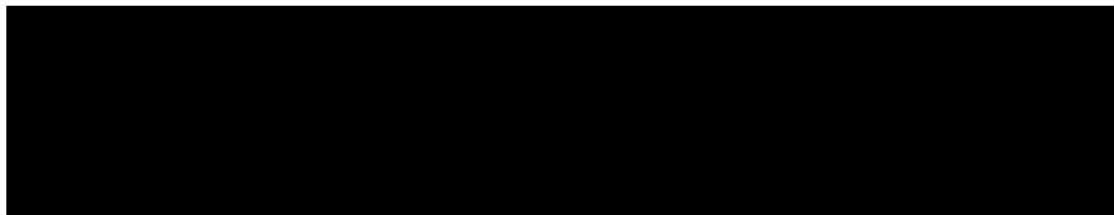
7. Kontaktní osoby

- 7.1 Pověřené osoby na straně Objednatele:



- 7.2 Kontaktní osoby Poskytovatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:



7.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

8. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2019.

8.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 01.07.2019 do 30.06.2020, se zkušební dobou 6 měsíců, během které je Objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu a výpovědní doby písemným oznámením doručeným Poskytovateli. V tomto případě smlouva zaniká dnem doručení této výpovědi.

8.3 Výpovědní doba po uplynutí zkušební doby (6 měsíců od uzavření smlouvy) činí 3 měsíce a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9. Spory a jejich řešení

9.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.

9.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

10.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

10.4 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením č. 71 přijatým na 16. schůzi Rady města Blansko konané dne 25.06.2019.

10.5 Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb.,



o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Objednatel.

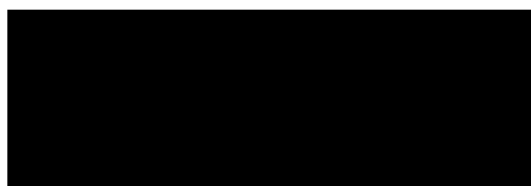
V Blansku dne 28.6.2019

Za Poskytovatele:



Ing. Leos Aldorf

Za Objednatele:



Ing. Jiří Crha

