

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 71742

| | |
|-------------------------------|--|
| Datum vzniku a zápisu: | 23. září 2011 |
| Spisová značka: | C 71742 vedená u Krajského soudu v Brně |
| Obchodní firma: | Chlumco s.r.o. |
| Sídlo: | Sukova 553/2, Brno-město, 602 00 Brno |
| Identifikační číslo: | 292 94 118 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Předmět podnikání: | hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin |
| Statutární orgán: | |
| jednatel: | MARTIN CHLUMECKÝ, dat. nar. 25. února 1988 Sukova 546/5, Brno-město, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 23. září 2011 |
| Počet členů: | 1 |
| Způsob jednání: | Způsob zastupování: Jménem společnosti jedná jednatel samostatně. |
| Společníci: | |
| Společník: | IVO CHLUMECKÝ, dat. nar. 8. dubna 1955 Merhautova 947/69, Černá Pole, 613 00 Brno |
| Podíl: | Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán |
| Společník: | ALOISIE CHLUMECKÁ, dat. nar. 8. května 1957 Nad Přehradou 1372/4, Bystrc, 635 00 Brno |
| Podíl: | Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán |
| Základní kapitál: | 200 000,- Kč |
| Ostatní skutečnosti: | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

Výpočtový list platný od 01.06.2019

kantýna a provozní zázemí kantýny v JD

Rooseveltova 1 - 7, Brno

Služby spojené s nájmem

A - SPECIFIKACE PLOCH

| Číslo prostory | Umístění | Prostor | Výměra v m ² |
|----------------|----------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. | 1.PP | Kantýna pro zaměstnance NDB = bar | 139,51 |
| 2. | 1.PP | Přípravna | 43,65 |
| 3. | 2.PP | Sklad vč. soc. zařízení | 20,30 |
| CELKEM | | | 203,46 |

B - SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM

1. Tepelná energie na vytápění a na poskytování TUV

1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění

V zúčtovací jednotce nejsou instalovány měřiče tepelné energie, základní i spotřební složka bude dle vyhl. č. 372/2001 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. rozdělena dle poměru velikosti podlahové plochy nájemce k celkové podlahové ploše v zúčtovací jednotce.

Přefakturace nájemci bude prováděna měsíčně po vyúčtování (fakturaci) z Tepláren Brno a.s. pronajímateli. Vzhledem k tomu, že není možné určit odděleně náklady na tepelnou energii na vytápění a tepelnou energii na ohřev TUV, případně dle vyhl. č. 372/2001 Sb. a zákona č. 478/2000 Sb. 60% nákladů na tepelnou energii na vytápění a 40% na tepelnou energii na ohřev TUV.

| | |
|---|--------------------------|
| Celková vytápěná plocha pronajimatele v JD: | 25 990,00 m ² |
| Celková plocha pronajatých prostor: | 203,46 m ² |
| Náklady nájemce: | 0,78 % |

1.2. Náklady na tepelnou energii, spotřebovanou na přípravu TUV

Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé užitkové vody (TUV) budou propočteny z měrné spotřeby, která je stanovena vyhláškou č.152/2001 Sb. Touto vyhláškou je stanovena měrná spotřeba tepelné energie na ohřev 1 m³ vody ve výši 0,45 GJ/m³.

Spotřeba teplé vody je měřena vodoměrem č. 61655159

Cena tepelné energie je stanovena z vyúčtování (fakturace) z Tepláren Brno a.s. pronajímateli, jsou zohledněna úsporná opatření realizovaná pronajímatelem, je započítáno případné zdražení tepelné energie od Tepláren Brno a.s. pronajímateli. Přefakturace nákladů na přípravu TUV měsíčně.

1.3. Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV

Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV budou přefakturovány měsíčně dle náměru podružného podružného vodoměru a platných tarifů pro vodné a stočné, které jsou stanoveny dodavatelem pitné vody.

2. Vodné, stočné (studená voda)

Spotřeba studené vody bude měsíčně přefakturována dle podružného vodoměru č. 23589904 a platných tarifů pro vodné a stočné, které jsou stanoveny dodavatelem pitné vody.

3. Elektrická energie

Náklady na elektrickou energii budou přefakturovány pronajimatelem nájemci dle náměru podružného elektroměru č.1902236135 podle průměrné ceny v aktuálním období.
Přefakturační bude prováděna měsíčně vždy po fakturaci od dodavatele el.energie pronajimateli.

4. Odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu :

V užívání nájemce je 1/2 kapacity nádoby o obsahu 1 100 litrů , vyvážené 2 krát týdně.
Měsíční náklady nájemce (včetně DPH): **1 100,00 Kč/měs.**

CELKOVÉ NÁKLADY NA SLUŽBY S NÁJMEM SPOJENÉ

| | |
|---|-----------------------|
| 1. Tepelná energie na vytápění a na poskytování TUV | |
| 1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění | měsíční přefakturační |
| 1.2. Náklady na tepelnou energii, spotřebovanou na přípravu TUV | měsíční přefakturační |
| 1.3. Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV | měsíční přefakturační |
| 2. Vodné, stočné | měsíční přefakturační |
| 3. Elektrická energie | měsíční přefakturační |
| 4. Odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu | měsíční přefakturační |

V průběhu divadelní sezony úhrada nákladů za služby spojené s nájmem, uvedené v tomto výpočtovém listu, jsou splatné na základě vystavené faktury.

V měsících červenec a srpen je kantýna mimo provoz, fakturace se neprovádí.

Výpočty za služby budou měněny dle aktuálních cen.

V Brně dne

podpis nájemce

BcA.Petr Tomek, energetik NDB