



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Čj. ESS: NPÚ-440/51867/2019
WAM: 4005H1190009
Systémové číslo NEN: N006/19/V00011305

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: [REDACTED], vedoucím správy státního zámku Opočno,
bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce pro věci technické: [REDACTED].

Doručovací adresa:

Správa státního zámku Opočno
adresa: Trčkovo náměstí 1, 517 73 Opočno,
t [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

zapsáno v obchodní rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 1512
Nádražní 460, 517 73 Opočno
IČO: 45535124
zastoupený: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento
 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, s ev. č. 4012H1190003

Článek I.

Účastníci Smlouvy

- 1 Dne 29. 4. 2019 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., smlouvu o dílo, ev. č. 4012H1190003 (dále jen „smlouva“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zaslané v rámci průzkumu trhu k veřejné zakázce s názvem „NKP SZ Opočno – Sanace ohradní zdi směrem do Kupkova náměstí“. Smlouva je evidována v národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem: N006/19/V00011305.

Článek II.

Předmět dodatku č. 1

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, ev. č. 4012H1190003 je:

- a) úprava předmětu smlouvy
- b) úprava ceny díla
- c) změna termínu plnění

1 Úprava předmětu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Předmět smlouvy, který se doplňuje o nový odstavec č. 2.1.9. v tomto znění:

Předmět smlouvy se mění v rozsahu stavebních prací a souvisejících činností a dodávek, které jsou specifikovány v odsouhlaseném změnovém listu ZL č. 1, který smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, který je přílohou tohoto dodatku.

Odůvodnění:

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo, ev. č. 4012H1190003, je zapříčiněná potřebou provedení změn stavby (víceprací) vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností zjištěných při realizaci předmětu díla veřejné zakázky a požadavku památkové péče. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn stavby je ve změnovém listu ZL č. 1.

2 Úprava ceny díla

Cena dle smlouvy o dílo, ev. č. 4012H1190003:

Celková cena bez DPH činí (v Kč):	416 231,78 Kč
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)	87 408,67 Kč
Celková cena včetně DPH činí (v Kč):	503 640,45 Kč

(slovy: pět set tři tisíc šest set čtyřicet korun a čtyřicet pět haléřů Kč)

Úprava znění čl. VI. smlouvy o dílo, ev. č. 4012H1190003:

Čl. VI., odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující odstavce:

1.1. Nad rámec základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo, se provádějí práce viz položkový rozpočet změnového listu, který je nedílnou přílohou dodatku č.1 :

1.2. Tyto práce v celkové výši 9.050,05 Kč bez DPH se budou fakturovat zvlášť a budou brány jako vícepráce.

1.3. Detailní specifikace a zařídění s ust. § 222 ZZVZ, při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, jsou konkretizovány ve změnovém listu č. 1.

1.4. Zhotovení díla v čl. VI., odstavci 1 se navyšuje o 2,17 %.

Celková cena navýšení bez DPH činí (v Kč):.....9.050,05 Kč

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč):.....1.900,51 Kč

Celková cena navýšení včetně DPH činí (v Kč):.....10.950,56 Kč

(slovy: deset tisíc devět set padesát korun a padesát šest haléřů)

Jedná se o práce viz položkové rozpočty dle změnového listu č. 1, který je nedílnou přílohou dodatku č. 1.

Celková cena po navýšení smlouvy o dílo s evid. č. 4012H1190003 o 2,17 %:

Celková cena bez DPH činí (v Kč):.....425.281,83 Kč

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč):.....89.309,18 Kč

Celková cena včetně DPH činí (v Kč):.....514.591,01 Kč

(slovy: pět set čtrnáct tisíc pět set devadesát jedna korun a jeden haléř)

3 Změna termínu plnění

Čl. III., odst. 1., bod 1.3. smlouvy o dílo ev. č. 4012H1190003 se mění takto:

1.3. řádné dokončení a předání díla: nejpozději do **29. 5. 2020**

Zdůvodnění: Na KD č. 1 zhotovitel upozornil, že řešená zeď je velmi vlhká a nedoporučuje provedení finálního nátěru na omítku, jelikož by mohlo dojít k průsaku vody a nečistot. To by mělo za následek vytvoření nevzhledných map a zhotovitel by nemohl nést za vzniklou závadu záruku. Mezi stranami



bylo domluveno, že dojde k provedení nátěru až v momentě, kdy bude zeď dostatečně vyschlá a bude provedeno odvodnění v partii zámeckého parku. Z důvodu delší časové náročnosti navrženého procesu musí dojít k vyhotovení dodatku ke smlouvě, který prodlouží termín dokončení veřejné zakázky do 29. 5. 2020.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Změnový list č. 1

Příloha: Zápis z KD č. 1

V Opočně, dne 28. 6. 2019

V Opočně, dne 28. 6. 2019

kastelán NKP SZ Opočno
za objednatele

jednatel společnosti
za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST

NKP SZ Opočno – Sanace ohradní zdi směrem do Kupkova náměstí	
smlouva:	ev. č. 4012H1190003 podepsaná dne 29.4.2019
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
zhotovitel:	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., IČO: 45535124
číslo ZL:	
ZL1	
název ZL:	Provedení prejzové krytiny na římse

předmět změny:

Předmětem změny je provedení prejzové krytiny na římse ohradní zdi parku směrem do Kupkova náměstí.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V řešené partii byla římisa povodně zakončená vyspádovanou betonovou vrstvou. Vzhledem k tomu, že se zjistilo, že beton je poškozený a zatéká do římsy a zdíva situovaného pod římsou, bylo po dohodě s památkovou péčí navrženo stávající betonovou vrstvu odstranit a nahradit ji prejzovou krytinou. Důvod proč se zvolila prejzová krytina místo původního použití betonového zakončení je stavebně historický, jelikož v minulosti římisa byla zakončená prejzovou krytinou, pouze v nedávných opravách zdi se vyměnila za betonovou vrstvu, která v současné době dožívá.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Na špatný stav římsy se přišlo až v momentě postavení lešení. Při zadávání zakázky nebyla tato skutečnost známá.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 4,

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	9 050,05	Kč
	21%DPH	1 900,51	Kč
	celkem	10 950,56	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	9 050,05	Kč
	21%DPH	1 900,51	Kč
	celkem	10 950,56	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Není žádný další vliv.			

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s realizací změny.

vyjádření orgánů památkové péče:

Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí se změnou.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.
příloha č.2	Zápis z KD

za zhotovitele:	Miroslav Štěpánek	Datum:
za objednatele:	Pavel Czíkó, DiS.	Datum:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava vnější omítky a prežtové krytiny parkové opěrné zdi v Opočně-vícepráce	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Park Opočno
		IČ	DIČ
Objednatel	NPU UPS ,Zámek Sychrov č.p.3,463 44 Sychrov		
Projektant			
Zhotovitel		45535124	CZ45535124
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		30.06.2019	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,00%	177,45	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	7 057,14	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	1 815,46	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		8 872,60	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		177,45	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 9 050,05			
		DPH	%	Základ daně	DPH celkem		
		snížená	15,0	0,00	0,00		
		základní	21,0	9 050,05	1 900,51		
				Cena s DPH 10 950,56			
				E Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	

ROZPOČET

Stavba: Oprava vnější omítky a prejzové krytiny parkové opěrné zdi v Opočně-vícepráce
Objekt:

Objednatel: NPU UPS ,Zámek Sychrov č.p.3,463 44 Sychrov
Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460,517 73 Opočno
Místo: Park Opočno

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				8 872,60	0,568
	765	Krytina skládaná				8 872,60	0,568
19	765214471a	Krytina keramická prejzová velký prejz režný na římsách a zdech do malty vč.vyrovňovací betonové vrstvy-spodní římsa vícepráce"	m2	2,035	4 360,00	8 872,60	0,568
		Celkem				8 872,60	0,568



Akce: „NKP SZ Opočno – Sanace ohradní zdi směrem do Kupkova náměstí“
Objednatel: NPÚ, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1 – Malá Strana, IČ:75032333
Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno, IČ: 45535124

Zápis č. 1 z kontrolního dne

ze dne 6.6.2019 v objektu NKP SZ Opočno za přítomnosti:

- objednatel NPÚ – ÚPS Sychrov

- zhotovitel

- památková péče NPÚ GnŘ

- památková péče KÚ KHK

- správa objektu NKP SZ Opočno



1/ Po postavení lešení došlo k zjištění, že římsa cca v úrovni nivelety terénu zámeckého parku, situovaná v tzv. bývalém průjezdu, má poškozené betonové zakončení. Při zadávání veřejné zakázky se o této skutečnosti nevědělo. Danou partii je nutné opravit, aby nedocházelo k zatékání a poškození nově provedených omítek. Po konzultaci s památkovou péčí došlo k návrhu řešení, že se poškozený beton odstraní a nahradí se umístěním prejzové krytiny, která bude římsu chránit. Prejzová krytina bude částečně v horní partii zapuštěna do zdiva tak, aby nevzniklo místo, kam by zatékala voda. Na vzniklou více práci bude dodán zhotovitelem samostatný oceněný výkaz výměr, na jehož základě dojde k sepsání dodatku č.1 ke smlouvě o dílo. Vzniklá více práce v podobě provedení prejzové krytiny v partii římsy bude následně provedena po podepsání dodatku č.1.

Zodpovídá: [redacted] (dodání výkazu výměr na vzniklou více práci)

Zodpovídá [redacted] (vyhotovení dodatku k SoD)

2/

Fragmenty z odstraněných říms budou popsány a deponovány na objektu SZ Opočno.

Zodpovídá: [redacted]

3/ V rámci omítek říms bude proveden náběh, tak aby voda co nejplynuleji stékala po římsách a na římsách neměla šanci se zdržovat.

Zodpovídá: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

4/ Dojde k zatáhnutí omítky i za řešený rok směrem ke knihovně.

Zodpovídá: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

5/ Zhotovitel upozornil, že řešená zeď je velmi vlhká a nedoporučuje provedení finálního nátěru na omítku, jelikož by mohlo dojít k průsaku vody a nečistot. To by mělo za následek vytvoření nevzhledných map a zhotovitel by nemohl nést za vzniklou závadu záruku. Mezi stranami bylo domluveno, že dojde k provedení nátěru až v momentě, kdy bude zeď dostatečně vyschlá a bude provedeno odvodnění v partii zámeckého parku. Z důvodu delší časové náročnosti navrženého procesu musí dojít k vyhotovení dodatku ke smlouvě, který prodlouží termín dokončení veřejné zakázky do 5/2020.

Zodpovídá: ██████████.

Další kontrolní den bude domluven dle časové možnosti účastníků.

Zapsal: ██████████