

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Okresní soud v Nymburce
sídlo: Soudní ul. 996, 288 62 Nymburk
zastoupen: Mgr. Jiří Rajm, předseda okresního soudu
IČ: 00024562
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. 928191/0710
kontaktní e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Developermb s.r.o.
sídlo: Krajčova 137, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupen: Martinem Žákem
IČ: 278909549
DIČ: CZ278909549
zapsán: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125804
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody následující smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

1. PREAMBULE

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou tyto položky:

Přízemí

- odstranění 7 ks zárubní (80cm), stavební příprava pro obložkové zárubně (dozdění, nahození, oštukování, úprava stávajícího soklu od dlažby),

- odstranění 2ks zárubní (dřevěné a kovové) u venkovních dveří, stavební příprava pro nové zárubně.

I. Patro

- odstranění 8 ks zárubní (80cm), stavební příprava pro obložkové zárubně (dozdění, nahození, oštukování, úprava stávajícího soklu od dlažby),
- odstranění dosavadní dřevěné prosklené stěny s dveřmi u zadního vedlejšího schodiště a postavení sádkartonové stěny na téže místě (3,2x2,5m) s tepelnou izolací s dvěma otvory pro dveře (stavební připravenost pro obložkové zárubně 90x200cm).

2.1 Rozsah díla je určen:

- a) Výzvou objednatele ze dne 27.5.2019,
- b) objednatelem akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.4 Dojde-li při realizaci díla na základě pokynu objednatele k rozšíření rozsahu díla (vícepráce), zhotovitel tyto změny ocení podle jednotlivých cen položek prací a dodávek obsažených ve standardizovaných cenících stavebních prací. V případě, kdy na základě pokynu objednatele dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu zadání, odečte se cena neprovedených prací podle cenové nabídky zhotovitele od celkové ceny díla. Tyto změny lze provádět pouze písemným dodatkem smlouvy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění dle této smlouvy je budova Okresního soudu v Nymburce, Soudní 996, 288 62 Nymburk.

3.2 Konečným termínem předání díla je **31.7.2019**.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3.4 Důvodem pro nedodržení sjednaného termínu předání díla je skutečnost, že:

- a) dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
- b) zhotovitel zjistil skrytou překážku, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
- c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.

3.5 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.

3.6 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo nebo jeho část se považuje den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem.

4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Celková cena bez DPH 133.446,29 Kč,

sazba DPH 21% 28.023,72 Kč,

celková cena včetně DPH 161.470,01 Kč.

- 4.2 Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna podle platných právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena za dílo je nejvýše přípustnou, neměnnou po celou dobu provádění díla a obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením a může být překročena pouze v tom případě, když v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu. Jiné podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné.
- 4.5 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena v plném rozsahu po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel se může s objednatelem dohodnout na částečné úhradě ceny v rozsahu již provedených prací. Tato dohoda vyžaduje písemnou formu, tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude připojena jako dodatek ke smlouvě.
- 4.6 Daňový doklad zhotovitele je splatný do 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH.
- 4.7 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 5.1 Do úplného zaplacení sjednané ceny zůstává dílo ve vlastnictví zhotovitele.
- 5.2 Nebezpečí škody na díle včetně všech materiálů, výrobků či zařízení, která jsou součástí díla, přechází na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a to v koordinaci s pokyny objednatele ohledně postupu provádění díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů,

nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

- 6.3 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
- a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla,
 - b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
 - c) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
 - d) umožnit zhotoviteli bezplatné užívání uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu a odběr elektrického proudu a vody v místě provádění díla,
 - e) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po objednateli spravedlivě požadovat při provádění díla,
 - f) zajistit stavební připravenost pro provádění díla dle pokynů dodavatele.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době v délce 24 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla, užíváním díla v rozporu s obvyklým způsobem užívání věci, zejména nešetrným zacházením. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad po dobu trvání záruční doby nejpozději do 1 měsíce od oznámení vady objednatелеm. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatелеm oznámena zhotoviteli písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku nebo zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení způsobu, jak se vada projevuje.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že smluvní strana prokazatelně poruší důvěrnost informací, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ porušení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně formou číslovaných dodatků ke smlouvě a na základě dohody obou smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany konstatují, že veškeré písemnosti se považují za došlé jejich doručením do sféry druhého účastníka, přičemž se přednostně doručuje do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.3 Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 11.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Každý z nich má platnost originálu.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.6 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Nymburce dne 17. června 2019

V Nymburce dne 17. června 2019

.....

.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jiří Rajm

Martin Žák

předseda okresního soudu

jednatel

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele