

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 23.11.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Objednávka č.: 61161610

Zakázka č.: EVZ/407/MRA/2016

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: OREWIN EUROPE s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1627/37A, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 28645464

Cena bez DPH: 82 780,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Generála Svobody

č.orient.: 15

č.pop.: 266

byt č.: 92

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 0+2,**I. kat., dle přílohy.****TE : 5.1.2017****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 8.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 5.1.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 8.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 407 mra 2016
Obchodní firma:	orewin europe s.r.o.
IČ:	28645464
Cena:	82780
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00
hod. dle TE:, volat 2
prac. dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 5.1.2017

Žád: 61161610

Ulice	Gen. Svobody 15/266		
Byt číslo	92.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	0+2	Patro :	5.
Stavy	TUV:	15 m3	
	SV :	354 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	-----------------------------------	--------------	------------	--------------------------------------	---------------------

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+2	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď),	20000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	170	celý byt	5500
26	škrábání malby	m2	129	KU,OP,LO,PŘ - vč.začištění a zarovnání	1900
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	95	OP,LO,KU	16000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	19,5	KU,OP,LO,PŘ	1500
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	2	OP,LO	350
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	350
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15,5	ÚT vč.přívodního potrubí i v KU, WC - zadní stěna + kryt rozvodů, BA - zábradlí vč.demontáže a montáže zábran, KU - nátěr krytu	2100
34	Nátěry zárubní	ks	5	vč.vchodu, vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1600

35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5,2	PŘ,KU - u vest.skříně a spízní skříně - rámy a bočnice	800
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	18	LA - stěny+strop,WC - strop	2600
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	LO,OP - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	680
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	17,7	OP - vč.lišt	3500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	18,3	KU,LO,LA,WC	8000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	LA,WC,OP	600
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA - nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	2600
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	8,5	KU,PŘ - vč.lišty na SDK kolem dveří	3100
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	1100
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1300
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna panc.hadičky u WC kombi	350
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	350
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	350

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Byt značně znečištěn	2400
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	350
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	1000
126	jiné	soub.	1	LA+WC - zatmelení děr	250
131	jiné	soub.	1	KU - demontáž + montáž digestoře vč.napojení na VZT	350
132	jiné	soub.	1	PŘ+KU - vest. a spízní skříně - demontáž 3 ks rozv.zámků + dodání magnetů a úchytů 6ks	600
133	jiné	soub.	1	LO,OP,KU - řádně upevnit prahy	250
134	jiné	soub.	1	LA - vyčistit a přespárovat těsnění a obklad kolem vany	350
135	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna těsnící lišty kolem prac.desky cca 2 m	800

cena celkem bez DPH

82780

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
---------	-----------------	------------	-------	--------

	ANO/NE		
	ANO/NE		
	ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.

4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	82780
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	

Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se
sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....