

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

**Objednatel:** Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola,  
Střílky, Zámecká 107  
Zámecká 107  
768 04 Střílky  
IČ: 47 93 57 40

a

**Zhotovitel:** STAK-D, spol. s r.o.  
Domanín 212  
696 83 Domanín  
Zastoupený:  
Zapsaný v OR: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12186  
IČ: 49444255  
DIČ: CZ49444255

I.

### **Předmět a účel smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí stavební práce s názvem „Výměna střešních oken“ na 2VS, spočívající v demontáži stávajících střešních oken, dodání a montáži nových střešních oken v rozsahu určeném:

- položkovým rozpočtem a specifikací
- cenovou nabídkou zhotovitele

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací a s prostory ve kterých má být zakázka realizována a jeho nabídka zahrnuje všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné pro provedení díla a/nebo je měl či mohl na základě dokumentace zhotovitel předvídat.

II.

### **Čas plnění**

Zhotovitel provede pro objednatele dílo v následujících termínech:

zahájení: 17 . 7. 2017

ukončení: do 25. 8. 2017

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno řádně a včas v souladu s dokumentací a smlouvou o dílo a předána dokumentace k užívání díla (záruční listy, doklady o provedení zkoušek, revize atd). O předání a převzetí strany sepíší předávací protokol. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které však nebrání v užívání předmětu díla. V případě vad a nedodělků převezme objednatel dokončené dílo s výhradami, jinak bez výhrad.

### III.

#### **Cena díla**

Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla.

Cena za provedené dílo „**Výměna střešních oken“ na 2VS** je dle dohody smluvních stran sjednána:

<b>cena bez DPH</b>	<b>327 014,- Kč</b>
<b>+ DPH v zákonné výši 15%</b>	<b>49 052,- Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>376 066,- <u>Kč</u></b>

Snížená sazba daně dle § 48 zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla je konečná, zhotovitel nemá nárok na úhradu dalších nákladů, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak formou dodatku k této smlouvě.

### IV.

#### **Způsob provedení díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
- 2) Případné vady nebo nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termíny jejich odstranění.

### V.

#### **Odpovědnost za vady**

- 1) Strany si sjednávají **60** měsíční záruční dobu. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 2) Objednatel musí zjevné vady reklamovat v protokole předání a převzetí díla. Vadami zjevnými se rozumí pouze vady, jejichž odhalení a posouzení nevyžaduje znalosti použité stavební technologie. Vady, jejichž posouzení a odhalení je možné pouze za použití odborných znalostí z oboru stavebnictví nejsou vadami zjevnými dle této smlouvy, byť jsou viditelné pouhým okem.
- 3) Lhůta pro odstranění vad, není-li mezi smluvními stranami dohodnuta jiná, činí 30 dnů od

doručení reklamace.

## VI.

### **Platba ceny díla**

- 1) Práce budou fakturovány daňovým dokladem po provedení díla. Konečná faktura bude vystavena za „Výměna střešních oken“ na 2VS. Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek.
- 2) Splatnost faktur se stanoví na 30 dní od jejího doručení.
- 3) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud není v tomto článku výslovně stanoveno jinak.

## VII.

### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli toto spolupůsobení:
  - předá zhotoviteli položkový rozpočet se specifikací

Smluvní strany výslovně prohlašují, že zhotovitel nepožaduje jinou součinnost, než jak je uvedena shora a vše potřebné pro provedení díla si zajistí sám na své náklady.

## VIII.

### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o dokončení díla a termínu jeho předání. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen průběžně informovat o způsobu provádění díla, plnění termínů atd.
- 2) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla a po jeho skončení uklidit veškeré odpady, nespotřebované materiály a jiné zbytky po své činnosti spojené s prováděním díla.
- 3) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla, když je povinen odstranit zjištěné nedostatky na způsobu provádění díla bez zbytečného odkladu.

## IX.

### **Smluvní pokuta**

- 1) Za nesplnění termínu dokončení a předání díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve

sjednané výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody porušením závazku vzniklé ani nedochází k zániku závazku.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

2) Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci.

3) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Strany smlouvy prohlašují, že všechny případné spory z této smlouvy budou nejprve řešeny smírnou cestou.

4) Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných zákonů (Občanský zákoník).

5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Ve Střílkách, dne 10. 7. 2017

V Domaníně 10. 7. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>		<b>3</b>	<b>Kalkulace</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>		Název akce		SKP	
<b>02</b>		<b>Výměna oken na 2 VS</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		Stavebník		Počet jednotek	0
<b>01</b>		<b>VÚ Střílky</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant				Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		0			
Objednatel		Výchovný ústav Střílky			
Dodavatel		STAK-D, spol. s r.o., Domanín 212		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval				Počet listů	3
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
Z R N	HSV celkem	0	Mimostaveništní doprava		6 412
	PSV celkem	320 602			
	M práce celkem	0			
	M dodávky celkem	0			
ZRN celkem		320 602			
HZZ		0			
ZRN+HZZ		320 602	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZZ		327 014	Ostatní náklady celkem		6 412
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum : 26.5.2017		Datum : 10.7.2017		Datum : 10.7.2017	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		15,0	%	327 014 Kč	
DPH		15,0	%	49 052 Kč	
Základ pro DPH		0,0	%	0 Kč	
DPH		0,0	%	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>376 066 Kč</b>	

Stavba :	<b>01 VÚ Střílky</b>	Rozpočet : 3
Objekt :	<b>02 Výměna oken na 2 VS</b>	Kalkulace

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	0	320 602	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>320 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Mimostaveništní doprava	0	2,0	320 602	6 412
<b>CELKEM VRN</b>				<b>6 412</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	01 VÚ Střílky	Rozpočet: 3
Objekt :	02 Výměna oken na 2 VS	Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
1	766624041R00	Demontáž a zpětná montáž nadstřešních tyčí na konzolách	kus	16,00	██████	██████
2	766624042R00	Montáž střešních oken Velux	kus	16,00	██████	██████
3	766624043R00	Dodávka a montáž protisluneční fólie - MK06	kus	5,00	██████	██████
4	766624044R00	Dodávka a montáž protisluneční fólie - MK08	kus	11,00	██████	██████
5	766624070T00	Demontáž střešních oken do suti	kus	16,00	██████	██████
6	766699721R00	Oprava ostění střešních oken SDK konstrukce	ks	16,00	██████	██████
7	6114053743	Velux - střešní okno - GLU SD001 - MK06 - 78/118	kus	5,00	██████	██████
8	6114053744	Velux - střešní okno - GLU SD001 - MK08 - 78/140	kus	11,00	██████	██████
9	6114053803A	Velux - lemování EDW 2000 - MK06 - 78/118	kus	5,00	██████	██████
10	6114053804A	Velux - lemování EDW 2000 - MK08 - 78/140	kus	11,00	██████	██████
11	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce	%	2 970,24	██████	██████
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,09	██████	██████
13	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,26	██████	██████
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,09	██████	██████
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,64	██████	██████
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,09	██████	██████
17	979990001R00	Poplatek za skládku směsný odpad	t	1,09	██████	██████
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>320 602,05</b>