

Smlouva o dílo

ev. č. 987/2019

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „objednatel“

1.2. **ENSYTRA s.r.o.**, se sídlem nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, identifikační číslo 285 82 136, daňové i. č. CZ28582136

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]
zastoupen [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43925,
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v **Zavedení energetického managementu (dále jen „dílo“)** dle nabídky zhotovitele č. 20190423 ze dne 25.4.2019, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy je poskytování služeb při zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (dále jen EM) města Mělník v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 50001 a Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021, dotačního titulu PROGRAM EFEKT. Detailní rozsah služeb poskytovaných Zhotovitelem je specifikován v příloze č. 2 smlouvy o dílo.
- 2.3. Mezinárodní norma ČSN EN ISO 50001 specifikuje požadavky na systém managementu hospodaření s energií, na jejichž základě může objednatel formulovat a prosazovat energetickou politiku a stanovovat cíle, cílové hodnoty a akční plány, které berou v úvahu právní požadavky a informace související s významným využitím energie.
- 2.4. Zhotovitel realizuje dílo v rozsahu objednatele a všech objednatelem zřízených, založených či ovládaných právnických osob, organizačních složek a dalších subjektů uvedených v příloze č. 3 smlouvy o dílo.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z informací předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.
- 2.7. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle této smlouvy.

3. Čas a místo plnění

- 3.1 Předmět plnění se skládá z dílčích etap. Realizace jednotlivých etap koresponduje s rozsahem služeb, který je specifikován v příloze č. 2 smlouvy o dílo.
- 3.2 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
a) datum zahájení zhotovování Díla: 19.6.2019;
b) datum dokončení Díla: 31.12.2019.
- 3.3 Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné podklady a součinnost potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele.
- 3.4 Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla.
- 3.5 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6 Dílo bude prováděno v místě: katastrální území města Mělník.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **199 000,-- Kč bez DPH** (slovy stodevadesátdevět tisíc korun českých) a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 4.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla je splatná po dokončení díla, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle předchozího článku této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo považováno za dokončené ve smyslu ustanovení článku 3.5 této smlouvy.

6. Způsob převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.5 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Termíny předání jednotlivých dílčích plnění a forma jejich předání jsou uvedeny v příloze č.2.
- 6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, včetně termínu jejich odstranění.
- 6.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6.4. Po odstranění nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu, bude mezi smluvními stranami sepsán nový předávací protokol, který bude opět podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce a služby budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou a s obecně platnými a závaznými předpisy.
- 7.2. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 2 poskytuje zhotovitel záruku po celou dobu, po kterou nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo dílo zpracováno (přestavba, rekonstrukce, atd.).
- 8.2. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.4. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.4 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 8.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace,

popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díly za každý další započatý den prodlení.
- 9.2. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 9.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 10.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 305/2019/R ze dne 20.5.2019.
- 10.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 10.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 10.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

- 10.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 10.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 10.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 10.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby (příčemž pověřené osoby je možné jednostranně změnit písemným oznámením druhé smluvní straně):
- a) za Zhotovitele:
- 

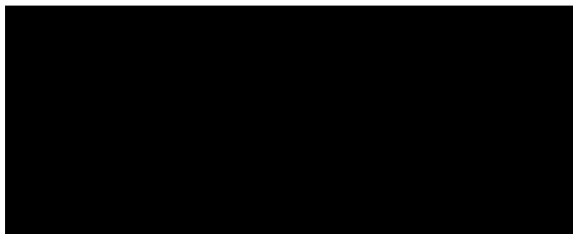
- b) za Objednatele:
- Jméno a příjmení: Ing. Kateřina Mynaříková*
e-mail: k.mynarikova@melnik.cz
- 
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 11.5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.7. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

- 11.8. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11.9. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.11. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

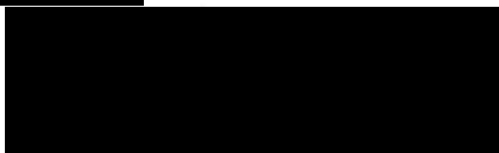
12. Přílohy

- 12.1. Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. 20190423 ze dne 25.4.2019
- 12.2. Příloha č. 2: Rozsah služeb poskytovaných Zhotovitelem
- 12.3. Příloha č. 3: Seznam objektů dotčených realizací díla

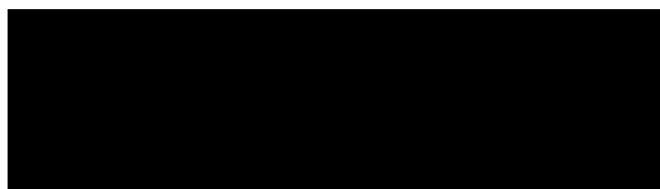
V Mohelnici dne 19.6.2019



ENSYTRA, s.r.o.



V Mělníku dne 19.6.2019



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města Mělník

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. 20190423 ze dne 25.4.2019

1 Úvodní list nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu	
Název veřejné zakázky:	Zavedení energetického managementu – město Mělník, 2.kolo
Základní identifikační údaje	
Zadavatel:	
Název:	Město Mělník
Sídlo:	Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
IČO:	00237051
Účastník:	
Název:	ENSYTRA s.r.o.
Sídlo:	Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:	
IČO:	285 82 136
DIČ:	CZ28582136
ID datové schránky (má-li ji účastník zřízenou):	vci4a7t
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	
Výše nabídkové ceny bez DPH	
199 000,00 Kč	
Osoba oprávněná zastupovat účastníka	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	
Funkce	
Datum	25. 4. 2019

razítko

ENSYTRA

Nabídka na realizaci VZMR „Zavedení energetického managementu - město Mělník, 2.kolo“

Příloha č. 2: Rozsah služeb poskytovaných Zhotovitelem

I. Analýza

- a. Analýza parametrů a energetických ukazatelů vybraných budov a veřejného osvětlení. Přezkum spotřeby elektrické energie, zemního plynu, tepla a vody.
- b. Analýza stávajícího monitoringu dat.

termín: 31.8.2019

výstup: Zpráva o energetické bilanci dotčených objektů. Návrh rozvoje monitoringu a správy dat.

forma výstupu: elektronicky

II. Implementace EM

- a. Stanovení priorit a cílů v oblasti hospodaření s energiemi na základě zpracované analýzy.
- b. Vymezení předmětu a hranice systému EM.
- c. Organizační zajištění EM
 - i. přesné definování účastníků systému EM - stanovení kompetencí a odpovědností;
 - ii. definování procesu sběru, kontroly a vyhodnocování dat;
 - iii. definice procesů při zpracování faktur za energie a média.

termín: 31.10.2019

výstup: Interní směrnice EM. Energetická politika města.

forma výstupu: elektronicky

III. Plánování

- a. Vyhledání příležitostí ke snížení spotřeby.
- b. Popis metodiky tvorby a aktualizace akčních plánů.

termín: 15.12.2019

výstup: Zásobník opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti hospodářství. Akční plán na rok 2020.

forma výstupu: elektronicky

Příloha č. 3: Seznam objektů dotčených realizací díla

č.	název objektu	adresa
1.	Soustava veřejného osvětlení	celé správní území města Mělník
2.	Městský úřad Mělník (včetně infocentra)	náměstí Míru 51/18
3.	Radnice	náměstí Míru 1
4.	ZUŠ Mělník, odloučené pracoviště	Na Vyhlídce 123
5.	ZUŠ Mělník	Palackého 122
6.	Školní jídelna	Pražská 2817
7.	Školní jídelna	Fügnerova 3524
8.	MŠ Zvoneček, odloučené pracoviště	Kokořínská 1616
9.	MŠ Motýlek, odloučené pracoviště	Wolkerova 2589
10.	MŠ Pod Vrchem, odloučené pracoviště	Tyršova 75
11.	MŠ Sportovní	Sportovní 2940
12.	MŠ Zvoneček	Dukelská 2598
13.	MŠ Motýlek	Nemocniční 107
14.	MŠ Pohádka	Slovany 2966
15.	MŠ Pod Vrchem	Pod Vrchem 2995
16.	MŠ Mlazice	V Zátíší 2948
17.	ZŠ Cukrovarská	Cukrovarská 2068
18.	ZŠ Pšovka - 1. stupeň a školní jídelna	Panešova 1033
19.	ZŠ praktická a ZŠ speciální	Jaroslava Seiferta 179
20.	ZŠ Pšovka - 2. stupeň	Blahoslavova 2461
21.	ZŠ Mlazice	Českolipská 1386
22.	ZŠ Jungmannovy Sady	Tyršova 93 a 94
23.	ZŠ J. Seiferta	Jaroslava Seiferta 148
24.	ZŠ J. Matiegky	Pražská 2817
25.	Centrum seniorů - Ludmila	Fügnerova 3523
26.	Centrum seniorů - Penzion	Fügnerova 3343
27.	Dům s pečovatelskou službou	17. listopadu 246/14
28.	Dům s pečovatelskou službou	Sokolská 1058/16
29.	Dům s pečovatelskou službou	Sokolská 1059/18
30.	Dům s pečovatelskou službou	Sokolská 1060/20
31.	Technické služby	Plavební 735
32.	Sociální ubytovna	Dukelská 2668
33.	Azylový dům	Na Malém Spořilově 819
34.	Azylový dům	Na Malém Spořilově 820
35.	AN - provozní budova	Bezručova 3582
36.	Masarykův kulturní dům	U Sadů 323
37.	Městská knihovna Mělník	Husova 40 a 41
38.	Městská Policie	Husova 32
39.	Dům služeb	náměstí Karla IV. 3359
40.	Hala Bios	Řípská 3378
41.	Krytý plavecký bazén	Řípská 648
42.	Letní koupaliště	Řípská 649
43.	Zimní stadion	Kláštevní 647

44.	PZ Mlazice	Českolipská 3517
45.	PZ a RC Chloumek	Trojická 2803
46.	PZ Vehlovice	Vehlovská 3345
47.	PZ Blata	Požární 2527
48.	Služebna Městská policie + skautský oddíl	Slovany 3894
49.	DDM Mělník	sady Na Polabí 2854
50.	Protipovodňové zařízení Pšovka	bez č. p.