

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace
Se sídlem: Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1
IČO: 00360155
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-8552600297/0100
Zastoupený: Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou

(dále jen "objednatel")

a

Dodavatel: Idea Systém s.r.o.
Se sídlem: Na Stráni 247, Cvrčovice 273 41
IČO: 04693442
DIČ: CZ04693442
Zastoupený: Luděk Klímou, jednatelem
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 252213
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-1788980247/0100

(dále jen "dodavatel")

(objednatel a dodavatel dále jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Na základě výsledků poptávkového řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „Oprava střechy sídla Muzea T. G. M. Rakovník“ realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „veřejná zakázka“), v němž dodavatel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v opravě střechy

včetně výměny krytiny objektu č.p. 95, ul. Vysoká v Rakovníku. Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 1 - Rozpočet. Při výměně střešní krytiny je třeba dodržet podmínky rozhodnutí státní památkové péče pod č. j. MURA/8593/2019, uvedené v příloze č. 2 - Rozhodnutí orgánu státní památkové péče.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se kromě prací uvedených v odst. 2 tohoto článku mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek dodavatele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
3. Dodavatel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.
4. Dodavatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1 a č. 2, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	447 732,62 Kč
DPH	94 023,85 Kč
Cena celkem včetně DPH	541 756,47 Kč

(dále jen „cena díla“).

2. K ceně za provedení díla bez DPH bude dodavatel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady dodavatele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla.
4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Pokud dodavatel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté dodatečné stavební práce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude dodavatel u objednatele požadovat uhradit.

III.

Fakturace a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení celkové ceny za dílo až po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Faktura na cenu díla bude dodavatelem vystavena do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
5. Nebude-li faktura dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

IV.

Termíny plnění

1. Dodavatel se zavazuje dokončit sjednané dílo do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy protokolárně předat dodavateli místo plnění díla. Dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od předání místa plnění díla zahájit práce na díle.
2. Dodavatel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
3. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. O stejný počet dní, po které nebylo možné realizovat dílo, se posouvá termín k dokončení díla i pokud není možné realizovat dílo s ohledem na klimatické podmínky. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dodavatel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
5. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla

skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které dodavatel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je dodavatel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést.

V. **Staveniště**

1. Místem plnění díla (staveništěm) dle této smlouvy je sídlo Muzea T. G. M. Rakovník, Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Dodavatel se zavazuje především:
 - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 10 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
4. Dodavatel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.

VI. **Stavební deník**

1. Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Objednatel a dodavatel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí dodavatel text zápisu písemně na adresu objednatele.

VII. **Provádění díla**

1. Dodavatel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v poptávkovém řízení, jehož předmětem

byl výběr nejvhodnějšího dodavatele pro uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Dodavatel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

2. Pověří-li dodavatel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám dodavatel.
3. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel dodavateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Dodavatel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Dodavatel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
4. Dodavatel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
5. Dodavatel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
6. Objednatel umožní dodavateli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
7. Objednatel je oprávněn dávat dodavateli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje dodavatel při provádění díla samostatně.

VIII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Dodavatel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Dodavatel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněni, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizováni podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen předložit.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli dodavatelem při předání díla.
4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti dodavatele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je dodavatel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.
5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 14 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
6. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

X.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Dodavatel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Dodavatel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání díla podle článku IX. této smlouvy. Záruční doba uvedená dodavatelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.

5. Dodavatel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.
6. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u dodavatele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Neodstraní-li dodavatel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese dodavatel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení výúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

XI.

Postoupení, započtení

1. Dodavatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Dodavatel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za dodavatelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XII.

Pojištění a certifikace

1. Dodavatel je povinen do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 2.000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke dodavateli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodloužení dodavatele s převzetím staveniště dle této smlouvy, nebo s vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu

ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení dodavatele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou čl. VII odst. 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo dodavatelem.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) dodavatel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) dodavatel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů, nebo
 - c) dodavatel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl dodavatel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) dodavatel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo

- f) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo v případě, že dotace sloužící objednateli ke krytí nákladů této smlouvy bude objednateli poskytovatelem dotace odebrána, nebo krácena, nebo
 - g) na majetek dodavatele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - h) v případech, kde je k jednání dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a dodavatel činí opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - i) v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn nad rámec zákonné úpravy odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:
- Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči dodavateli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě dodavatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od dodavatele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný dodavatel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se dodavatel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně dodavatele.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti dodavatele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVI

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.
- | | |
|------------------------------|---|
| Kontaktní osoba objednatele: | <i>Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková</i> |
| Kontaktní osoba dodavatele: | <i>Luděk Klíma</i> |
2. Smluvní strany jsou povinny na změnu kontaktní osoby, jakož i adresy určené pro komunikaci bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla dodavateli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům dodavatele ve vstupu na staveniště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny minimálně jednou za 14 kalendářních dní.
3. Dodavatel bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Toto ustanovení platí také pro všechny poddodavatele Dodavatele.

XVIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Dodavatel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a dodavatelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy
9. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Rozpočet
Příloha č. 2 - Rozhodnutí orgánu státní památkové péče
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

V Rakovníku dne 28.6.2019

V Cvrčovicích dne 28.6.2019

objednatel

dodavatel

Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková
Ředitelka, Muzeum T. G. M. Rakovník, p.o.

Luděk Klíma MS Praha, oddíl C vložka 252213
jednatel, Idea System s.r.o.

MUZEUM T.G.M. Rakovník, p.o.
Vysoká 95, 269 01 Rakovník
IČO: 00360155, DIČ: CZ00360155
e-mail: rakovník@muzeumtgm.cz
www.muzeumtgm.cz (2)

Stavební rozpočet

stavby:	Oprava střechy sídla Muzea T. G. M. Rakovník	Doba výstavby:	Objednatel:
stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
ta:	Vysoká 95, Rakovník	Konec výstavby:	Zhotovitel:
		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	
							Celkem
	3	Svislé konstrukce					2 490,00
	R32042099	Oprava zdíva přezděním včetně rozebrání a očištění	m3	0,50	4 980,00		2 490,00
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					10 087,50
	620411135	Nátěr vnější omítky silikátovou barvou	m2	7,50	590,00		4 425,00
	622422721	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitostí I nebo II	m2	7,50	755,00		5 662,50
	94	Lešení a stavební výtahy					4 200,00
	941941052	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1,5 m, H 24 m	m2	112,00	5,00		560,00
	941941392	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	280,00	11,00		3 080,00
	941941852	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1,5 m,H 24 m	m2	112,00	5,00		560,00
	762	Konstrukce tesařské					93 471,40
	762342811	Demontáž bednění střech z prken	m2	15,00	185,00		2 775,00
	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sr	m2	15,00	250,00		3 750,00
	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I-II. 2 - 3 cm	m3	0,42	7 200,00		3 024,00
	762342812	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	173,60	120,00		20 832,00
	762342203	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	173,60	130,00		22 568,00
	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	2,25	8 900,00		20 025,00
	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	15,00	400,00		6 000,00
	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně ma	m	15,00	400,00		6 000,00
	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	849,740	10,00		8 497,40
	764	Konstrukce klempířské					8 461,20
	764331230	Lemování Pz plech zdi tvrdá krytina rš 330 mm	m	31,20	105,00		3 276,00
	764331830	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 30°	m	31,20	105,00		3 276,00
	764351910	Oprava žlab Pz podokapní hranatý rš 330 mm do 30°	m	4,00	190,00		760,00
	764331950	Oprava Pz lemování zdi tvrdá krytina rš 500 mm do 30°	m	2,00	190,00		380,00
	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	76,920	10,00		769,20
	765	Konstrukce pokrývačské					237 526,80
	765114099	Krytina keramická bobrovka 18/38 korunové krytí na sucho	m2	173,600	880,00		152 768,00
	765311810	Demontáž keramické krytiny z tašek bobrovek na sucho do suti	m2	173,600	50,00		8 680,00
	765318861	Demontáž keramické krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů se zvětralou maltou do suti	m	12,100	150,00		1 815,00
	765318531	Krytina keramická hladká hřeben nebo nároží z hřebenáčů do malty jednoduchá střecha	m	12,100	490,00		5 929,00
	765901351	Přířezání keramických tašek	m	58,000	190,00		11 020,00
	765901125	Zakrytí šikmých střech podstřešní minimálně třívrstvou hydroizolační folií	m2	173,600	120,00		20 832,00
	R76540083	Odstranění pojistného podstřešního hydroizolačního pásu střech do 30° jednovrstvé	m2	173,600	95,00		16 492,00
	765901241	Provizorní zakrytí rozkryté střechy plachtami	m2	173,600	50,00		8 680,00
	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	2 262,160	5,00		11 310,80
	783	Dokončovací práce – nátěry					16 144,80
	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním	m2	173,600	93,00		16 144,80
	21-M	Elektromontáže					13 500,00
	R2102201	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,000	13 500,00		13 500,00
	S	Přesuny suti					44 630,44
	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,75	250,00		3 437,75
	979084212	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	13,75	250,00		3 437,75
	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,75	1 200,00		16 501,20
	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	261,27	15,00		3 919,04
	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	10,55	550,00		5 804,70
	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,47	2 500,00		6 175,00
	997013845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	0,77	7 000,00		5 355,00
	99999	Změny, vícepráce a nové dodávky					0,00
							0,00
							0,00

mka:

FAKTUROVÁNY BUDOU SKUTEČNĚ PROVEDENÉ MNOŽSTVÍ A TECHNOLOGIE

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střechy sídla Muzea T. G. M. Rakovník	Objednatel:
Druh stavby:		Projektant:
Lokalita:	Vysoká 95, Rakovník	Zhotovitel:
Zpracoval:		Zpracováno dne:

Objekt	Kód	Zkrácený popis		
	3	Svislé konstrukce		
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
	94	Lešení a stavební výtahy – střecha + obvodový plášť		
	762	Konstrukce tesařské		
	764	Konstrukce klempířské		
	765	Konstrukce pokrývačské		
	783	Dokončovací práce – nátěry		
	21-M	Elektromontáže		
	S	Přesuny sutí		
	99999	Změny, vícepráce a nové dodávky		

Celk

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava střechy sídla Muzea T. G. M. Rakovník	Objednatel:	Muzeum T.G.M. Rakovník, p.o.
Druh stavby:		Projektant:	
Lokalita:	Vysoká 95, Rakovník	Zhotovitel:	Idea System s.r.o.
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	
JKSO:		Zpracoval:	

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C	
HSV	Dodávky		0,00	Práce přesčas			0,00	Zařízení s	
	Montáž		61 407,94	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav	
PSV	Dodávky		0,00	Kulturní památka			0,00	Uzemní v	
	Montáž		355 604,20	Přesun kapacit			0,00	Provozní	
"M"	Dodávky		0,00					Ostatní	
	Montáž		13 500,00					NUS z roz	
Ostatní materiál			0,00						
Přesun hmot a sutí			0,00						
ZRN celkem			430 512,14	DN celkem			0,00	NUS celk	
				DN celkem z obj.			0,00	NUS celk	
								ORN celk	
								ORN celk	

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	447 732,62	DPH 21%	94 023,85
		Celkem b	
		Celkem v	

Projektant	Objednatel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	26. 5 Datum, ra

Poznámka:

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky:

"Oprava střechy sídla Muzea T. G. M. Rakovník"

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název: Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace
Sídlo: Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1
IČ: IČ: 00360155
DIČ: CZ00360155
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, ředitelka
Kontaktní osoba: Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, ředitelka
Tel./fax: 731 449 322
E-mail: reditelka@muzeumtgm.cz

2.2. Uchazeč

Název: Idea System s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Cvrčovice, Na stráni 247, PSČ 273 41
Tel./fax: tel: +420 602 255 721
E-mail: ideasystem@volny.cz
IČ: 04693442
DIČ: CZ04693442
Spisová značka v obchodním rejstříku: MS Praha, oddíl C vložka 252213
Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Luděk Klíma
Kontaktní osoba: Luděk Klíma
Tel./fax: tel: +420 602 255 721
Bankovní spojení KB Kladno, č.účtu 115-1788980247/0100
IDS (identifikační datová schránka) cxkgc88
E-mail: ideasystem@volny.cz

3. Nabídková cena

Cena celkem bez DPH	Samostatné DPH (sazba 15 %)	Samostatné DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
447 732,62 Kč		91 023,85 Kč	541 756,47 Kč

4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena

CZK

5. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Razítko a podpis oprávněné osoby

Titul, jméno, příjmení

Funkce

Luděk Klíma

jednatel

Idea System s.r.o.

Na stráni 247

273 41 Cvrčovice

ideasystem@volny.cz

IČ: 04693442 DIČ: CZ04693442

MS Praha, oddíl C vložka 252213

Idea System s.r.o.
Na stráni 247
273 41 Cvrčovice
ideasystem@volny.cz
IČ: 04693442 DIČ: CZ04693442
MS Praha, oddíl C vložka 252213



MURAX00QS43B

Muzeum T.G.M. v Rakovníku, p. o.,
Vysoká 95
269 01 Rakovník

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Rakovník
	MURA/8593/2019 OSAK01/3989/2019	Bc. Barbora Knorová/201	18.2.2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a §10 a §11 odst. 1 písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen: „správní řád“), rozhodl o žádosti účastníka řízení, Muzea T.G.M. v Rakovníku, p. o., IČ 00360155, se sídlem Vysoká 95, 269 01 Rakovník, zastoupeného Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou, doručené dne 22. 1. 2019, podle § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, takto:

z hlediska státní památkové péče **jsou** výměna střešní krytiny za novou keramickou pálenou krytinu, z tašek bobrovek, kladených v korunkové vazbě, červené barvy bez engoby a glazury, oprava laťování, oprava a obnova klempířských prvků na objektu, č. p. 95 ve Vysoké ul. v Rakovníku, stav. p. č. 157 k. ú. Rakovník **přípustné**, při splnění následujících podmínek:

1. Stávající tesařská vazba krovu zůstane zachována. V případě zjištění závad bude lokálně vyspravena.
2. Nová střešní krytina z pálených tašek bobrovek červené barvy bude bez engoby a glazury.
3. Klempířské prvky budou opraveny a v případě dožití obnoveny shodně se současnou předlohou.

Výměna střechy domu č.p. 95 ve Vysoké ul. v Rakovníku bude probíhat na území Městské památkové zóny Rakovník, která je chráněna státem ve smyslu zákona o státní památkové péči. Městská památková zóna Rakovník byla vyhlášena Ministerstvem kultury České republiky vyhl. č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, obdržel dne 22. 1. 2019 žádost účastníka řízení Muzea T.G.M. v Rakovníku, p. o., IČ 00360155, se sídlem Vysoká 95, 269 01 Rakovník, zastoupené Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou, o vyjádření ve věci: „Rakovník – Vysoká ul. č. p. 95 - výměna střešní krytiny za krytinu pálenou, bobrovky v korunkové vazbě, oprava laťování a klempířských prvků, stav. p. č. 157 k. ú. Rakovník.“ Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Správní orgán v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů státní památkové péče a ve svém rozhodnutí vychází ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních

Čech v Praze, č.j. NPÚ-321/6126/2019 ze dne 9. 2. 2019, správnímu orgánu doručeno dne 12. 2. 2019.

Správní orgán posoudil písemné vyjádření NPÚ a v něm stanovené podmínky a ztotožnil se s nimi. Při vydání tohoto rozhodnutí se řídil následující úvahou: objekt č. p. 95 je krytý sedlovou střechou, jejíž krytina dožívá. Podkroví je využíváno jako kancelářské prostory ředitelství muzea. Novou krytinu zamýšlí vlastník použít tradiční, pálené tašky bobrovky, kladené na korunkovou vazbu. Současně s výměnou krytiny dojde i na částečnou výměnu laťování, případné opravy krovu a opravu či výměnu klempířských prvků. Všechny práce směřují ke zlepšení užitných vlastností objektu, při respektování jeho vzhledu a polohy v severní části městské památkové zóny.

Ke zdárnému provedení akce je nezbytné splnit podmínky stanovené ve výroku tohoto rozhodnutí. Tyto podmínky byly stanoveny především z těchto důvodů:

Ad. 1 Stávající tesařská vazba krovu zůstane zachována. V případě zjištění závad bude lokálně vyspravena.

Vzhledem k tomu, že konstrukce krovu slouží zároveň jako nosná konstrukce opláštění podkrovních místností, není možné, bez destruktivních zákroků, zjistit aktuální stav jejích prvků. Drobné dlouhodobé zatékání, které se neprojevuje na sádkartonových deskách, tvořících pohledovou část konstrukce podkroví, může skrytě narušit dřevěné konstrukce. Taková narušení je nezbytné opravit, aby si konstrukce krovu zachovala plně svoji nosnou funkci.

Ad. 2 Nová střešní krytina z pálených tašek bobrovek červené barvy bude bez engoby a glazury.

V prostředí městské památkové zóny je nezbytné používat tradiční materiály, včetně jejich povrchové úpravy. Jak engoba, tak glazura nebyly v minulosti používány. Glazura se sice objevuje na některých stavbách, vždy se ale jedná o stavby reprezentativní jako kostely, či honosné měšťanské domy či paláce. Na drobném městském domku nemá historické opodstatnění.

Ad. 3 Klempířské prvky budou opraveny a v případě dožití obnoveny shodně se současnou předlohou.

Ne všechny klempířské prvky lze po demontáži znovu použít, ať pro jejich zdeformování, či perforaci na místech, kde po nové instalaci není žádoucí. Pokud se žadatel rozhodne použít kvalitnější materiál než je současný, např. měď, je nezbytné provést výměnu všech klempířských prvků a to jak z estetických důvodů, tak především z pohledu stavební fyziky, neboť různé druhy kovů mohou na sebe působit agresivně a výrazně urychlit korozi některého z nich.

Přízemní nárožní dům stojí v severní části ulice, na jižní straně. Stavba na lichoběžníkovém půdoryse je pravděpodobně barokního původu, s mladšími klasicistními úpravami. Zastřešen je sedlovou střechou, krytou pálenými bobrovkami v korunkové vazbě. Uliční severní průčelí má hladkou fasádu s profilovanou korunní římsou. Má pětiosové uspořádání, s otvorem pro dvoukřídlové vchodové dveře uprostřed. Po stranách je po dvou šestiabulkových oknech výškového formátu, lemovaných jednoduchými plastickými šambránami. V podkroví sedlové střechy byly dodatečně zřízeny kanceláře už při předchozí opravě na sklonku 90. let. minulého století. Severní střešní rovinu sedlové střechy prosvětluje 1 střešní okno, jižní celkem 5 otvorů, opatřených otevíracími střešními okny. Z důvodu dožilé střešní krytiny se má stávající nahradit novou, opět z pálených bobrovek, kladených na korunkovou vazbu. Tesařská vazba krovu zůstane zachována i se zateplením podkroví, provedeným už dříve. Současně má být opraveno laťování a klempířské prvky. Dům není nemovitou kulturní památkou, ale stojí na území historického jádra města, s režimem stanoveným městskou památkovou zónou. V důsledku navržených oprav by nemělo dojít k narušení vzhledu exteriéru stavby. Stávající tesařská vazba krovu zůstane zachována. V případě zjištěných závad bude lokálně vyspravena. Tesařská vazba krovu se zdá být doposud v pořádku. V případě zjištění poruch, při rozebírání střešní krytiny, dojde k lokální opravě provedené klasickým řemeslným způsobem, za použití protézování. Na opravený krov a z části vyměněné laťování bude položena nová střešní krytina z pálených tašek bobrovek, cihlově červené barvy bez engoby a glazury. Oprava se provede shodně se současným způsobem. Na okraji střešních rovin na východním štítě nebudou použity krajové tašky, ale plechová lemovačka z mědi. Budou opraveny nebo obnoveny klempířské prvky shodně se současnou předlohou z mědi, okolo komínových těles, krajová lemovačka u štítu apod.

Žadatel byl seznámen s podmínkami pro vydání rozhodnutí dne 13. 2. 2019. Dne 15. 2. 2019, prostřednictvím datové schránky sdělil, že k podkladům pro vydání závazného stanoviska nemá připomínky.

Správní orgán posoudil okruh účastníků řízení a konstatoval, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy a oprávněné požadavky jen vlastníka a žadatele majícího právo hospodaření s nemovitostí.

Z hlediska zájmů státní památkové péče nedojde k poškození městské památkové zóny Rakovník za předpokladu, že bude plně respektováno toto rozhodnutí.

Správní orgán neobdržel žádné návrhy a námítky, které by se týkaly řízení v této věci.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu Městského úřadu Rakovník. Musí splňovat ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a být doručeno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje ze doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Ing. Marie Polcarová
vedoucí odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy
a cestovního ruchu Městského úřadu Rakovník

obdrží:

účastníci řízení (ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu) do vlastních rukou:

- Muzeum T.G.M. v Rakovníku, p. o., Vysoká 95, 269 01 Rakovník

na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, pošt. schránka 45, Sabinova 5/373, 130 11 Praha