

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednavatel : **Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**
 adresa : U Stadionu 486, 266 37 Beroun
 zastoupený : Ing. Jaroslavem Šturcem, ředitelem školy
 IČO : 475 58 415
Dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel : **Milan Hájek**
 adresa : kpt.Jaroše 1048/5, 266 01 Beroun-Město
 IČO : 67745351
 DIČ : -
Dále jen „zhotovitel“

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo.

II. Předmět smlouvy a podmínky plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební opravu stěn a stropů v kotelně DM a aule v objektu Obchodní akademie, Střední pedagogické školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, U Stadionu 486, Beroun dle cenové nabídky zpracované zhotovitelem.

III. Termíny plnění

1. Zhotovení stavební opravy stěn a stropů v kotelně a v aule, které je předmětem této smlouvy bude realizováno v následujícím období :
- | | |
|------------------|------------------|
| zahájení | 1.7.2019 |
| dokončení | 31.8.2019 |
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději týden před zahájením prací.

IV. Cena

1. Cena díla dle článku II. smlouvy je sjednána dle cenové nabídky a činí **Kč 99.999,-**. Tato cena je konečná.

V. Financování a fakturování realizovaných prací

1. Podkladem pro placení služby je faktura se soupisem prováděných prací.
Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dojednanou cenu formou faktury, která bude vystavena po dokončení provedených prací a předáním protokolu o odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělky uvedených v předávacím protokolu stavby.
2. Faktura bude proplacena do 14 dnů po jejím obdržení. Dnem proplacení faktury se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

4. Objednavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí a že ji hodlá zaplatit.
5. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Prodlení objednavatele se zaplacením faktury delším 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Právo a povinnost vystavení faktury vzniká zhotoviteli dnem předání díla.

VI. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu plnění díla, má objednavatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky díla za každý den z prodlení.
2. Při zpoždění úhrady faktury má zhotovitel právo účtovat objednavateli pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. Záruky a odpovědnost za vady

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od podepsání protokolu o odevzdání a převzetí díla.
2. Záruční doba u technologických dodávek je stanovena podmínkami výrobce.
3. Odpovědnost za vady vychází z Občanského zákoníku.
4. Záruční opravy nebudou prováděny v případě nedodržování smluvních závazků ze strany objednavatele.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel vyzve objednavatele k prověření zakrývaných ploch (prací) zápisem do stavebního deníku alespoň 4 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednavatel v dohodnuté lhůtě 2 pracovních dnů, může zhotovitel pokračovat v provádění prací.
2. V případě, že zhotovitel zjistí jakoukoliv překážku, která by mohla ohrozit včasné dokončení díla, oznámí to neprodleně objednavateli, aby mohla být bezodkladně odstraněna.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle § 157 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. a poskytovat si vzájemně na základě žádostí uvedených ve stavebním deníku při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla součinnost.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na pracovišti. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
5. Objednavatel má právo kontrolovat provádění prací podle zadání služby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele včetně skladů, kde jsou uskladněny dodávky pro službu. Informace o technologických postupech dodavatele se považují za důvěrné a objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli škody způsobené vyzrazením jeho obchodního tajemství. Veškeré připomínky k provádění prací sděluje zásadně zástupcům zhotovitele, uvedeným v této smlouvě. Na pracovníky provádějící přímo práce na stavbě se může obrátit pouze v případě, že by prodlením vzniklým při jednání s odpovědnými zástupci mohlo dojít ke vzniku velké škody. Je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací. V takovém případě toto jednání ihned oznámí odpovědným pracovníkům zhotovitele.

6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu, provádět základní úklid na staveništi i na místech dotčených jeho činností. Smluvní strany se dohodly, že se budou pravidelně scházet na kontrolních dnech stavby.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Povinnost dodat je splněna řádným provedením opravy. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v protokolu o převzetí.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí opravy pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
3. Nedokončenou opravu není objednatel povinen převzít.
4. Pokud vady brání uvedení stavby do provozu, nebude oprava převzata.
5. Zhotovitel sestaví protokol o převzetí opravy, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků a opatření k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvede objednatel svoje stanovisko při potvrzování tohoto protokolu.

X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel uhradí zhotoviteli správné poplatky, pokud jejich zaplacení bylo pro další postup prací nutné. Poplatky nebudou uhrazeny tehdy, pokud předmět jejich platby vznikl nedbalostí zhotovitele
2. Účastníci nebudou brát zřetel na jednání s pracovníky smluvních stran, kteří nejsou uvedeni v této smlouvě, ani korespondenci, která není výslovně adresována na uvedené pracovníky.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
4. Odstoupení od smlouvy je platné pouze tehdy, jestliže smluvní strana nejdříve marně uplatňovala písemnou výzvu k nápravě a poskytla druhé smluvní straně k tomuto účelu náhradní lhůtu v délce nejméně 10 pracovních dnů.
5. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou přes písemné upozornění nekvalitní, nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel neprovedl nápravu. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli škody způsobené prostoji pracovníků a mechanizace, pokud tyto prostoje budou objednatelem vyvolané z důvodu neplnění smluvních ujednání či jiných závazků dohodnutých a zapsaných ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud ke vzniku došlo v důsledku provádění stavebních prací nebo v souvislosti s nimi. V takovém případě je zhotovitel povinen vzniklé škody na vlastní náklad ihned odstranit.

XI. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí

mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.

2. Strana postižená vyšší mocí je povinna do tří dnů druhou stranu o výsledku vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

XII. Závěrečná ujednání

1. Objednavatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou pomoc pro zhotovení díla.
2. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a řádně podepsanými smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

V Berouně dne 28.6.2019

V Berouně dne 28.6.2019

.....
Za objednavatele :
Ing.Jaroslav Štunc, ředitel školy

.....
Za zhotovitele :
Milan Hájek