

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

dle § 2332 a násl. a dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
 Zastoupené: Ing. Radimem Holišem, starostou města
 IČO: 00304271
 DIČ: CZ00304271
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
 č.ú.: [REDAKCE] var. symbol: [REDAKCE]
 jako „propachtovatel“.

2. Městské lesy Rožnov, s.r.o.

Sídlo: Kulišťákova čp. 1831, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
 Zastoupena: [REDAKCE] [REDAKCE] jednatelem společnosti
 IČO: 60323027
 DIČ:
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
 č.ú.: [REDAKCE]
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, č. vložky 11530
 jako „pachtýř“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Propachtovatel** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zejm. lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“), včetně lesních porostů nacházejících se na nich, příp. samostatných staveb a zařízení určených k lesní výrobě, a příp. pozemků ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **v katastrálních územích: Rožnov pod Radhoštěm, Tylovice, Hážovice, Dolní Bečva, Hutisko, Valašská Bystřice, Vigantice, o celkové výměře 10.017.976 m²**, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm na listu vlastnictví 10001, pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Hážovice na listu vlastnictví 10001, pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Tylovice na listu vlastnictví 10001, pro obec a katastrální území Dolní Bečva na listech vlastnictví 850 a 1004, pro obec Hutisko-Solanec a katastrální území Hutisko na listu vlastnictví 877, pro obec a katastrální území Valašská Bystřice, na listu vlastnictví 1178, pro obec a katastrální území Vigantice na listu vlastnictví 409, dále „**předmět pachtu**“.
- Nemovité věci uvedené v odst. 1 jsou ve smyslu § 3 lesního zákona pozemky určenými k plnění funkcí lesa, popřípadě i stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti ve smyslu zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
- Pachtýř prohlašuje, že je podnikatelem s předmětem podnikání v takových oborech činností, které jej opravňují k uzavření této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu, aby ho po dobu dohodnutou v této smlouvě užíval a požíval a bral jeho plody a užitky; Pachtýř předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání přijímá a zavazuje se platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré **výnosy** z činností na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- O předání *předmětu* pachtu bude sepsán smluvními stranami protokol, ve kterém bude zachycen stav

předmětu pachtu, jakož i lesního porostu na něm dle výpisu lesní hospodářské evidence a zároveň v něm bude zaznamenána veškerá dostupná dokumentace týkající se předmětu pachtu, která bude spolu s ním předávána pachtýři.

3. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nakládání s předmětem pachtu omezeno způsobem omezujícím využití předmětu pachtu k účelu sjednanému v této smlouvě.
4. **Pachtýř prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 37 lesního zákona odborným lesním hospodářem, a jako takový je schopen zabezpečit propachtovateli odbornou úroveň hospodaření na předmětu pachtu podle lesního zákona a prováděcích právních předpisů.**
5. Pacht se sjednává **za účelem provozování kompletní lesní činnosti prováděné v souladu s lesním zákonem, lesními hospodářskými plány, lesními hospodářskými osnovami a oblastními plány rozvoje lesů.** Věci, popř. záležitosti související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř na svůj náklad.
6. Pachtýř prohlašuje, že mu je známa faktická i právní povaha předmětu pachtu a je seznámen se stavem předmětu pachtu, že odpovídá sjednanému účelu pachtu podle předchozího odstavce.
7. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil s předmětem pachtu a jeho hranice mu jsou dobře známy.
8. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve kterém je předmět pachtu zapsán, a že proti nim nevznášá žádné námitky.

IV. PACHTOVNÉ

1. **Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné, které se skládá dle dohody smluvních stran z těchto složek:**
 - a) **Pevná složka - částka ve výši celkem 2.100.000,- Kč** (slovy: dva miliony sto tisíc korun českých) **bez DPH za jeden pachtovní rok**, kterým smluvní strany rozumí po vzájemné dohodě odchylně od ustanovení § 2339 odst. 2 občanského zákoníku **kalendářní rok, tzn. období od 1. ledna do 31. prosince**, dále jen „pachtovní rok“,
 - b) **Pohyblivá složka**, která činí nejméně 70% z částky vypočítané na základě hospodářského a ekonomického plánu zpracovaného každoročně pachtýřem a odsouhlaseným propachtovatelem, ve kterém budou uvedeny hospodářské výsledky pachtýře předchozího a daného pachtovního roku a výhled hospodářského výsledku pachtýře pachtovního roku následujícího. Pachtýř předá tento hospodářský a ekonomický plán propachtovateli každoročně, nejpozději k termínu tvorby rozpočtu propachtovatele na další pachtovní rok (tj. vždy do 15.10.). Tento hospodářský a ekonomický plán pachtýř zpracuje dle vzoru hospodářského a ekonomického plánu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nepředloží-li pachtýř výše uvedený hospodářský a ekonomický plán ani do konce pachtovního roku bude pohyblivá složka pachtovného na následující pachtovní rok činit částku odpovídající pohyblivé složce pachtovného za daný pachtovní rok zvýšenou o 25% z pohyblivé složky na daný rok.

Pevná složka pachtovného byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 58-01-2015 ze dne 6.12.2015 vypracovaného znalcem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Brněnská 530/42, 664 34 Kuřim a po vzájemné dohodě smluvních stran jako cena v místě a čase obvyklá. Znalecký posudek je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pachtýř je povinen platit pachtovné dle následujících podmínek:
do 30. 6. daného pachtovního roku musí zaplatit minimálně 1.000.000,- Kč bez DPH ,
do 31. 12. daného pachtovního roku musí zaplatit zbývající část předepsaného pachtovného pro daný pachtovní rok s tím, že 10% z celkového ročního pachtovného je možno doplatit do 31.1. následujícího pachtovního roku.

Pachtovné bude placeno bezhotovostně na účet propachtovatele uvedený v článku I. této smlouvy bez DPH a dle výše uvedených podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné pro pachtovní rok 2016 činí celkem 3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých) **bez DPH**, které je pachtýř povinen zaplatit dle podmínek bodu 2. článku IV. této smlouvy během pachtovního roku 2016, bezhotovostně na účet propachtovatele uvedený v článku I. této smlouvy.

4. Propachtovatel prohlašuje, že částka pachtovného je osvobozena od DPH a to ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podkladem pro placení pachtovného (pro placení splátek pachtovného) je tato smlouva.
6. Propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři.
7. Zaplacením se rozumí **připsání peněžité částky na účet** propachtovatele.
8. V případě zániku pachtu v průběhu (během) pachtovního roku náleží propachtovateli pachtovné ve výši jedné dvanáctiny pachtovného za každý započatý měsíc trvání pachtu. Splatnost pachtovného v tomto případě je do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém (ke kterému) pacht zanikl.
9. Pro případ **prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delšího jak pět dnů** sjednávají smluvní strany **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, kterou pachtýř zaplatí propachtovateli na základě vyúčtování, ve lhůtě a způsobem v tomto vyúčtování uvedeném. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody, kterou je propachtovatel oprávněn vymáhat po pachtýři vedle smluvní pokuty, a to i v případě, kdy výše škody přesáhne smluvní pokutu. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění.
10. Pro případ prodlení pachtýře **s úhradou pachtovného** sjednávají smluvní strany **smluvní úrok z prodlení** ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který pachtýř zaplatí propachtovateli na základě vyúčtování, ve lhůtě a způsobem v tomto vyúčtování uvedeném.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Pachtýř** je podle této smlouvy oprávněn **užívat předmět pachtu a brát z něj plody a užítky**; přitom je oprávněn a současně povinen vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka lesa vyplývající z lesního zákona (zejm. §11-13) a prováděcích právních předpisů, a ze zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Pachtýř je oprávněn a povinen na vlastní náklady a odpovědnost** zejména:
 - a) pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a jako odborný lesní hospodář,
 - b) užívat a požívat předmět pachtu v souladu s touto smlouvou tak, aby byl zachován les a aby bylo zajištěno trvale udržitelné hospodaření v něm,
 - c) hospodářit dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“) a dále dle pokynu propachtovatele,
 - d) zajišťovat zpracování LHP a příp. jeho změn, vč. schválení orgánem státní správy lesů,
 - e) vést řádně a v předepsaném rozsahu lesní hospodářskou evidenci, evidenci o původu selektovaného, kvalifikovaného nebo testovaného reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a evidenci výskytu škodlivých činitelů,
 - f) provádět mýtní a předmýtní úmyslnou těžbu,
 - g) plnit řádně a včas povinnosti v ochraně lesa před působením biotických a abiotických škodlivých činitelů, včetně povinnosti provádět přednostně a včas těžbu nahodilou,
 - h) obnovovat lesní porosty ve stanovených lhůtách stanovištně vhodnými dřevinami,
 - i) zajišťovat lesní dopravu vytěženého dříví a jeho prodej,
 - j) zajišťovat údržbu a obnovu lesní dopravní sítě,
 - k) v případě potřeby podávat návrhy na ustavení lesní stráže a na její odvolání,
 - l) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně přírody, zejména ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - m) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně povrchových a podzemních vod, zejména ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
 - n) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - o) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o požární ochraně, zejména zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - p) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti práce,
 - q) zajistit, aby osoby, které budou jménem pachtýře na předmětu pachtu vykonávat práva vyplývající

z této smlouvy, splňovaly veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činnosti,

- r) hradit řádně a včas všechny stanovené daně a poplatky,
 - s) jednat při výkonu práv a povinností vlastníka lesa s orgány státní správy lesů, s Českou inspekcí životního prostředí a s dalšími orgány veřejné správy a podávat těmto orgánům v této souvislosti návrhy, žádosti a podněty a brát je zpět a účastnit se veškerých souvisejících řízení, v nichž je předpokládána účast vlastníka lesa.
 - t) při užívání lesní cestní sítě na předmětu pachtu počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích a o vjíždění do lesa,
 - u) vyžádat si předchozí písemný souhlas propachtovatele při provádění změny na předmětu pachtu dle lesního zákona (odnětí, omezení) nebo při umístování jakékoliv stavby – vyjma stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení na předmětu pachtu, a bez jeho písemného souhlasu tato opatření nečinit; uvedené provádí pachtýř na vlastní náklady, přičemž provedená opatření nebudou předmětem vypořádání mezi smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak;
3. Pachtýř je dále povinen:
- a) neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu; za svoz a likvidaci odpadů na předmětu pachtu odpovídá pachtýř,
 - b) vždy ke konci pachtovního roku předložit propachtovateli tyto dokumenty: Smlouvu o zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území města Rožnova pod Radhoštěm, případně jejich kopie, nejpozději však do 31.1. následujícího pachtovního roku.
4. Pachtýř má **vlastnické právo k dříví** a k lesní produkci, tj. ke dřevu vytěženému v lesích, ke dřevařským výrobkům vyrobeným z tohoto dřeva, ke dřevu získanému na předmětu pachtu jeho oddělením od pozemku, ke dřevu a dřevařským výrobkům pocházejícím ze dřevin rostoucích a vytěžených mimo les. Pachtýř je oprávněn vytěžené dříví a lesní produkci uvádět do oběhu, přitom je povinen respektovat ustanovení zákona č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. října 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky.
5. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Pachtýř je povinen platit **daň z nemovitých věcí** z propachtovaných pozemků, které jsou evidovány v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, přímo finančnímu úřadu dle § 3 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtýř není oprávněn:
- a) propachtovat předmět pachtu jinému, ani jej přenechat jinému ku užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - b) změnit hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - c) měnit charakter a kulturu předmětu pachtu zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) umísťovat trvalé ani dočasné stavby na předmětu pachtu, s výjimkou staveb pro hospodaření v lesích a staveb pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení.
8. Propachtovatel má právo kontrolovat, zda a jakým způsobem plní pachtýř své povinnosti vyplývající z této smlouvy; pachtýř je povinen propachtovateli výkon kontroly umožnit.
9. Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři nerušený výkon práv a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a poskytnout mu za tím účelem veškerou nezbytnou součinnost.

VI. SOUHLAS S POSKYTOVÁNÍM PŘÍSPĚVKŮ A NÁHRAD

1. Propachtovatel tímto vyslovuje souhlas s tím, aby pachtýř podával **žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích podle § 46 lesního zákona**, i žádosti o poskytnutí dalších příspěvků, služeb či dotací z jiných vnitrostátních zdrojů, popř. zdrojů Evropské unie, pokud tyto mají

souvislost s předmětem pachtu nebo hospodařením na něm (dále „příspěvky“). Propachtovatel současně vyslovuje souhlas s tím, aby takové příspěvky byly pachtýři poskytnuty. Veškeré podklady a údaje potřebné pro poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích zajistí pachtýř na vlastní náklady a bude vůči poskytovateli příspěvku samostatně právně i hmotně odpovědný. Propachtovateli nevzniknou z povinnosti pachtýře dle předchozí věty žádné povinnosti, závazky či odpovědnost;

V případě, že příspěvky jsou poskytnuty na pořízení, opravu či údržbu investičního majetku, stává se pořízená investice vlastnictvím propachtovatele v případě, že tato pořízená investice je součástí nebo příslušenstvím předmětu pachtu. Ostatní investice se stávají vlastnictvím pachtýře, mohou být však použity výlučně k hospodaření na předmětu pachtu.

2. Propachtovatel tímto vyslovuje souhlas též s tím, aby pachtýř podával **žádosti o poskytnutí náhrady újmy za omezení hospodaření podle § 58 odst. 2 a násl. zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pokud jde o újmu vzniklou v důsledku omezení hospodaření na předmětu pachtu. Propachtovatel současně vyslovuje souhlas s tím, aby náhrada újmy byla pachtýři poskytnuta.

VII. DOBA PACTU A TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.**
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit (pacht zaniká):
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) zánikem pachtýře,
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez udání důvodu; v tomto případě je výpovědní doba dvanáct měsíců.
3. **Propachtovatel může vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou** z důvodu:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného nebo jeho části či příslušenství déle jak 1 měsíc,
 - b) pachtýř porušil některou svou povinnost uvedenou v čl. V. této smlouvy,
 - c) způsobí-li pachtýř propachtovateli újmu na předmětu pachtu, nebo hrozí-li propachtovateli újma, ve větší míře, za kterou je pro účely této smlouvy považována **škoda přesahující částku 100.000,- Kč.**
4. **Propachtovatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby** z důvodu:
 - a) pachtýř propachtuje předmět pachtu jinému, přenechá ho jinému k užívání, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - b) pachtýř změní hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - c) pachtýř užívá předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem (poměrům) nebo porušuje-li pachtýř své povinnosti závažným způsobem, a to přes to, že byl propachtovatelem písemně vyzván, aby předmět pachtu užíval řádně, s uvedením lhůty k nápravě a s upozorněním na možné následky neuposlechnutí výzvy; hrozí-li však nebezpečí z prodlení, má propachtovatel právo pacht vypovědět i bez výzvy k nápravě,
 - d) pachtýř nezaplatí pachtovné či jeho část ani do splatnosti dalšího pachtovného či jeho části.
5. **Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou** z důvodu, že došlo ke změně vlastnictví k předmětu pachtu.
6. U všech výše uvedených výpovědí běh výpovědní doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.
7. **Pachtýř vrátí předmět pachtu** a v plném rozsahu umožní propachtovateli dispozici s ním nejpozději poslední den trvání pachtu, a to formou písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Přílohou protokolu budou veškeré potřebné a nezbytné dokumenty, které si propachtovatel vyžádá. V protokolu bude také uveden stav předmětu pachtu v době jeho vrácení propachtovateli a informace o aktuálním stavu obhospodařování předmětu pachtu.
8. Předmět pachtu musí být vrácen ve stavu odpovídajícím plnění plánů, osnov a plánů rozvoje s přihlédnutím k opotřebování odpovídajícímu nakládání s předmětem pachtu s péčí odborného lesního hospodáře a s péčí řádného hospodáře.
9. Nevrátí-li pachtýř předmět pachtu při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Strany této smlouvy se dohodly, že pro smluvní vztah podle této smlouvy vylučují použití ustanovení § 2335 a § 2337 občanského zákoníku (sleva z pachtovného).
2. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší některou z nepeněžitých povinností uvedených v této smlouvě je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ, a to i opakovaně. Smluvní pokuta je splatná způsobem, ve lhůtě a na účet uvedenými v jejím vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav ani není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla porušením povinností a kterou je poškozená smluvní strana oprávněna vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to i v případě, kdy výše škody přesáhne smluvní pokutu. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, v informačních systémech propachtovatele, příp. systémech/registerch dle platných právních předpisů.
4. Pachtýř není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
5. Pachtýř na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

IX. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
2. Vyhlášení záměru na propachtování předmětu pachtu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém 26. zasedání dne 6. 11. 2015 usnesením č. 367/26. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 13.11.2015 do 30.11.2015.
3. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém 29. zasedání dne 18.12.2015 usnesením č. 423/29.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami/ oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu, statutárního orgánu, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
6. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se smluvní strany přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku

při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
příloha č.1 - soupis předmětu pachtu – Seznam pozemků k propachtování se stavem k 2.11.2015,
příloha č. 2 - znalecký posudek č. 58-01-2015 z 6.12.2015,
příloha č. 3 - vzor hospodářského a ekonomického plánu (tabulka pro výpočet pohyblivé složky pachtovného).
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
12. **Smluvní strany se dohodly na tom, že touto Smlouvou o zemědělském pachtu se nahrazují všechna předchozí ujednání mezi smluvními stranami v souvislosti s užíváním předmětu pachtu uvedeného v této smlouvě, zejména pak Nájemní smlouva číslo 237/2005/OSM/NAB ze dne 14. 12. 2005 a všechny její dodatky (Dodatky č. 1 až č. 10).**
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 23.12 2015

V Rožnově pod Radhoštěm dne 23.12. 2015

.....
za propachtovatele město Rožnov pod Radhoštěm
Ing. Radim Holiš, starosta

.....
za pachtýře Městské lesy Rožnov, s.r.o.
[redacted] [redacted] jednatel