

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace
Dvořákova 11, 657 70 Brno
IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820

ZVEŘEJŇUJE V SOULADU S UST. § 39 ODST. 1 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, ZÁMĚR PRONAJMOUT ČÁST NEMOVITOSTI

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace tímto zveřejňuje záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v objektu **Janáčkovo divadlo**, Rooseveltova 17, číslo popisné 31, na pozemku p. č. 9 k. ú. Město Brno, obec Brno. Objekt a pozemek se nachází ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Národní divadlo Brno, Dvořákova 11, 657 70 Brno (dále také správce objektu).

1. Přehled pronajímaných prostor sloužících k podnikání se zázemím

Č. prostory	Umístění	Výměr a v m ²	Prostor	Poznámka
1.	1.PP	139,51	Kantýna pro zaměstnance NDB = bar	
2.	1.PP	43,65	Přípravná	
3.	2.PP	20,3	Sklad vč. soc. zařízení	
celková výměra		203,46		

2. Popis prostor a kapacita

Prostory o celkové výměře 203,46 m² jsou přístupné služebním vchodem do divadla z ul. Rooseveltova 17. Prostor kantýny je hlídán 24 hodin zaměstnanci NDB (vrátní). Orientační plán prostor je v příloze č. 1. Prostor kantýny pro zaměstnance (č. prostoru 1) je vybaven nábytkem a má kapacitu 54 míst k sezení.

Kapacita přípravný je 30 minutkových jídel a 50 obědů menu dovážených hotových jídel. V přípravně je možné vytvářet pouze minutky, na základě dodržení platných hygienických předpisů.

Prostor přípravný (č. prostoru 2) je vybaven kuchyňským technologickým zařízením jehož seznam je uveden jako příloha č.2.

3. Předpoklad využití

Provozování divadelní kantýny pro zaměstnance NDB.
Pronajímané prostory nelze využít k reklamním účelům.

4. Předpokládaná provozní doba

7 dní v týdnu, na základě provozu divadla od 08,30 hod do 24 hod (po individuální dohodě lze provozní dobu upravit v závislosti na provozu divadla). Pronajímatel si vyhrazuje právo stanovit hodiny s ohledem na provoz divadla, v kterých bude platit zákaz prodeje alkoholických nápojů.

5. Doba nájmu

Od února – dubna 2019 na dobu neurčitou. Doba zahájení nájmu je závislá od dokončení rekonstrukce budovy. Přesné datum bude oznámeno min. 1 měsíc před zahájením provozu a bude stanoveno dohodou. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět nájemné ve lhůtě 3 měsíců.

6. Zvláštní podmínky pronájmu

Budova divadla je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek.

Na výše uvedené skutečnosti musí být nájemcem při provozu kantýny brán zřetel.

7. Cena pronájmu a způsob její úhrady

Výše nájemného je předmětem výběrového řízení. Nájemné za prostory bude hrazeno ode dne jejich protokolárního předání nájemci. Nájemné je osvobozené od DPH a bude hrazeno s měsíční splatností předem vždy nejpozději k desátému dni měsíce, který předchází měsíci, na který se nájemné vztahuje. Výše nájemného bude pronajímatelem jednostranně zvyšována dle inflace (indexu růstu spotřebitelských cen) stanovené Českým statistickým úřadem vždy za uplynulý kalendářní rok. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, pokud je oznámení o zvýšení nájemného (dále jen oznámení) nájemci doručeno do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak od pololetí, v němž je nájemci doručeno oznámení o zvýšení nájmu. Případný nedoplatek navýšeného nájemného je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení nájemci. Nájemné bude zvýšeno nejdříve v roce 2020, dle inflace za rok 2019. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno po celou dobu trvání nájmu. Oznámení bude nájemci zasláno prostřednictvím správce objektu nebo jiným vhodným způsobem. Nájemné za období divadelních prázdnin v měsících červenci a srpnu nebude účtováno, pokud kantýna nebude provozována.

Náklady na služby spojené s nájmem - tj. elektrická energie, vodné a stočné, vytápění, ohřev TUV a odvoz odpadů (využívána kapacita ¼ kapacity kontejneru 1100 l, svoz 2x týdně) - budou hrazeny nad rámec nájemného na základě výpočtového listu měsíčně.

Náklady na pronájem gastronomického vybavení (uvedeno v příloze č.2) budou hrazeny nad rámec nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem na základě smlouvy o pronájmu movitých věcí. Výše měsíčního nájmu tohoto vybavení činí 10 000,- Kč měsíčně+ DPH.

8. Jistota

Pronajímatelem je požadována peněžitá jistota ve výši tří měsíčních nájmu a jistota ve výši 20 000,- Kč na služby s nájmem spojené. Jistoty budou složeny na účet pronajímatele před uzavřením smlouvy.

9. Požadovaný obsah nabídky

A.

a) Specifikace činnosti, která bude v pronajatých prostorách sloužících podnikání provozována – konkrétní složení nabídky včetně cen. Minimální platnost ceníku bude 2 roky od počátku provozování divadelní kantýny.

b) nabízená výše nájemného.

c) Nabídka dalších možností spolupráce s NdB;

d) Praxe v provozování restauračních či obdobných zařízení, která musí činit min. 5 let. Zájemce přiloží k nabídce čestné prohlášení s uvedením přehledu provozovaných restauračních či obdobných zařízení a délku jejich provozování zájemcem.

B.

- a) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu požadované činnosti v pronajímaných prostorách.
- b) Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán.
- c) Doklad o oprávnění jednat za zájemce nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony zájemce nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem;
- d) Požadované doklady nesmí být ke dni skončení lhůty pro podání nabídek starší tři měsíců.**

10. Kritéria hodnocení nabídek

50% výše nájemného

50% gastronomický koncept - konkrétní rozepsaná nabídka zájemce, včetně cen, tj. atraktivita nabízených služeb pro zaměstnance divadla.

11. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je stanovena po dobu zveřejnění tohoto záměru.

12. Označení, obsah a způsob podání nabídky

Zájemci podají nabídku v písemné podobě v řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení „**Pronájem prostor kantýny v budově Janáčkova divadla**“ a slovem „NEOTVÍRAT“ a bude na ní uvedena adresa, na niž je možné zaslat zájemci případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek. Obálka s nabídkou bude na uzávěru opatřena razítkem, pokud jej zájemce používá, případně podpisem zájemce, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby vykonávající funkci statutárního orgánu zájemce nebo oprávněné jednat za zájemce, je-li právnickou osobou. Nabídka zájemce musí být na níže uvedenou adresu doručena, nikoliv tedy pouze předána k poštovní přepravě, do konce lhůty pro podání nabídek.

13. Místo a doba pro podání nabídky

Poštou se nabídka podává na adresu: Národní divadlo Brno, příspěvková organizace Dvořákova 11, 657 70 Brno.

Osobně se nabídka podává na sekretariátu ředitelství Národní divadlo Brno, příspěvková organizace Dvořákova 11, 657 70 Brno, 2. poschodí, sekretariát ředitele k rukám Terezy Tulkové nebo Diany Kolbábkové, a to v pracovních dnech do 16,00 hod.

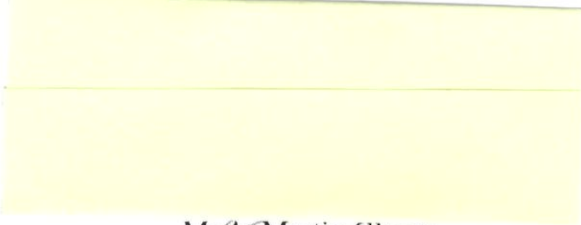
14. Uzavření smlouvy

Vybraný zájemce je povinen poskytnout řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (smlouva). Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především řádné podepsání všech úplných vyhotovení návrhů smluv do 10 dnů ode dne doručení návrhů na uzavření smlouvy zájemci a jejich zaslání nebo předání zpět na Národní divadlo Brno, příspěvková organizace Dvořákova 11, 657 70 Brno. Pokud vybraný zájemce řádně nepodepíše návrhy smlouvy do 10 dnů ode dne jeho doručení zájemci, považuje se tato skutečnost za odmítnutí vybraného zájemce uzavřít smlouvy a smlouvy budou uzavřeny s druhým zájemcem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu odmítne uzavřít druhý zájemce v pořadí, přičemž bude přistoupeno k uzavření smlouvy s dalším zájemcem v pořadí.

15. Další podmínky záměru

- A. Pokud nabídka nebude obsahovat požadavky uvedené v bodu 9. nebo nebude splňovat formální předpoklady dle předchozích odstavců, vzniká důvod k vyřazení takové nabídky.
- B. Národní divadlo Brno, příspěvková organizace si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, příp. řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
- C. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho nabídkou.
- D. Nabídky nebudou zájemcům vráceny.
- E. Nabídky musí být odevzdány pouze v českém jazyce.
- F. Nabídky mohou obsahovat variantní řešení.

Informace o nabízených prostorách poskytně, popřípadě prohlídku umožní zaměstnanec Národního divadla Brno, Marek Fruhvirt, tel. 725 935 227, email: fruhvirt@ndbrno.cz.



MgA. Martin Glaser
ředitel NdB

Příloha č. 1. Orientační plán prostor

Příloha č. 2. Seznam vybavení poskytované pronajímatelem

Příloha č. 3. Gastronomické vybavení – výkaz výměr

Příloha č. 5

oddíl 12.1 - mytí stolního nádobí

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis	ks
1	24C	stůl nerez nad myčku s dřezem, stojánková ohebná profesionální sprcha, horní pojezd na koše, 3x lem	1
3	24C	police jednopatrová nerez	1
4	24C	prokládací regál nerez 4 police	1

oddíl 12.2 - mytí rukou

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis	ks
5	24C	umyvadlo nerez s kolením spínáním	1

oddíl 12.3 - umývárna provozního nádobí

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis	ks
6	24C	dřez nerez lisovaný se spodní polici	1

oddíl 12.4 - studená kuchyně

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis	ks
8	24C	pracovní stůl nerez s polici a zásuvkovým blokem	1
11	24C	police jednopatrová nerez	1
12	24C	skříňka kuchyňská horní - lamino	2

oddíl 12.5 - teplá kuchyně

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis	ks
14	24C	stůl nerez nad mrazničku	1
12	24C	skříňka kuchyňská horní - lamino	2
16	24C	pracovní stůl nerez s polici a 3 zásuvkovým blokem	1
20	24C	odsávací zákryt teplé linky vč. osvětlení	1

Dále je součástí zázemí:

		stojánková ohebná profesionální sprcha	1
--	--	--	---

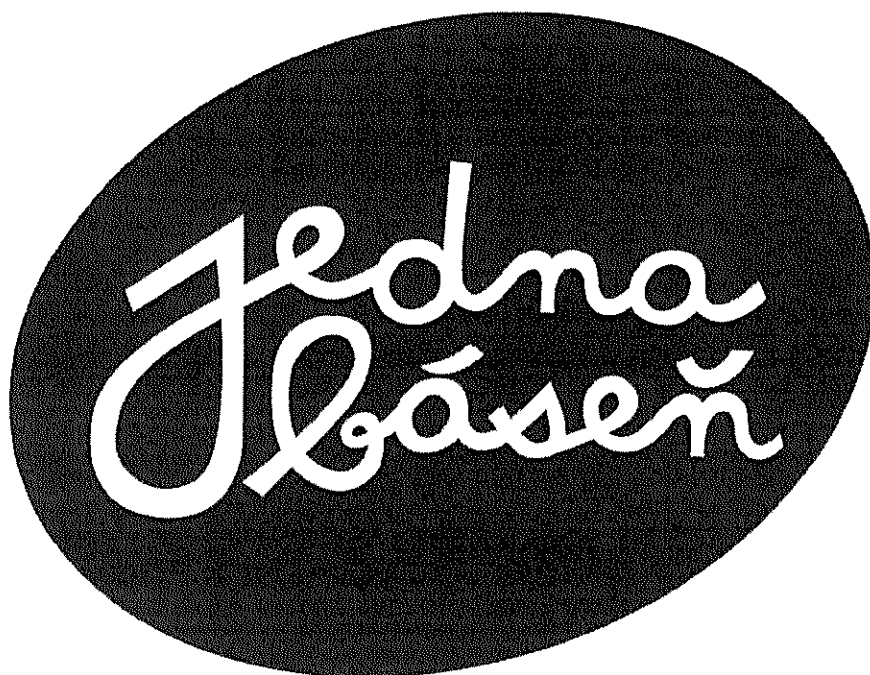
oddíl 12.6 - odbytový prostor - bar

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis	ks
6	26C	Chladnička prosklená na cukrářské výrobky	1
7	26C	Chladnička prosklená na nápoje	2
10	26C	chladicí vitrina vestavná na lahve	1
11	26C	průtokové chlazení na 4 nápoje (2x limo+2x pivo) výkon 90 l/hod pro rozdíl 10°C, vč kompletního příslušenství	1
12	26C	výčepní hlava na 2 x limo, 2 x pivo komplet včetně odkapové misky k zabudování	1
18	26C	prodejní chlazená vitrina obslužná, vestavná, na lahůdky	1

Dále je součástí baru:

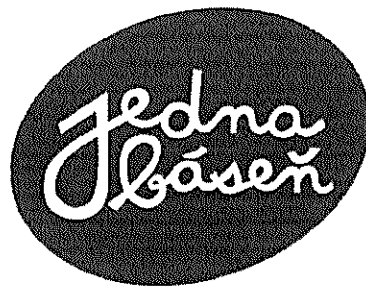
		Dvojdřez	1
		Baterie	1
		Ohřívací vana dle požadavku	1

Kantýna Janáčkovo divadlo



Martin Chlumecký
2019

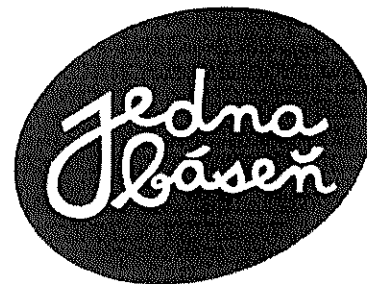




Obsah

O NÁS.....	2
SÍŤ RESTAURACÍ JEDNA BÁSEŇ	2
VEDENÍ SPOLEČNOSTI	2
PROVOZ KANTÝNY	2
PROČ PRÁVĚ MY.....	2
NABÍDKA KANTÝNY JD.....	3
CELODENNÍ NABÍDKA	3
SNÍDANĚ.....	4
OBĚD	4
VEČEŘE.....	5
NÁPOJE	5
OSTATNÍ INFORMACE.....	8
VÝŠE NÁJEMNÉHO	8
DALŠÍ MOŽNÁ SPOLUPRÁCE S NDB	8
PŘÍLOHA 1	8
PŘÍLOHA 2	8
PŘÍLOHA 3	8

O nás



Sít restaurací Jedna báseň

- Wine Coffee Bar Jedna báseň – Brno, centrum (Chlumco s.r.o.)
- Restaurace Jedna báseň – Brno, Bohunice
- Bistro Jedna báseň – Brno, ul. Vídeňská (2017-2019)

- Rodinný podnik
- Na trhu od roku 2011
- Moderní gastronomie
- Široký výběr masových, bezlepkových i vegetariánských jídel
- Pořádání firemních akcí, večírků, svatebních hostin
- Zajištění firemního stravování (Hošek motor, DRFG)
- Profesionální personál pravidelně se účastní vzdělávacích kurzů
- Výběr nejvyšší kvality surovin od prověřených dodavatelů
- Osobní přístup k zákazníkům, flexibilita k jejich požadavkům

Vedení společnosti

Martin Chlumecký

- Zakladatel značky Jedna báseň
- Komplexní zkušenosti v oblasti gastronomie, vyučený v oboru (15 let praxe)
- Bohaté zkušenosti s vedením podniku (management, ekonomika podniku, plánování, personalistika)
- Odpovědnost za provoz restaurace

Provoz kantýny

- Nová kantýna s komplexní celodenní nabídkou (snídaně, obědy, svačiny i večere)
- Držení vysokých standardů značky Jedna báseň
- Celodenní možnost občerstvení
- Výběr v široké cenové relaci
- Jednoduché a rychlé odbavení ideální pro pauzu mezi představeními
- Profesionální personál
- Cenově zvýhodněné pro interní zákazníky

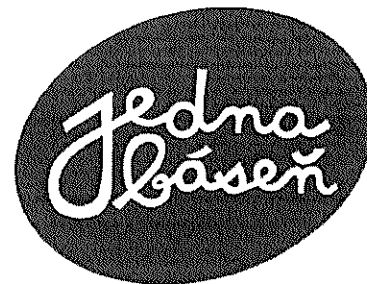
Proč právě my

- Zázemí silné značky
- Nespočet pozitivních recenzí a spokojených zákazníků
- Individuální přístup ke každému zákazníkovi
- Inovativní přístup nejen v oblasti gastronomie
- Zkušené vedení

S námi se budete mít vždy jedna báseň...

Nabídka kantýny JD

Celodenní nabídka
8:00 – do vyprodání



Obložené bagety

220 g Šunková (rajče, pomazánkové máslo, sýr, okurek, salát) 40,- Kč

220 g Slaninová (Anglická slanina, nakládaný okurek, rajče, červená cibulka dresing z dijonské hořčice) 45,- Kč

220 g Caprese (mozzarella, rajčata, bazalkové pesto) 45,- Kč

180 g Chléb s vaječnou omeletou, okurek, cibule, hořčice, kečup 29,- Kč

100 g Šunkový chlebíček 25,- Kč

100 g Sýrový chlebíček 25,- Kč

Saláty

Obědový salát (dle aktuální nabídky) např.

350 g Směs listových salátů, koprový dresing, rajče, losos Gravlax, pečivo 109,- Kč

350 g Šopský salát, pečivo 89,- Kč

Malý přílohový salát (dle aktuální nabídky) např.

200 g Salát míchaný malý 39,- Kč

200 g Mrkvový salát s jablky 29,- Kč

200 g Okurkový salát se zakysanou smetanou 29,- Kč

Dezerty

dle denní nabídky, např.

Domácí cheesecake, malinový dort s mascarpone, ořechový dort, jablečný závin, hraběňčiny řezy, domácí bábovka aj. od 29,- Kč

Ovoce

Banán 10,- Kč

Jablko 5,- Kč

Doplňkový prodej

žvýkačky, tyčinky, tatranka, brambůrky, křupky

Snídaně
8.30 – 10.30

Celodenní nabídka

+

Snídaňové menu

0,33 l Polévka dle aktuální nabídky 20,-Kč
150 g Fazolky na cibulce a slanině v rajčatech 30,- Kč
1 ks Vařené vejce 10,- Kč
1 ks Debrecínský párek 15,-
1 ks Pečivo 5,- Kč
1 ks Dresing 10,- Kč
150 g Jogurt s domácím müsli 45,- Kč
1 ks Americký Šunkový toast se sýrem 25,- Kč

Na objednávku

3 ks Míchaná vejce na másle, pečivo 49,- Kč

Oběd

Obědovou nabídku bude zajišťovat restaurace Jedna báseň.

Celodenní nabídka

+

Polévka

Dle aktuální nabídky

Hlavní chod

Masový pokrm dle aktuální nabídky např.:

180 g pečené kuřecí stehno, jasmínová rýže rajčatová omáčka
150 g vepřový karbanátek se sýrem, šťouchané brambory s cibulkou, domácí tatarská omáčka) (3, 7)
300 g Bramborové noky s masovým ragú bolognese (1, 9, 12)
150 g Kuřecí nudličky dušené na římském kmínu a kořenové zelenině, rýže (9)
150 g Sekaná pečeně s hovězím masem, rajská omáčka, houskový knedlík (1, 3, 9, 12)

Vegetariánský chod dle aktuální nabídky např.

300 g Vegetariánské chilli con Carne, pečivo (1, 6, 7, 9)
300 g Bulgurové risotto s bazalkovým pestem a mozzarellou (1, 5, 7, 8)
350 g Ragú z červené čočky na kořenové zelenině s kokosovým mlékem, rýže (9)
250 g Žampionový guláš s červenou cibulkou, domácí bramboráčky (1, 9)

Cena Menu (polévka + hlavní chod) 90,- Kč

Večeře

Celodenní nabídka

+

150 g Hovězí guláš s pečivem 99,- Kč

330 g Caesar kuřecí tortilla (kuřecí maso, salát, rajče, caesar dresing), hranolky 119,-Kč

330 g Vegetariánská tortilla (rajčata, paprika, černé olivy, nakládaný balkánský sýr v olivovém oleji s oreganem), hranolky 119,-Kč

80 g Domácí paštika z husích jater s pečivem a glazovanou cibulkou 69,- Kč

200 g Sýr k vínu (dle aktuální nabídky) 49,- Kč

125 g Smažený sýr, hranolky, domácí tatarská omáčka 99,-Kč

Nápoje

PIVO – ČEPOVANÉ

0,3 l Dudák 12° Otavský zlatý 24,-Kč

0,5 l Dudák 12° Otavský zlatý 34,- Kč

0,3 l Dudák nealko – Driver 19,- Kč

0,5 l Dudák nealko – Driver 29,- Kč

Teplé nápoje

Káva (Caffé Vergnano)

Espresso 25,- Kč

Espresso lungo 25,- Kč

Cappuccino 29,- Kč

Čaj Teekane 25,- Kč

Nealkoholické

0,4 l Kofola 25,- Kč

0,2 l Kohoutková voda 5,- Kč

1,0 l Karafa kohoutkové vody s mátou a citronem 25,- Kč

0,5 l Bonaqua (jemně perlivá, neperlivá) PET 20,- Kč

0,5 l Fanta PET 29,- Kč

0,5 l Sprite PET 29,- Kč

0,33 l Coca-cola 39,- Kč

0,33 l Coca-cola Zero 39,- Kč

0,2 l Thomas Henry (Tonic, Cherry, Ginger beer, Grapefruit) 49,- Kč

0,25 l Redbull 64,- Kč

JUICE CAPPY

0,25 l Pomeranč 36,-Kč

0,25 l Jablko 36,- Kč

0,25 l Jahoda 36,- Kč

0,25 l Multivitamin 36,- Kč

VÍNO

0,1 l Rozlévané lahvové (výběr dle nabídky) od 20,-Kč

Lahvová vína z Moravy, Itálie, Německa a Rakouska viz aktuální nabídka

PROSECCO, SEKT, CHAMPAGNE

l Castelli Prosecco Spumante DOC Brut 349,-Kč

Bohemia Demi Sec 249,- Kč

MOËT CHANDON – Nectar Imperial 1490,- Kč

BOURBON A WHISKY

0,04 l Jack Daniels 59,- Kč

0,04 l Jack Daniels honey 59,-

0,04 l Jim Beam 49,- Kč

0,04 l Tullamore dew 49,- Kč

0,04 l Jameson 49,- Kč

LIKÉRY A DESTILÁTY

0,04 l Jägermeister 49,-Kč

0,04 l Slivovice R. Jelínek 49,- Kč

0,04 l Fernet Stock 34,- Kč

0,04 l Fernet Stock citrus 34,- Kč

0,04 l Becherovka 39,- Kč

0,04 l Božkov Tuzemský 34,-Kč

VODKA

0,04 l Amundsen Vodka 29,-Kč

0,04 l Russian Standard 49,-Kč

COGNAC A BRANDY

0,04 l Metaxa 7* 59,-

GIN

0,04 l Bombay Sapphire 59,-kč

RUM

0,04 l Havana Club Añejo Blanco 49,-

0,04 l Diplomatico 12y 129,-Kč

0,04 l Legendario Elixir 79,-Kč

0,04 l Ron Zacapa 23y 129,-Kč

TEQUILA

0,04 l El Jimador Reposado 49,-Kč

0,04 l El Jimador Blanco 49,-Kč

APERITIVY

0,1 l Martini 49,-Kč

(rosso, bianco, extra dry)

MÍCHANÉ NÁPOJE

Aperol Spritz

(0,04 l Aperol, 0,1 l sektu, soda) 79,-Kč

V případě zájmu rozšíříme sortiment o další produkty

Jsme otevřeni k jakýmkoli námitkám ze strany JD, o prostory máme velký zájem.

Ostatní informace

Výše nájemného

Naše nabídka je 15.000,-Kč bez DPH /měsíc

Další možná spolupráce s NdB

Rádi zaštitíme rautové občerstvení při různých akcích konaných v prostorách NdB

Věrnostní program pro zaměstnance v kantýně

Slevu do našich poboček pro předplatitele vstupenek do NdB

Věrnostní slevové karty pro vybrané zaměstnance do poboček Jedné Básně.

Propagace představení a všech ostatních akcí konaných v NdB na našich internetových a FB stránkách a přímo v podnicích

Příloha 1

Čestné prohlášení s uvedením přehledu provozovaných restauračních či obdobných zařízení

Příloha 2

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu požadované činnosti v pronajímaných prostorách

Příloha 3

Výpis z obchodního rejstříku

Čestné prohlášení

Já, Martin Chlumecký

narozen/a 25.2.1988

rodné číslo 880225/4142

bytem Sukova 5, Brno, 60200

tímto čestně prohlašuji,

že provozuji následující restaurace:

Jedna báseň Wine and Coffee Bar od roku 2011

Jedna báseň restaurace od roku 2013

Bistro Jedna báseň od roku 2017 – 2019 kdy jsme byli novým majitelem nuceni opustit prostory a přenechat člověku od něj.

V Brně dne

Vlastnoruční podpis

[]

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 16.01.2019 23:04:19

Obchodní firma: **Chlumeo s.r.o.**
Adresa sídla: **Sukova 553/2, 602 00, Brno - Brno-město**
Identifikační číslo osoby: **29294118**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 Živnostenského zákona: **05.09.2011**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Martin Chlumecký (1)**
Vznik funkce: **23.09.2011**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **23.09.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Martin Chlumecký (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Výroba a opravy čalounických výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavářenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Pronájem a půjčování věcí movitých
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **23.09.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **08.01.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Hostinská činnost

Adresa: **Sukova 553/2, 602 00, Brno - Brno-město**
Identifikační číslo provozovny: **1004488173**
Zahájení provozování dne: **17.10.2011**

3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Adresa: **Sukova 553/2, 602 00, Brno - Brno-město**
Identifikační číslo provozovny: **1004488173**
Zahájení provozování dne: **08.01.2014**

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 16.01.2019 23.06.10

Jméno a příjmení: **Martin Chlumecký**
Datum narození: **25.02.1988**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Sukova 546/5, 602 00, Brno - Brno-město**
Identifikační číslo osoby: **87301644**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **08.09.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **08.09.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **11.06.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku

Seznam záúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Martin Chlumecký (1)**
Datum narození: **25.02.1988**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 71742

Datum vzniku a zápisu: 23. září 2011

Spisová značka: C 71742 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: Chlumco s.r.o.

Sídlo: Sukova 553/2, Brno-město, 602 00 Brno

Identifikační číslo: 292 94 118

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
hostinská činnost
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:
jednatel:
MARTIN CHLUMECKÝ, dat. nar. 25. února 1988
Sukova 546/5, Brno-město, 602 00 Brno
Den vzniku funkce: 23. září 2011

Počet členů: 1

Způsob jednání: Způsob zastupování: Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.

Společníci:
Společník: IVO CHLUMECKÝ, dat. nar. 8. dubna 1955
Merhautova 947/69, Černá Pole, 613 00 Brno

Podíl:
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Společník: ALOISIE CHLUMECKÁ, dat. nar. 8. května 1957
Nad Přehradou 1372/4, Bystrc, 635 00 Brno

Podíl:
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:
Obchodní korporace se podířídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

2 0 3 0 6 0 1 6

2 0 2 4 2 8 2 1 1 1 0



POJISTNÁ SMLOUVA



505650655

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Pojistitel Allianz pojišťovna a.s. Ke Štvančce 65/31, 186 00 Praha 8, Česká republika

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Želiezská 15, 571 04 Brno, IČO 47115921

Pojistník

Chlumco s.r.o.

Martin

Chlumecký

2 9 2 9 4 1 1 8

vedená u Krajského soudu v Brně

Adresa sídla (nebo bydliště)

Sukova

5 5 3 2 6 0 2 0 0

Brno

martin.chlumecky@seznam.cz

+ 4 2 0 7 2 4 5 2 8 5 4 0

Kontaktní adresa

Sukova

5 5 3 2 6 0 2 0 0

Brno

Pojištěný

Chlumco s.r.o.

Martin

Chlumecký

2 9 2 9 4 1 1 8

vedená u Krajského soudu v Brně

Adresa sídla (nebo bydliště)

Sukova

5 5 3 2 6 0 2 0 0

Brno

martin.chlumecky@seznam.cz

+ 4 2 0 7 2 4 5 2 8 5 4 0

Seznam míst pojištění podle přílohy ke smlouvě

1. Pojištění budov	<input checked="" type="checkbox"/>	2. Pojištění věcí movitých	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------	-------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------

1. Pojištění budov NESJEDNANO

<table border="1"> <tr> <th>požár a související nebezpečí</th> <th>voda z vodovodního zařízení</th> <th>vichřice, kroupy, blesk</th> <th>povodeň a záplava</th> <th>ostatní nebezpečí</th> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Na úhradu budov platí podmínky pojištění v příloze č. 1 a 2.</p>
požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

<table border="1"> <tr> <th>požár a související nebezpečí</th> <th>voda z vodovodního zařízení</th> <th>vichřice, kroupy, blesk</th> <th>povodeň a záplava</th> <th>ostatní nebezpečí</th> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Na úhradu budov platí podmínky pojištění v příloze č. 1 a 2.</p>
požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

2. Pojištění věcí movitých SJEDNANO

<table border="1"> <tr> <th>požár a související nebezpečí</th> <th>voda z vodovodního zařízení</th> <th>vichřice, kroupy, blesk</th> <th>povodeň a záplava</th> <th>ostatní nebezpečí</th> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Na úhradu věcí movitých platí podmínky pojištění v příloze č. 3 a 4.</p>
požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

<table border="1"> <tr> <th>požár a související nebezpečí</th> <th>voda z vodovodního zařízení</th> <th>vichřice, kroupy, blesk</th> <th>povodeň a záplava</th> <th>ostatní nebezpečí</th> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Na úhradu věcí movitých platí podmínky pojištění v příloze č. 3 a 4.</p>
požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

<table border="1"> <tr> <th>požár a související nebezpečí</th> <th>voda z vodovodního zařízení</th> <th>vichřice, kroupy, blesk</th> <th>povodeň a záplava</th> <th>ostatní nebezpečí</th> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Na úhradu věcí movitých platí podmínky pojištění v příloze č. 3 a 4.</p>
požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

<table border="1"> <tr> <th>požár a související nebezpečí</th> <th>voda z vodovodního zařízení</th> <th>vichřice, kroupy, blesk</th> <th>povodeň a záplava</th> <th>ostatní nebezpečí</th> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Na úhradu věcí movitých platí podmínky pojištění v příloze č. 3 a 4.</p>
požár a související nebezpečí	voda z vodovodního zařízení	vichřice, kroupy, blesk	povodeň a záplava	ostatní nebezpečí							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

Škody na stavbnih součástech a upravach

Základní pojistění přerušení provozu

Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody
1.500,-	1.000,-	5.000,-	5.000,-
1.000,-	1.000,-	1.000,-	1.000,-
4.62,-	1.75,-	1.190,-	2.110,-

Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody
5.000,-	1.000,-	1.000,-	1.000,-
1.000,-	1.000,-	1.000,-	1.000,-
1.40,-	7.00,-	2.240,-	

3. přípojistění

4. přípojistění

Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody
6.37,-			

5. přípojistění Souhrnné přípojistění – 1. varianta

Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody
5.0	1.000,-	1.540,-	

6. přípojistění

Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody

7. přípojistění

Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody	Průběh škody

Průběh škody na přípojistění budova veterinarstva

4 4 1 7

Průběh škody

Pojštění odpovědnosti

SJEDNANO

Akcia pro sjednání odpovědnosti

1	5	0	0	0	1	0	0	0	9	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Účel: ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

Základní pojistné za pojištění odpovědnosti

a) Služby

2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pojistné za pojištění odpovědnosti po službách

b) Přirážky

1. ...

nesjednáno

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

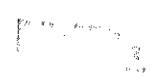
Pojistné za pojištění odpovědnosti včetně přirážek

iv) Rozšíření pojištění odpovědnosti

	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
1. ...	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
2. ...	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
3. ...	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
4. ...	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
5. ...	1	5	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
6. ...	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
7. ...	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
8. ...	1	5	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti

5 1 3 0



Obha
 pojistné smlouvě pro pojištění podnikatelů 505650655

Seznam míst pojištění

Místo pojištění
 Jméno: Chlumco s r o
 Město: Martin
 Okres: Chlumecký

Adresa místa pojištění:
 Jméno: Sukova
 Město: Brno

Místo pojištění
 Jméno: Sukova
 Město: Brno

Budovy byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží

Věci movité	Průmyslové a zemědělské stroje	Autobusy	Autokaravany (přip. s přípojkou)	Průmysl
Průmyslové a zemědělské stroje	600	100	240	940
Autobusy				0
Autokaravany (přip. s přípojkou)				940

Místo pojištění
 Jméno: Cyrilská
 Město: Brno

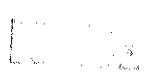
Budovy byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží

Věci movité	Průmyslové a zemědělské stroje	Autobusy	Autokaravany (přip. s přípojkou)	Průmysl
Průmyslové a zemědělské stroje	500			500
Autobusy				0
Autokaravany (přip. s přípojkou)				500

Místo pojištění
 Jméno: [nečitelné]
 Město: [nečitelné]

Budovy byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží

Věci movité	Průmyslové a zemědělské stroje	Autobusy	Autokaravany (přip. s přípojkou)	Průmysl
Průmyslové a zemědělské stroje				
Autobusy				
Autokaravany (přip. s přípojkou)				



Zvláštní smluvní ujednání

Příloha k pojistné smlouvě

pro pojištění podnikatelů č. 505650655



Klient - podnikatel - pojištěný podnik

Společnost: **Imena podnikatelů** - **Členské číslo**

Adresa - **Suková 1512 60200 Brno**

Město - **262047114**

Adresa - **Suková 1512 60200 Brno**

Pojištění odpovědnosti za škody je rozšířeno pro Cely svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii

Pracovník GR se kterým byl text zvláštních smluvních ujednání projednán: JUDr. Filipková

Datum projednání: 08.11.2016

Doložka DMP 003

k pojistné smlouvě pro pojištění podnikatelů
č. 505650655



Klient (zajemce o pojištění / pojistník)

Malá firma s r.o. Chlumec s r.o.
Sukova 553/2 60200 Brno
IČO: 29204118
Město: Sukova 553/2 60200 Brno

Smluvní ujednání pro SOUHRNNÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ – VARIANTA 1

SOUHRNNÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ – VARIANTA 1

Celkový roční limit pojistného plnění: **50 000 Kč**

Specifikace připojištění	Dílčí limit v rámci souhrnného ročního limitu	Předmět pojištění (č. 10. odst. 1 a 2, ZPP-MP 1/15)
1. Úmrtí	10 000 Kč	Úmrtí
2. Nemocnost	10 000 Kč	Nemocnost
3. Úraz	10 000 Kč	Úraz
4. Ztráta pracovní neschopnosti	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti
5. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá
6. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita
7. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 1. stupeň	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 1. stupeň
8. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 2. stupeň	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 2. stupeň
9. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 3. stupeň	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 3. stupeň

Specifikace připojištění	Dílčí limit v rámci souhrnného ročního limitu	Předmět pojištění (č. 10. odst. 1 a 2, ZPP-MP 1/15)
1. Úmrtí	10 000 Kč	Úmrtí
2. Nemocnost	10 000 Kč	Nemocnost
3. Úraz	10 000 Kč	Úraz
4. Ztráta pracovní neschopnosti	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti
5. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá
6. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita
7. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 1. stupeň	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 1. stupeň
8. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 2. stupeň	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 2. stupeň
9. Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 3. stupeň	10 000 Kč	Ztráta pracovní neschopnosti - dlouhodobá - invalidita - 3. stupeň

Podmínky pojištění a další podmínky vztahující se k pojištění jsou uvedeny v pojistné smlouvě a doplňkové smlouvě.

Doložka PP 001
k pojistné smlouvě pro pojištění podnikatelů
č. 505650655

Klient (zámce o pojištění / pojistník)



Obchodní firma / jméno	Člápek s r.o.
Adresa	Suková 5532 60200 Brno
Identifikační číslo	25234128
Město / PSČ	Suková 5532 60200 Brno

Smluvní ujednání o slevě za dohodnutou dobu pojištění

1. Pojistitel poskytuje slevu z pojistného za dohodnutou dobu pojištění (Doba pojištění) v závislosti na délce doby pojištění (Doba pojištění) a délce doby pojištění (Doba pojištění).
 2. Sleva z pojistného se stanovuje v závislosti na délce doby pojištění (Doba pojištění) a délce doby pojištění (Doba pojištění).
 3. Sleva z pojistného se stanovuje v závislosti na délce doby pojištění (Doba pojištění) a délce doby pojištění (Doba pojištění).
 4. Sleva z pojistného se stanovuje v závislosti na délce doby pojištění (Doba pojištění) a délce doby pojištění (Doba pojištění).
- Sleva z pojistného se stanovuje v závislosti na délce doby pojištění (Doba pojištění) a délce doby pojištění (Doba pojištění).
 - Sleva z pojistného se stanovuje v závislosti na délce doby pojištění (Doba pojištění) a délce doby pojištění (Doba pojištění).
 - Sleva z pojistného se stanovuje v závislosti na délce doby pojištění (Doba pojištění) a délce doby pojištění (Doba pojištění).
5. Smluvní ujednání o slevě z pojistného za dohodnutou dobu pojištění (Doba pojištění) a délce doby pojištění (Doba pojištění).

Příloha č. 8
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o předání a převzetí níže uvedených prostor a majetku, movitých věcí, které tvoří vybavení kantýny v Janáčkově divadle sepsaný na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 2019.

Protokol o předání a převzetí prostor a majetku, movitých věcí uzavřen mezi pronajímatelem a nájemcem:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČO: 00094820, DIČ: CZ00094820, účet č. 2110126623/2700

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl Pr., vložka 30

zastoupené: Dr. Vlastimil Fabišik, vedoucí správy divadelních budov NDB

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „předávající“)

a

Chlumco s.r.o.

Sukova 553/2, 602 00 Brno

Zastoupena: Martinem Chlumeckým, jednatelem

IČ: 29294118

DIČ: CZ29294118

Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl C, vložka 71742

bankovní spojení: č.ú: 269684521/0300

jako nájemce na straně druhé (dále jen „přebírající“)

I.

Předmětem předání a převzetí

1. Prostory:

2. Při předání výše uvedených prostor **nebyly - byly** zjištěny vady:

II.

Přebírající přebírá od předávajícího níže uvedené klíče, tj.:

Celkem předáno ks klíčů a ks visacích zámků.

III.

Přebírající
.....

Předmětem předání a převzetí je majetek, movité věci, které tvoří vybavení kantýny.

IV.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 2019

Předávající:

..... Přijímačící:



.....
Dr. Vlastimil Fabišik

Protokol o předání a převzetí prostor kantýny v Janáčkově divadle

Předávající:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA Martin Glaser, ředitel NDB

zástupcem oprávněný k jednání ve věci užívání prostor: Marek Fruhvirt

IČ: 00094820

DIČ: CZ 00094820

dále jako „správce JD“

Přebírající :

Chlumco s.r.o.

Sukova 553/2, 602 00 Brno

zastoupená Martinem Chlumeckým, jednatelem

IČ: 29294118

DIČ: CZ29294118

Dále jako „nájemce“

I.

Dne 1.6.2019 bylo provedeno správcem JD předání pronajatých prostor kantýny v Janáčkově divadle nájemci.

II.

1. Předání se zúčastnili za správce objektu:
Marek Fruhvirt ,správce JD
2. Předání se zúčastnil za nájemce: Martin Chlumecký, jednatel

III.

Předáno do užívání :

jídelní stoly – 12 ks

židle – 32 ks

Křesílka – 10+6 ks

Stolečky – 5+3 ks

Servírovací stůl – 1 ks

TV LG 43“ – 1 ks

Barový pult a zápultí (chladicí box 2 ks, lednice 3 ks, výčep+průtokové chlazení 1 ks, pult na teplé jídlo 1 ks, pojízdný stolek 1 ks)

Přípravna (stůl s dřezem – 2ks, digestoř, nerezové stoly –2 ks, regál, police)

SEDEČKA 4-MÍSTNÁ - 1 ks

IV.

Poznámky, připomínky:

- drobné závady na madlech ualyžek 3ks
- drobné oděrky na stole

V.

1. Správce JD předal správci objektu klíče zajišťující vstup do prostor kantýny.
2. Stav elektroměru : 20 kWh
3. Stav vodoměru studená voda : 8 m³
4. Stav vodoměru teplá voda : 1,9 m³

V Brně

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Chlumco s.r.o.

Příloha č. 9

Běžná údržba a drobné opravy pronajatých prostor

I.

(1) Za drobné opravy se považují opravy pronajatých prostor sloužících k podnikání a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostorů a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro prostor,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

(3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

(4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostorů a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3500 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor

Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor jsou náklady na udržování a čištění prostorů, které se provádějí obvykle při delším užívání prostorů. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených včl. I. odst. 3 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

L. L. L.