Ev. č. investora: 10-1189/19

**Smlouva**

**o uložení sedimentů a vstupu na pozemky**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 3a odst. 2, písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

**vlastník: AGRIMEX Brumovice s. r. o.**

se sídlem: Brumovice, Hlavní 43, PSČ 747 71

statutární zástupce: xxx

IČO: 60319399

DIČ: CZ60319399

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11716

**investor: Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem:                 Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M., investiční ředitel

IČO:                    70890021

DIČ:                    CZ70890021

bankovní spojení:    Komerční banka Ostrava, č. ú. 97104761/0100

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV,   vl.č.584

plátce DPH

**Čl. I**

1. Vlastník je dle výpisu z listu vlastnictví **č.** **229** podílovým vlastníkem pozemků **id. 2/3** (dvě třetiny) **parc. č. 1977, 1999, 1709, 1991.** Dále je dle výpisu z listu vlastnictví č. **223** **výlučným vlastníkem** pozemků **parc.č. 1984, 2015, 2017, 1703, 1710, 1707, 1708, 1705, 1701, 1700, 1699, 1698, 1697, 1986, 1758, 1748, 1742, 1735, 1729 a** dle výpisu z listu vlastnictví **č. 268** podílovým vlastníkem pozemku **id. ½** (jedná polovina) **parc. č. 1706** všechzapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, **kat. území Úblo,** obec Brumovice.
2. Dle LV č. 223, 229 a 268 oddílu C Omezení vlastnického práva jsou pozemky omezeny zástavním právem smluvním pro věřitele MONETA Money Bank, Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, Michle.
3. Vlastník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy své výlučné vlastnictví a podílové spoluvlastnictví k pozemkům nepozbyl.

**Čl. II**

1. Předmětem této smlouvy je trvalé uložení sedimentů vytěžených při realizaci stavby
„***VN Pocheň – odbahnění nádrže“*** (č. stavby 3331) a umístění sedimentů na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a dále souhlas se vstupem na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy
o celkových výměrách:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcela číslo** | **Katastrální území** | **LV** | **Výměra m2** |
| 1977 | Úblo | 229 | 12 018 |
| 1984 | Úblo | 223 | 13 540 |
| 1999 | Úblo | 229 | 14 572 |
| 2015 | Úblo | 223 | 1 913 |
| 2017 | Úblo | 223 | 4 753 |
| 1709 | Úblo | 229 | 4 190 |
| 1706 | Úblo | 268 | 8 878 |
| 1703 | Úblo | 223 | 3 905 |
| 1710 | Úblo | 223 | 4 007 |
| 1707 | Úblo | 223 | 12 207 |
| 1708 | Úblo | 223 | 6222 |
| 1705 | Úblo | 223 | 6919 |
| 1701 | Úblo | 223 | 4527 |
| 1700 | Úblo | 223 | 5759 |
| 1699 | Úblo | 223 | 11839 |
| 1698 | Úblo | 223 | 4669 |
| 1697 | Úblo | 223 | 18704 |
| 1991 | Úblo | 229 | 5261 |
| 1986 | Úblo | 223 | 12015 |
| 1758 | Úblo | 223 | 17 556 |
| 1748 | Úblo | 223 | 13 991 |
| 1742 | Úblo | 223 | 22 804 |
| 1735 | Úblo | 223 | 24 049 |
| 1729 | Úblo | 223 | 37 719 |
|  |  |  | 272 017 |

1. Předpokládaný termín realizace stavby je v období od 8/2019 do 12/2020.
2. Termín realizace stavby se může vlivem nepředvídatelných okolností bez zavinění investora změnit, a to zejména z důvodu nepříznivého počasí nebo nepředpokládaného prodloužení správních řízení souvisejících s přípravou a realizací připravované stavby. Pokud tyto okolnosti nastanou, dojde k automatickému prodloužení výše uvedených termínů o dobu, o kterou byla realizace stavby prodloužena nebo odložena, a to maximálně o dva roky. Na žádost vlastníka je investor povinen kdykoliv vlastníkovi sdělit, zda došlo ke změně předpokládaných termínů realizace stavby.

**Čl. III**

1. Investor zajistí, že uložený sediment splní podmínky stanovené vyhláškou č. 257/2009 Sb., příloha č. 1 a 3 o používání sedimentů na zemědělské půdě. Vlastníkovi budou předloženy kopie protokolu z každých 1 000 m3 vytěženého sedimentu.
2. Aplikace sedimentů na zemědělskou půdu bude provedena v souladu s vyhláškou
č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě.
3. V případě zjištění nesplnění podmínek sedimentů stanovených ve vyhlášce č. 257/2009 Sb., přílohy č. 1 a 3 bude sediment ze zemědělské půdy bezodkladně odstraněn.
4. Pověřenou osobou jednat v době nepřítomnosti vlastníka pozemků je p. xxx, xxx, xxx, mob.: xxx.
5. Sedimenty budou naváženy na pozemky specifikované v čl. I a před jejich rozhrnutím a zaoráním budou provedeny kontrolní odběry. Náklady na kontrolní odběry vzorků sedimentů budou hrazeny investorem. Četnost vzorků je stanovena na 1 vzorek/1.000 m3 a vzorky budou odebrány za účasti vlastníka pozemků, případně pověřené osoby a investora stavby. Na základě výsledků analýz z provedených kontrolních rozborů bude možné sedimenty rozhrnout a zaorat.
6. Náklady na uložení a rozhrnutí sedimentů na pozemky specifikované v čl. I této smlouvy hradí investor.
7. Zaorání sedimentů do půdy provede vlastník na své náklady.
8. Vlastníkovi budou písemně sděleny kontaktní údaje o zhotoviteli v případě, že budou sedimenty uloženy na pozemcích vlastníka (název společnosti, kontaktní osoba).
9. Vlastníkovi bude uhrazen poplatek za uložení, a to ve výši 50 Kč/m3, max. však ve výši **1 277 821,-** **Kč** dle následujícího výpočtu:

Výpočet: 50 Kč x 0,1 m x [(36 041 \* 2/3) ] m2 = **120 136,-** **Kč**

50 Kč x 0,1 m x (8 878 /2) m2 **= 22 195,- Kč**

 50 Kč x 0,1 m x 227 098 m2 = **1 135 490,-** **Kč**

Investor se zavazuje zaplatit vlastníkovi poplatek nejpozději k 30.11.2020.

V případě nevyužití pozemků v celkových výměrách uvedených v čl. I a II. bude proveden výpočet alikvotní části poplatku za uložení sedimentů na dotčené pozemky.

Investor provede výpočet alikvotního poplatku tímto způsobem: poplatek za m3 x vrstva uloženého sedimentu x součet ploch skutečně dotčených pozemků. Výpočet alikvotní části poplatku bude vlastníkovi doručen písemně a bude podkladem pro vystavení daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení investorovi.

**Čl. IV**

1. V rámci této smlouvy vlastník souhlasí s tím, aby investor, pracovníci provádějící stavební práce, projektanti stavby a geodeti mohli na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy volně vstupovat a provádět potřebné práce v nezbytně nutném rozsahu, související se stavbou uvedenou v článku II.
2. Vlastník souhlasí s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek vyjádření nebo jiných opatření v souvislosti se stavbou uvedenou v článku II.
3. Souhlasy uvedené v tomto článku smlouvy se též vztahují na případného zhotovitele stavby, se kterým investor uzavře smlouvu o provedení stavby.
4. Touto smlouvou je investor oprávněn výhradně k činnostem, jimiž nedojde ke zhoršení zástavy na újmu zástavního věřitele dle ust. § 1353 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Čl. V**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem uložení sedimentů na pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy.

**Čl. VI**

1. Po dokončení stavby bude vlastníkovi dočasně dotčená část pozemku, uvedená v čl. II. této smlouvy, protokolárně předána zpět zhotovitelem stavby ve stavu dohodnutém oběma stranami.
2. Případné škody na pozemcích a porostech způsobené investorem stavby budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Čl. VII**

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou stran.
2. V případě, že bude mít vlastník záměr převést pozemek na třetí osobu, je povinen zajistit, aby ještě před tímto převodem třetí osoba uzavřela obdobnou smlouvu s investorem. Uzavření této smlouvy je odkládací podmínkou platnosti převodu na třetí osobu. Investor má zároveň právo vymáhat po vlastníkovi škodu, která by mu neuzavřením smlouvy s třetí osobou vznikla.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vlastník a dvě investor.
6. Obě strany si tuto smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz souhlasné vůle připojují své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
9. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

### V Brumovicích dne 18.6.2019 V Ostravě dne 28.6.2019

za vlastníka za investora

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### xxx Ing. Jiří Tkáč

 generální ředitel